

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
Междоим №	РД-20-324
Дата	06/11/2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	577
дата	06/11/2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Сл. Кр. Ас. с адрес: гр. _____, чрез адв. И. Л. Ив. с вх. № ОС-10-604/17.09.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **35064.501.2593** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ IX-1833 в кв. 51, с адрес: ул. "Хаджи Димитър" № 17, целият с площ от 723 кв. м. (седемстотин двадесет и три квадратни метра), в който съсобственика участва със 680 кв. м. (шестстотин и осемдесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **43** кв. м. (четиридесет и три квадратни метра), е съставен АЧОС № 6227/01.10.2024г., Вх. рег. № 2044/04.10.2024г., акт № 167, том VI на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 491.20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 064.00 лв. (две хиляди шестдесет и четири лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-604/17.09.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **43 кв. м.** (четиридесет и три квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35064.501.2593** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС № 6227/01.10.2024г., Вх. рег. № 2044/04.10.2024г., акт № 167, том VI на СВ гр. Каварна, представляващ IX-1833 в кв. 51 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 723 кв. м., в който съсобственика участва със 680 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот и сграда от 13.08.2024г., вх. рег. № 1641, акт. № 101, том V, дело № 775 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 491.20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 064.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 064.00 лв. (две хиляди шестдесет и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-604/17.09.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6227/01.10.2024г., Вх. рег. № 2044/04.10.2024г., акт № 167, том VI на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот и сграда от 13.08.2024г., вх. рег. № 1641, акт. № 101, том V, дело № 775 на СВ гр. Каварна;
6. Пълномощно;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Павлина Алекснева

Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС