

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-315
Дата	21 / 10 / 2024

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	557
дата	21 / 10 / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-333/23.08.2022 г. от „Акватек Трежър“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор **72693.19.27** по КККР на с. Топола, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория 10, с площ от 2536 кв. м. Към момента на подаване на заявлението, имота е неправилно актуван като гробище. След преминаване на процедура по смяна начина на трайно ползване и смяна на собствеността от публична в частна собственост за имота е издаден нов АЧОС № 6228/02.10.2024 г., вх. рег. № 2047/04.10.2024 г., акт № 170, том VI на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 24,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 247995,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-333/23.08.2022 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **72693.19.27** по КККР на с. Топола, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория 10, с площ от 2536 кв. м., актуван с АЧОС № 6228/02.10.2024 г., вх. рег. № 2047/04.10.2024 г., акт № 170, том VI на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 24,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 247995,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 247995,00 лв. (двеста четиридесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и пет лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-333/23.08.2022 г. ;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. АЧОС № 6228/02.10.2024 г.;
4. Пазарна оценка;
5. Данъчна оценка.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Никола Николов

Началник отдел „УТИ“

Павлина Алексиева

Началник на отдел ПНООП

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС