

ПРОТОКОЛ

№ 15

Днес, 29.10.2024 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация се проведе петнадесетото заседание на Общински съвет - Каварна. Присъстват 16 общински съветника.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка №522

относно: Одобряване на извършените разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода от 01.05.2024г. до 31.07.2024г.

2. Докладна записка №538

относно: Предложение от СНЦ Асоциация Биомрежа за сътрудничество между община Каварна и СНЦ Асоциация Биомрежа при изпълнение на проект FoodWISE.

3. Докладна записка №541

относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.

4. Докладна записка №543

относно: Отдаване под наем на поземлен имот от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, трайно ползване: лозе.

5. Докладна записка №531

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Селце, община Каварна.

6. Докладна записка №542

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

7. Докладна записка №549

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

8. Докладна записка №550

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

9. Докладна записка №551

относно: Даване на съгласие и допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ и План- схема /ПС/ за охранващ уличен водопровод за ПИ 65543.15.29 по КК и КР на с. Свети Никола, община Каварна.

10. Докладна записка №553

относно: Даване на съгласие и допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за „Външно кабелно електрозахранване от БКТП „ВС Иканталъка“ в УПИ I-268, кв. 4 (ПИ 72693.154.4) в кабелна канална система с 4 бр. шахти, с. Топола, община Каварна, област Добрич“.

11. Докладна записка №557

относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Топола, община Каварна.

По първа точка от дневния ред

Докладна записка №522 **относно: Одобряване на извършените разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода от 01.05.2024г. до 31.07.2024г.**

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 207

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Каварна одобрява извършените разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода от 01.05.2024г. до 31.07.2024г. в размер на 200,00 лв., отчетени като разход.

По втора точка от дневния ред

Докладна записка №538 относно: Предложение от СНЦ Асоциация Биомрежа за сътрудничество между община Каварна и СНЦ Асоциация Биомрежа при изпълнение на проект FoodWISE.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 208

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Дава съгласие община Каварна да участва в дейностите по проект FoodWISE на Асоциация "БИО МРЕЖА", България.

2. Дава съгласие община Каварна да сключи Меморандум за разбирателство със СНЦ АСОЦИАЦИЯ БИОМРЕЖА.

3. Възлага на кмета да предприеме последващи действия.

По трета точка от дневния ред

Докладна записка №541 относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 209

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 във връзка с чл.7, ал.2, чл.11, ал.3 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, Общински съвет Каварна:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища ведно с приложенията, неразделна част от решението, както следва:

§1. Към чл.6 се създава нова ал.3 със следния текст:

„На основание издадена Заповед за настаняване всеки наемател се задължава да внесе ТРИ месечни наемни вноски, които остават като гаранция по изпълнение на Договора за наем. В случай, че наемната вноска за наемател е под 20.00 лева, само за такива наематели базисната основа се

определя на 20.00 лева. Депозитът се връща на наемателя при прекратяване на сключения Договор за наем и след изплащане на всички наемни вноски и други сметки при ползването на предоставеното жилище под наем. В случай, че наемателят не изпълни горепосочените задължения в срок от 7 дни след освобождаване на предоставеното жилище, наемодателя може да прихване дължимите суми от депозита, като върне остатъка, ако има такъв. За наемател с прекратени наемни правоотношения, поради виновно поведение от негова страна или в случай на принудително изземване на имота, депозитната вноска не се възстановява.“

§2. В чл. 6, ал.3, ал.4 и ал.5 стават съответно ал.4, ал.5 и ал.6;

§3. В чл. 7, ал.1, т.5 текста „не по-дълг от 3 години“ отпада;

§4. В чл. 7, ал.2 след второто изречението се добавя текста: „В случай, че наемателят изпълнява добросъвестно задълженията си по договора, по предложение на комисията по чл.4, срока на договора може да бъде удължен за срок до 5 години с допълнително споразумение.“;

§ 5. В чл.7, ал.2, т.2 от изречението отпада „такса смет“;

§6. Създава се нова ал. 3 към чл.7 със следния текст: „Настанените граждани и техните семейства с установени жилищни нужди имат право на сключени договори до 10 години общо, независимо от броя и срока на настаняванията, с изключение на доказана самотност на възрастни хора над 70 годишна възраст или хора притежаващи ЕР на ТЕЛК/НЕЛК над 90 %. След изтичане на 10 годишния срок, наемателят няма право в срок до изтичане на 5 години, считано от прекратяване на наемното правоотношение, да подава документи за картотекиране и настаняване в общинско жилище.“

§7. В чл. 7, ал.3, и ал.4 стават съответно ал.4 и ал.5;

§8. В чл.8 , ал.1, т.9 текста отпада и се заменя със следния: „при системни нарушения на обществения ред, определен с Наредба № 1 на ОбС Каварна, Закона за управление на етажната собственост, установени с Протоколи и Констативни актове“

§9. Създава се нова т.10 към ал. 1 на чл.8 със текст: „други основания предвидени в договора“

§10. Създава се нова ал.2 към чл.8 със следния текст: „Граждани с прекратени наемни правоотношения до освобождаването на общинското жилище, заплащат пазарен наем в размер на 3,00 лв. за квадратен метър застроена площ.“;

§11. Текста на ал.5, чл.8 отпада и се заменя със :„Заповедта на кмета на Общината може да се обжалва пред административния съд по реда на Административно-процесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго“;

§12. В чл. 8, досегашните ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 стават съответно ал.3, ал.4, ал.5 и ал.6;

§13. Създава се нова ал. 4 към чл.12 със следния текст: „Настаняването в жилища с площ, по-малка от определената в ал. 1, може да стане само с писмено съгласие на заявителя“;

§14. В чл.14, ал.4 думата в изречението „двоен“ се заменя с „троен“;

§15. Изречението на чл.18, ал.1, т.2 се допълва и придобива следния смисъл: „да не притежават жилищни имоти или вили, или $\frac{1}{2}$ или повече идеални части от такива имоти, под установените пределни норми за настаняване в чл.12 от настоящата наредба, или право на ползване върху тях“;

§16. Създава се нова т. 7 към чл.18 със следния текст: „да не са закупили общинско жилище, като лица, настанени по административен ред и обитаващи общинско жилище най - малко 5 години, след което да са извършили продажба или дарение на същото“

§17. В чл.24, ал.1 цифрата и месеца в изречението „20 януари“ се заменя с „края на месец февруари“;

§18. В чл.39 наименованието на отдел „Собственост и стопанство“ се заменя с „Общинска собственост“;

§19. Към Допълнителните разпоредби се добавят нови параграфи, съответно:

§3. „„Жилище“ е съвкупност от помещения, покрити и/или открити пространства, обединени функционално или пространствено в едно цяло за задоволяване на жилищни нужди.“

§4. „Полезна площ на жилище“ е сумарната площ на всички помещения в него, измерена повътрешните зидарски очертания на стените, и цялата площ на балкони, лоджии, веранди и тераси, с изключение на площта, заета от оградящите и разпределителните стени на жилището, и площта на складовите помещения – мазе, барака или таван.“

§5. „Младо семейство“ са семейства, в които и двамата съпрузи не се навършили 35 години към датата на подаване на заявлението.“

§6. „Самотен родител“ е лице, което поради вдовство, развод или несклучен граждански брак отглежда сам деца до 18-годишна възраст, както и навършилите пълнолетие лица, в случай че продължават да учат, до придобиване на средно общо или професионално образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст.“

§20. Преходни и Заключителни разпоредби се допълват с нов § 2 със следния текст: „Всички договори за отдаване на общински жилища под наем, сключени безсрочно, при изтекъл вече 10 годишен срок на непрекъснато ползване се прекратяват автоматично „ ;

§21. Досегашните § 2, § 3. и § 4. на Преходните и заключителни разпоредби стават съответно § 3, § 4. и § 5.

По четвърта точка от дневния ред

Докладна записка №543 относно: Отдаване под наем на поземлен имот от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, трайно ползване: лозе.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 210

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем с годишна наемна цена на декар - 100 /сто/ лева, определена съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. на Общински съвет Каварна, следния поземлен имот от общинския поземлен фонд:

- ПИ 35064.116.74 по КККР на гр. Каварна с площ от 9,157 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, трета категория, актуван с АЧОС № 2443/31.03.2014г., вписан под № 3, т. IV, вх. рег. № 907/04.04.2014 г. на СВ Каварна.

II. Предоставянето под наем да е за срок от 10 (десет) стопански години, считано от 2025/2026 стопанска година.

III. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

IV. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

V. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

По пета точка от дневния ред

Докладна записка №531 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Селце, община Каварна.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 211

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-516/31.07.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **104 кв. м.** (сто и четири квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **66113.501.81** по КККР на с. Селце, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС № 6217/20.08.2024г., Вх. рег. № 1723/22.08.2024г., акт № 158, том V на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ VII-81 в кв. 20 по действащия регулационен план на с. Селце, целият с площ от 1204 кв. м., в който съсобственика участва с 1100 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 10.11.2016г., Вх. рег. № 2676 от 10.11.2016г., акт № 182, том VIII, дело № 1260/2016г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 189.70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 184.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 184.00 лв. (две хиляди сто осемдесет и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По шеста точка от дневния ред

Докладна записка №542 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 212

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-474/4.07.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на **общинския дял от 21 кв. м.**, актуван с АЧОС № 6214/19.07.2024г., Вх. рег. № 1453 от 23.07.2024г., акт № 1, том V на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.501.160** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ XVII, кв. 15, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 644 кв. м., в който съсобственика участва с 623 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 14.07.1998г. с № 85, том III, дело № 1216/1998г. на РС гр. Каварна, Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 03.12.2007г., с вх. рег. № 5761 от 12.12.2007г., Акт № 92, том VII на СВ гр. Каварна и Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства от 25.03.2008г., с вх. рег. № 1425 от 25.03.2008г., акт № 108, том II, дело № 835/2008г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер **651,00 лв.** (шестстотин петдесет и един лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По седма точка от дневния ред

Докладна записка №549 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 213

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество и искане с вх. № ОС-10-540/08.08.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна, чрез изкупуване на **общинския дял от 125 кв. м.** (сто двадесет и пет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.511.228** по КККР на с. Топола, актуван с АЧОС № 6220/20.09.2024г., с Вх. рег. № 1986/25.09.2024г., акт №135, том VI на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ XIX, кв. 62, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 805 кв. м., в който съсобственика участва с 680 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 19.12.2023г., с Вх. рег. № 2930 от 19.12.2023г., акт № 163, том IX, дело № 1575/23г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер **3 625,00 лв.** (три хиляди шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

Издадена е данъчна оценка на стойност 332,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 625, 00 лв. без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По осма точка от дневния ред

Докладна записка №550 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 214

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-508/26.07.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **104 кв. м.** (сто и четири квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.273** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за друг вид застрояване, актуван с АЧОС

№ 6219/19.09.2024г., вписан под Вх. рег. № 1958/20.09.2024г., акт № 112, том VI на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ УПИ V в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 604 кв. м., в който съсобствениците участват с 500 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот по писмени доказателства от 21.09.1993г. № 112, том IV, дело 1738/1993г. на РС гр. Балчик и Удостоверение за наследници с Изх. № ККТ23-УГ51-107/28.06.2023г. на Общ. Столична, с. Кътина.

Издадена е данъчна оценка на стойност 252.90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 016.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 3 016.00 лв. без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По девета точка от дневния ред

Докладна записка №551 относно: Даване на съгласие и допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП- Парцеларен план /ПП/ и План- схема /ПС/ за захранващ уличен водопровод за ПИ 65543.15.29 по КК и КР на с. Свети Никола, община Каварна.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 215

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т.5, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, възникнала необходимост от създаване на устройствена основа и изместване на трасе захранващ уличен водопровод засягащ ПИ с идентификатори 65543.15.171 и 65543.30.125 по КККР на с. Свети Никола, общ. Каварна, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на непосредствено засегнато лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, за изработване на на Подробен устройствен

план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ и План-схема /ПС/ за захранващ уличен водопровод за ПИ 65543.15.29 по КК и КР на с. Свети Никола, общ. Каварна.

2. Одобрява задание и допуска изработването на проект за на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ и План-схема /ПС/ за захранващ уличен водопровод за ПИ 65543.15.29 по КК и КР на с. Свети Никола, общ. Каварна.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По десета точка от дневния ред

Докладна записка №553 относно: Даване на съгласие и допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за „Външно кабелно електрозахранване от БКТП „ВС Иканталяка“ в УПИ I-268, кв. 4 (ПИ 72693.154.4) в кабелна канална система с 4 бр. шахти, с. Топола, община Каварна, област Добрич“.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 216

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.5, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, възникнала необходимост от създаване на устройствена основа за трасе за външно кабелно електрозахранване засягаща ПИ с идентификатор 72693.154.38 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на непосредствено засегнато лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Външно кабелно електрозахранване от БКТП „ВС Иканталяка“ в УПИ I-268, кв.4 (ПИ 72693.154.4) в кабелна канална система с 4 бр. шахти, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич“.

2. Одобрява задание и допуска изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Външно кабелно електрозахранване от БКТП „ВС Иканталяка“ в УПИ I-268, кв.4 (ПИ 72693.154.4) в кабелна канална система с 4 бр. шахти, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич“.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По единнадесета точка от дневния ред

Докладна записка №557 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 217

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-333/23.08.2022 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **72693.19.27** по КККР на с. Топола, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория 10, с площ от 2536 кв. м., актуван с АЧОС № 6228/02.10.2024 г., вх. рег. № 2047/04.10.2024 г., акт № 170, том VI на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 24,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 247995,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 247995,00 лв. (двеста четиридесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и пет лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Поради изчерпване на дневния ред председателят на Общински съвет
- Каварна закри заседанието в 15:00 часа.

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател : /П/

Христо Христов

Вярно с оригинала: