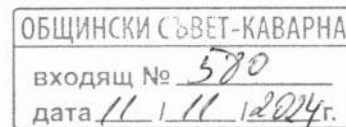
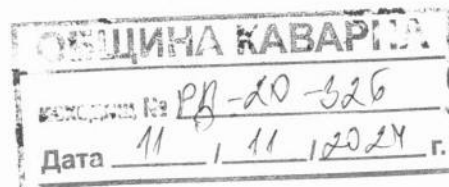


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

**Относно:** Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.15.153 по КККР на с. Видно, общ. Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление с Вх. № Б-30-1223/25.10.2024г. от „Уиндрафт Симонсфелд БГ“ ЕООД, внасям за допускане изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.15.153 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

С проекта за ПУП - ПЗ се предлага промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 11003.15.153 по КККР на с. Видно, общ. Каварна с цел създаване на устройствена основа за проектиране и изграждане на електрическа подстанция за нуждите от изграждането на ветрогенераторен парк за производство на електроенергия.

С предложението за изготвяне на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 11003.15.153 по КК и КР на с. Видно, община Каварна се предвиждат ограничителни строителни линии в Устройствовна зона „Пл“ с конкретно предназначение „За подстанция“ при следните условия: П застр. ≤ 80%; К инт. ≤ 2,5; П озел. ≥ 20%; Начин на застрояване – „е“ и Н до 15 м.

ПИ с идентификатор 11003.15.153 по КККР на с. Видно, общ. Каварна е собственост на „Уиндрафт Симонсфелд БГ“ ЕООД с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива; площ на имота – 14452 кв.м

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 11003.15.153 по КККР на с. Видно, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.15.153 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.15.153 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

**Прилагам копия на следните документи:**

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление за допускане с вх. № АБ-30-1223/25.10.2024г.;
- Скица на ПИ с идентификатор 11003.15.153 по КККР на с. Видно, общ. Каварна;
- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 637/11.02.2009г., акт № 44, том II, дело № 142/2009г.;

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



Съгласували:  
**ИАНА ДОДОВА**  
Зам.-кмет ЕФИД

**ДАНИЕЛА НИКОЛОВА**  
Началник на отдел ОС

**ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА**  
Началник на отдел ПНОС

Изготвил:  
**АРХ. ДИМИТЪР НИКС**  
Гл. архитект на Община