

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-305
Дата	10 / 10 / 2024 г.
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	543
дата	10 / 10 / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, трайно ползване: лозе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Каварна е постъпила молба с вх. № ОС-10-158/15.03.2024 г. от „Агродес“ ЕООД, за отдаване под наем на ПИ 35064.116.74 по КККР на гр. Каварна с площ от 9,157 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, трета категория, за срок от 30 стопански години, считано от 2024/ 2025 стопанска година.

През 2015 г. Общински съвет Каварна е приел Решение № 103 по Протокол № 44/25.08.2015 г. за отдаване под наем за 25 години. След извършена проверка от АДФИ и констатиране, че взетото решение е за отдаване под наем, а е сключен договор за аренда се сключи Допълнително споразумение, с което срока на договора е променен на 10 години, както е изискването на Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг, когато са заети с трайни насаждения. В случая ще бъдат отдавани под наем лозя, които са трайни насаждения.

На основание чл. 39 ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 85, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет Каварна със свое решение да определи началната годишна наемна цена за единица площ - на декар, имотите по номер – идентификатор по КККР, начин на трайно ползване, категория, площ в дка, срока на договора и началната тръжна наемна цена за година за единица площ на декар

Със свое Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. Общински съвет Каварна е взел решение с което е определил началната годишна цена по земища за отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе.

Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем с годишна наемна цена на декар

- 100 /сто/ лева, определена съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. на Общински съвет Каварна, следния поземлен имот от общинския поземлен фонд:

ПИ 35064.113.6 по КККР на гр. Каварна с площ от 5,038 дка, трайно 35064.116.74 по КККР на гр. Каварна с площ от 9,157 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, трета категория, актуван с АЧОС № 2443/31.03.2014г., вписан под № 3, т. IV, вх. рег. № 907/04.04.2014 г. на СВ Каварна.

II. Предоставянето под наем да е за срок от 10 (десет) стопански години, считано от 2025/2026 стопанска година.

III. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

IV. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

V. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

Приложение:

1. Молба с вх. № ОС-10-158/15.03.2024 г.;
2. АЧОС № 2443/31.03.2014г., вписан под № 3, т. IV, вх. рег. № 907/04.04.2014 г. на СВ Каварна.;
3. Скица на СГКК-Добрич;



С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Йордан Стоянов
Секретар на Община Каварна

Павлина Алексиева
Началник на отдел „ЛНООП“

Изготвил:

Даниела Николџва
Началник на отдел „ОС“