

ОБЩИНА КАВАРНА	
входящ №	РА-20-318
дата	28.10.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	565
дата	28.10.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от С. Ас. Х. с адрес: гр. _____
с вх. № ОС-10-490/24.08.2023г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.501.188** по КККР на с. Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XXIV в кв. 1, целият с площ от 1008 кв. м. (хиляда и осем квадратни метра), в който съсобственика участва с 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **8 кв. м.** (осем квадратни метра), е съставен АЧОС № 6192/06.02.2024г., вх. рег. № 161 от 08.02.2024г., акт № 92, том I на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 22.30 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 248.00 лв. (двеста четиридесет и осем лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-490/24.08.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **8 кв. м.** (осем квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.501.188** по КККР на с. Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС №6192/06.02.2024г., вх. рег. № 161 от 08.02.2024г., акт № 92, том I на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ XXIV в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 1008 кв. м., в който съсобственика участва с 1000 кв. м., съгласно Нотариален

акт за покупко - продажба на поземлен имот от 21.08.2023г., вх. рег. № 1880/21.08.2023г., акт № 112, том V, дело 984/23г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 22.30 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 248.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 248.00 лв. (двеста четиридесет и осем лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-490/24.08.2023г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС №6192/06.02.2024г., вх. рег. № 161 от 08.02.2024г., акт № 92, том I на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко - продажба на поземлен имот от 21.08.2023г., вх. рег. № 1880/21.08.2023г., акт № 112, том V, дело 984/23г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Павлина Алекснева

Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС