

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
№	PH-20-304
Дата	09.10.2024 г.
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	542
дата	09.10.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **И** **И** **В** , с адрес:

„
“, с вх. № ОС-10-474/4.07.2024г., за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.501.160** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ XVII, кв. 15, целият с площ от 644 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), в който съсобственика участва с 623 кв. м. За общинската част от имота с площ от **21 кв. м.**, е съставен АЧОС № 6214/19.07.2024г., Вх. рег. № 1453 от 23.07.2024г., акт № 1, том V на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 51,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 651,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-474/4.07.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на **общинския дял от 21 кв. м.**, актуван с АЧОС № 6214/19.07.2024г., Вх. рег. № 1453 от 23.07.2024г., акт № 1, том V на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.501.160** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ XVII, кв. 15, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 644 кв. м., в който съсобственика участва с 623 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 14.07.1998г. с № 85, том III, дело № 1216/1998г. на РС гр. Каварна, Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 03.12.2007г., с вх. рег. № 5761 от 12.12.2007г., Акт № 92, том VII на СВ гр. Каварна и Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства

от 25.03.2008г., с вх. рег. № 1425 от 25.03.2008г., акт № 108, том II, дело № 835/2008г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер **651,00 лв.** (шестстотин петдесет и един лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-474/4.07.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-775359-30.07.2024г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 188;
4. АЧОС № 6214/19.07.2024г., с Вх. рег. № 1453 от 23.07.2024г., акт № 1, том V;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 14.07.1998г. с № 85, том III, дело № 1216/1998г. на РС гр. Каварна;
6. Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 03.12.2007г., с вх. рег. № 5761 от 12.12.2007г., Акт № 92, том VII на СВ гр. Каварна;
7. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства от 25.03.2008г., с вх. рег. № 1425 от 25.03.2008г., акт № 108, том II, дело № 835/2008г. на СВ гр. Каварна;
8. Пазарна оценка;
9. Данъчна оценка с Изх. № 5805001053/08.07.2024г.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:
Митко Недев
Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФид“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов
Секретар на Община Каварна

Арх. Димитър Николов
Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева
Началник на отдел „ПНООІ“

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел „ОС“

