

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-311
Дата	15.10.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	549
дата	15.10.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева – Кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **В. Г. В.**, с адрес: с.

..., с вх. № ОС-10-540/08.08.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.511.228** по КККР на с. Топола, община Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП - За друг вид застрояване, представляващ УПИ XIX, в кв. 62, целият с площ от 805 кв. м. (осемстотин и пет квадратни метра), в който съсобственика участва със 680 кв. м. (шестстотин и осемдесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **125** кв. м. (сто двадесет и пет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6220/20.09.2024г., с Вх. рег. № 1986/25.09.2024г., акт №135, том VI на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 332,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 625,00 лв. (три хиляди шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-540/08.08.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна, чрез изкупуване на **общинския дял от 125 кв. м.** (сто двадесет и пет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.511.228** по КККР на с. Топола, актуван с АЧОС № 6220/20.09.2024г., с Вх. рег. № 1986/25.09.2024г., акт №135, том VI на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ XIX, кв. 62, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 805 кв. м., в който съсобственика участва с 680 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 19.12.2023г., с Вх. рег. № 2930 от 19.12.2023г., акт № 163, том IX, дело № 1575/23г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер **3 625,00 лв.** (три хиляди шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

Издадена е данъчна оценка на стойност 332,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 625, 00 лв. без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-540/08.08.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-989808-01.10.2024г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 224;
4. АЧОС № 6220/20.09.2024г., с Вх. рег. № 1986/25.09.2024г., акт №135, том VI на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 19.12.2023г., с Вх. рег. № 2930 от 19.12.2023г., акт № 163, том IX, дело № 1575/23г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка с Изх. № 5805001570/09.10.2024г.

С уважение,

МИТКО НЕДЕВ

за Кмет на община Каварна
съгласно Заповед № 1047/10.10.2024г.
на кмета на община Каварна

Съгласували:

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Инж. Никола Николов

Началник на отдел „УТИ“

Миглена Георгиева

Юрисконсулт отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“