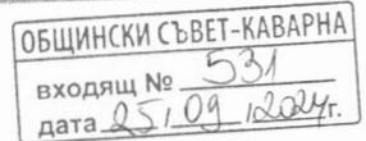
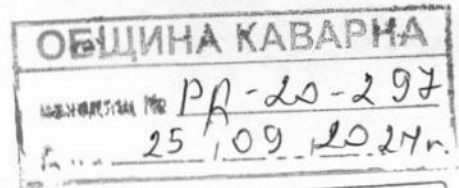


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Селце, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **М** _____ а **Ст** _____ **К** _____ с адрес: г. _____ с вх. № ОС-10-516/31.07.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **66113.501.81** по КККР на с. Селце, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VII-81 в кв. 20, с адрес: с. Селце, ул. "Шеста" № 3, целият с площ от 1204 кв. м. (хиляда двеста и четири квадратни метра), в който съсобственика участва с 1100 кв. м. (хиляда и сто квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **104** кв. м. (сто и четири квадратни метра), е съставен АЧОС № 6217/20.08.2024г., Вх. рег. № 1723/22.08.2024г., акт № 158, том V на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 189.70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 184.00 лв. (две хиляди сто осемдесет и четири лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-516/31.07.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **104 кв. м.** (сто и четири квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **66113.501.81** по КККР на с. Селце, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС № 6217/20.08.2024г., Вх. рег. № 1723/22.08.2024г., акт № 158, том V на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ VII-81 в кв. 20 по действащия регулационен план на с. Селце, целият с площ от 1204 кв. м., в който съсобственика участва с 1100 кв. м., съгласно Нотариален

акт за покупко-продажба на поземлен имот от 10.11.2016г., Вх. рег. № 2676 от 10.11.2016г., акт № 182, том VIII, дело № 1260/2016г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 189.70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 184.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 184.00 лв. (две хиляди сто осемдесет и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-516/31.07.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6217/20.08.2024г., Вх. рег. № 1723/22.08.2024г., акт № 158, том V на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 10.11.2016г., Вх. рег. № 2676 от 10.11.2024г., акт № 182, том VIII, дело № 1260/2016г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додое
Зам.-кмет „ЕФЕД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов
Секретар на Община Каварна

Инж. Никола Николов
Началник отдел „УТИ“

Павлина Алексиева
Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС