

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

РЕШЕНИЕ КАВАРНА
№ РД-20 - 327
Дата 11.11.2024 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА
Входящ № 587
дата 11.11.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 14 по /РП/ на с. Българево, общ. Каварна в обхвата на ПИ с идентификатор 07257.501.192 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С искане с Вх. № АБ-30-704/17.06.2024 г. от Т Й А е поискала от кмета на Община Каварна, да допусне изработването на ПУП - ПРЗ за част от кв. 14 по /РП/ на с. Българево, общ. Каварна в обхвата на ПИ с идентификатор 07257.501.192 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна.

С предложението за изготвяне на ПУП - ПР се урегулира ПИ с идентификатор 07257.501.192 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна, като се образува нов УПИ в кв. 14 по /РП/ на с. Българево, общ. Каварна и с цел осигуряване на достъп до уличната регулация на новоурегулирания УПИ му се придават 485 кв.м площ от ПИ с идентификатор 07257.501.786 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна. Площта на новообразувания УПИ ще бъде 1760 кв.м.- съгласно приложеното задание за проектиране и скица-предложение.

ПИ с идентификатор 07257.501.192 по КККР на с. Българево, общ. Каварна е собственост на Т Й А с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – Ниско застрояване; площ на имота – 1275 кв.м.

ПИ с идентификатор 07257.501.786 по КККР на с. Българево, общ. Каварна е Общинска публична собственост с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – За второстепенна улица; площ на имота – 9436 кв.м.

С предложението за изготвяне на ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ в кв. 14 по РП на с. Българево, общ. Каварна се определят ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Жм” и следните устройствени показатели: П.застр. ≤ 60%, К. инт. ≤ 1,2, П.озел. ≥ 40%, h ≤ 10 м, начин на застрояване „е“.

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПРЗ за част от кв. 14 по /РП/ на с. Българево, общ. Каварна в обхвата на ПИ с идентификатор 07257.501.192 по КК и КР на с. Българево, общ.

Каварна, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ (собственик на ПИ 07257.501.786 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич), за изменението на регулационния план на част от кв. 14, по регулационния план на с. Българево, общ. Каварна, в обхват ПИ 07257.501.192 – частна собственост и част от ПИ 07257.501.786 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 14 по /РП/ на с. Българево, общ. Каварна в обхвата на ПИ с идентификатор 07257.501.192 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна.

3. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 14 по /РП/ на с. Българево, общ. Каварна в обхвата на ПИ с идентификатор 07257.501.192 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна.

4. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-704/17.06.2024г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 395 от 14.03.2024г., акт № 40, том II, дело № 180/2024г.;
- Скица на ПИ с идентификатор 07257.501.192 по КККР на с. Българево, общ. Каварна;

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИ
Кмет на община Каварна



Съгласували:
ИАНА ДОДОВА
Зам.-кмет ЕФИД

отпусък

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА
Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА
Началник на отдел ПНООП

Изготвил:
АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОЕ
Гл. архитект на Община Кава