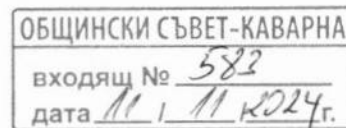
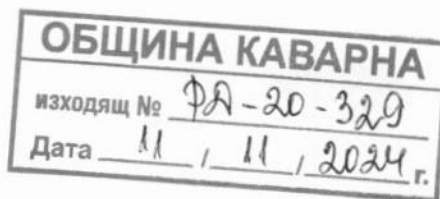


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Балтаджиева - Кмет на община Каварна

**Относно:** Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 72693.152.429 по КККР на с. Топола, общ. Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление с Вх. № АБ-30-486/17.04.2024 г. от „Акватек Трежър“ ЕООД с управител Стоян Стоянов са поискали от кмета на Община Каварна, да допусне изработването на ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ 72693.152.429 по КККР на с. Топола, общ. Каварна.

С проекта за изменение на ПУП - ПЗ се предлага промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 72693.152.429 по КККР на с. Топола, общ. Каварна с цел създаване на устройствена основа за проектиране и изграждане на обществена сграда-спа център и обслужващи сгради и постройки.

ПИ с идентификатор 72693.152.429 по КККР на с. Топола, общ. Каварна е собственост на „Акватек Трежър“ ЕООД с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище; площ на имота – 22641 кв.м.

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 72693.152.429 по КККР на с. Топола, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 72693.152.429 по КККР на с. Топола, общ. Каварна.

2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 72693.152.429 по КККР на с. Топола, общ. Каварна.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

**Прилагам копия на следните документи:**

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-486/17.04.2024г.;
- План за преобразуване на търговско дружество чрез отделяне с учредяване на ново дружество;
- Удостоверение с изх. № 20191107164240/07.11.2019г., вписано в служба по вписванията с изх. № 2581 от 19.11.2019г., акт № 193, том II;
- Скица на ПИ с идентификатор 72693.152.429 по КККР на с. Топола, общ. Каварна;

**С уважение,**  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
*Кмет на община Каварна*



Съгласували:  
**ДИАНА ДОДОВА**  
*Зам.-кмет ЕФИД*

**ДАНИЕЛА НИКОЛОВА**  
*Началник на отдел ОС*

**ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА**  
*Началник на отдел ПН*

Изготвил:  
**АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Гл. архитект на Община Каварна*