

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-310
Дата	15 / 10 / 2024.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	550
дата	15 / 10 / 2024.

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Л. Д. Ст.-Х. а, ЕГН [redacted], адрес: гр. [redacted], Д [redacted].
Ив. Ст. [redacted], ЕГН [redacted] и Д. Д. Ст. [redacted], ЕГН [redacted] и двамата с адрес: [redacted], чрез пълномощника си адв. В. Ив. Й. с вх. № ОС-10-508/26.07.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.273** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за друг вид застрояване, представляващ УПИ V в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 604 кв. м. (шестстотин и четири квадратни метра), в който съсобствениците участват с 500 кв. м. (петстотин квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **104** кв. м. (сто и четири квадратни метра), е съставен АЧОС № 6219/19.09.2024г., вписан под Вх. рег. № 1958/20.09.2024г., акт № 112, том VI на Служба по вписванията гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 252.90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 016.00 лв. (три хиляди и шестнадесет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-508/26.07.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **104 кв. м.** (сто и четири квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.273** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за друг вид застрояване, актуван с АЧОС № 6219/19.09.2024г., вписан под Вх. рег. № 1958/20.09.2024г., акт № 112, том VI на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ УПИ V в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 604 кв. м., в който съсобствениците участват с 500 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на

недвижим имот по писмени доказателства от 21.09.1993г. № 112, том IV, дело 1738/1993г. на РС гр. Балчик и Удостоверение за наследници с Изх. № ККТ23-УГ51-107/28.06.2023г. на Общ. Столична, с. Кътина.

Издадена е данъчна оценка на стойност 252.90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 016.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 3 016.00 лв. без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-508/26.07.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6219/19.09.2024г., вписан под Вх. рег. № 1958/20.09.2024г., акт № 112, том VI на Служба по вписванията гр. Каварна;
5. Нотариален акт за собственост на недвижим имот по писмени доказателства от 21.09.1993г. № 112, том IV, дело 1738/1993г. на РС гр. Балчик;
6. Удостоверение за наследници с Изх. № ККТ23-УГ51-107/28.06.2023г. на Общ. Столична, с. Кътина;
7. Пълномощни;
8. Пазарна оценка;
9. Данъчна оценка.

С уважение,

МИТКО НЕДЕВ

За кмет на Община Каварна
съгласно Заповед № 1047/10.10.2024г.
на Кмета на Община Каварна



Съгласували:

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Инж. Никола Николов

Началник отдел „УТИ“

Миглена Георгиева

Юрисконсулт отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС