

ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес, 27.08.2024 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация се проведе тринадесетото заседание на Общински съвет - Каварна. Присъстват 15 общински съветника.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка №443

относно: Утвърждаване и дофинасиране на паралелки с намален брой ученици в училищата на територията на община Каварна за учебната 2024-2025 година.

2. Докладна записка №457

относно: Увеличаване капацитета на Домашен социален патронаж – Каварна от 120 на 130 места, считано от 01.10.2024г. и разширяване обхвата на предоставените социални услуги с обслужване на нуждаещите се граждани от населените места в с. Белгун и с. Септемврийци, община Каварна.

3. Докладна записка №458

относно: Преразглеждане на Решение №176 по Протокол №12/30.07.2024г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-12/09.08.2024г. на областния управител на област Добрич.

4. Докладна записка №460

относно: Даване на съгласие за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Процедура №BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/ регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.

5. Докладна записка №467

относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Процедура № BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване

на нови социални и интегрирани здравно- социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции.

6. Докладна записка №472

относно: Отпускане на еднократна финансова помощ.

7. Докладна записка №473

относно: Избор на директор на ОП „Чиракман“ за срок до провеждане на конкурс.

8. Докладна записка №453

относно: Предоставяне на безвъзмездно право на управление и ползване на общински движими вещи.

9. Докладна записка №461

относно: Продажба чрез публично оповестен конкурс за продажба на поземлени имоти общинска собственост в землището на с. Било, общ. Каварна.

10. Докладна записка №450

относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Белгун, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива.

11. Докладна записка №451

относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

12. Докладна записка №452

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна.

13. Докладна записка №454

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.

14. Докладна записка №462

относно: *Отдаване под наем на имот частна общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.*

15. Питания.

По първа точка от дневния ред

Докладна записка №443 относно: Утвърждаване и дофинансиране на паралелки с намален брой ученици в училищата на територията на община Каварна за учебната 2024-2025 година.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №182

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 62, чл. 63, чл. 68, ал. 1, т. 1-3, ал. 2-8, чл. 69 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г., Обн. ДВ бр. 81 от 10.10.2017 г. и във връзка с чл. 294, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Каварна:

1. Утвърждава формирането на маломерни, самостоятелни паралелки през учебната 2024/2025 година в училищата на територията на община Каварна както следва:

1.1. Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий”, с. Белгун

Клас	Брой ученици	Задължителен минимум	Брой паралелки
I клас	4	16	1 самостоятелна, маломерна
II клас	4	16	1 самостоятелна, маломерна
III клас	5	16	1 самостоятелна, маломерна
IV клас	8	16	1 самостоятелна, маломерна
V клас	10	18	1 самостоятелна, маломерна
VI клас	6	18	1 самостоятелна, маломерна
VII клас	6	18	1 самостоятелна, маломерна

7 самостоятелни - маломерни паралелки – 43 ученици

1.2. Професионална земеделска гимназия „Кл. Арк. Тимирязев”, гр. Каварна

Клас	Брой ученици	Задължителен минимум	Брой паралелки
X а клас – Професия „Администратор в хотелиерството“, специалност „Организация на обслужването в хотелиерството“	11	18	<u>1 самостоятелна, маломерна паралелка</u>
XII а клас: - 0,5 паралелка с Професия „Администратор в хотелиерството“, специалност „Организация на обслужването в хотелиерството“ – 9 ученици; 0,5 паралелка с Професия „Фермер“, специалност „Производство на селскостопанска продукция“ – 5 ученици;	14	18	<u>1 самостоятелна, маломерна паралелка</u>
XII б клас – Професия „Техник-растениевъд“, специалност „Полевъдство“	10	18	<u>1 самостоятелна, маломерна паралелка</u>

3 самостоятелни, маломерни паралелки – 35 ученици

2. Община Каварна да осигури допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес, като финансира разликата между норматива и действителния брой ученици в гореспоменатите паралелки.

По втора точка от дневния ред

Докладна записка №457 относно: Увеличаване капацитета на Домашен социален патронаж – Каварна от 120 на 130 места, считано от 01.10.2024г. и разширяване обхвата на предоставените социални услуги с обслужване на нуждаещите се граждани от населените места в с. Белгун и с. Септемврийци, община Каварна.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №183

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47 от Закона за социалните услуги, във връзка с чл. 53, ал. 3 от Закона за социалните услуги,

Общински съвет – Каварна

1. Увеличава капацитета на Домашен социален патронаж – Каварна от 120 на 130 места, считано от 01.10.2024 г.
2. Дава съгласие да се разшири обхвата на предоставените социални услуги от Домашен социален патронаж в Община Каварна с обслужване на нуждаещи се граждани от населените места в с. Белгун и с. Септемврийци.

По трета точка от дневния ред

Докладна записка №458 относно: Преразглеждане на Решение №176 по Протокол №12/30.07.2024г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-12/09.08.2024г. на областния управител на област Добрич.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №184

На основание чл. 45, ал. 4 и ал. 9 от ЗМСМА, ЗАПОВЕД №АдК-04-12/09.08.2024г. на Областния управител на област Добрич, Общински съвет – Каварна:

Отменя свое Решение №176 по Протокол №12/30.07.2024г.

По четвърта точка от дневния ред

Докладна записка №460 относно: Даване на съгласие за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Процедура №BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/ регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци- втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №185

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА и съгласно насоките за кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални

системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци – втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

1. Дава съгласие Община Каварна да кандидатства с проектно предложение по Процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци – втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.
2. Дава съгласие и поема ангажимент, община Каварна да не се присъединява към друго РСУО за срока за изпълнение на проекта и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата за проекта по ПОС 2021-2027 г. по Процедура № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши всички последващи действия.

По пета точка от дневния ред

Докладна записка №467 относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна с проектно предложение по Процедура № BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно- социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №186

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Определя Поземлен имот с идентификатор 32768.501.71, област Добрич, община Каварна, село Иречек, ул. “Първа“,

- вид собственост - Общинска частна с Акт № 5566/27.05.2016г., вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10м), площ 8706.00 кв.м. за местоположение на социални услуги, които ще се изграждат по Процедура № BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, в рамките на Национален план за възстановяване и устойчивост.
2. Дава съгласие община Каварна да кандидатства с проектно предложение за финансиране по Процедура № BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, в рамките на Национален план за възстановяване и устойчивост.
 3. Дава съгласие и поема ангажимент, създадените по процедурата социални услуги да бъдат поддържани минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.
 4. Дава съгласие и поема ангажимент, предназначението на сградата/сградите, обект на интервенция по инвестицията, да не бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.
 5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия във връзка кандидатстване и реализиране на проектното предложение при неговото евентуално одобрение.

По шеста точка от дневния ред

Докладна записка №472 относно: Отпускане на еднократна финансова помощ.

Емил Савов дава отвод.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №187

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1 от Наредба № 6 за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещите се лица на територията на община Каварна, и във връзка със заявление с Вх. № РД-45-170 от 10.07.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да бъде отпусната еднократна помощ в размер на 1000 лв. (хиляда) лева на лицето ***** *****, живущ в *****, ул. „* *****“ №*, необходима за възстановяване на жилище след възникнал пожар.

По седма точка от дневния ред

Докладна записка №473 относно: Избор на директор на ОП „Чиракман“ за срок до провеждане на конкурс.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №188

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл. 15 от Наредба №4 за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия на Общински съвет Каварна, Общински съвет Каварна, във връзка с вх. № ЧР-03-873/19.08.2024г.

1. Освобождава Иван Стоянов Нонев като директор на „Общинско предприятие „Чиракман“.
2. Прекратява Договор №181/21.03.2024г. за управление на Общинско Предприятие „Чиракман“ с Иван Стоянов Нонев на основание чл. 33, ал.1, т.2, от същия.
3. Дава съгласие да бъде назначен за временно изпълняващ длъжността Директор на Общинско Предприятие „Чиракман“ с ЕИК 000852697, гр. Каварна, със седалище и адрес на управление на дейността: гр. Каварна, ул. „Добротица“ № 50 - Галина Миткова Василева, за срок до провеждане на конкурс за директор на предприятието. Конкурсът да се проведе не по-късно от 6 месеца.
4. Определя месечно възнаграждение на временно изпълняващия длъжността директор в размер на 2 000 лв./ две хиляди лева/ и упълномощава кмета на общината да сключи договор за управление с Галина Миткова Василева.

5. Общински съвет – Каварна дава съгласие на основание чл.60, ал.1 от АПК за предварително изпълнение на настоящото решение.

По осма точка от дневния ред

Докладна записка №453 относно: Предоставяне на безвъзмездно право на управление и ползване на общински движими вещи.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №189

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Каварна реши:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Областна дирекция на МВР – Добрич, с ЕИК 129009965 и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Максим Горки“ №12, представлявана от в.и.д. директор Красен Любенов Торимацов, лек автомобил: марка „Дачия Сандеро“, модел „Сандеро“, рег. № ТХ6004ТМ, шаси: UU1DJF00873065543, двигател №Н4DE4D530325, брой места: 4+1, цвят: сив, дата на първа регистрация: 24.07.2024г.

Лекият автомобил се предоставя за управление на ОД на МВР – Добрич, за нуждите на РУ – Каварна.

2. Предоставя безвъзмездно за управление и ползване на Областна дирекция на МВР – Добрич, с ЕИК 129009965 и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Максим Горки“ №12, представлявана от в.и.д. директор Красен Любенов Торимацов, климатик, марка „GREE“ GWH12000BTU, вид: инвертор- 2 /два/ броя и климатик, марка „GREE“, GWH9000BTU, вид: инвертор- 1 /един/ брой.

Климатичите се предоставят за управление на ОД на МВР – Добрич, за нуждите на РУ – Каварна.

3. Всички разходи по поддръжката и експлоатацията на предоставените активи са за сметка на РУ – Каварна при ОДМВР – Добрич.

4. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

По девета точка от дневния ред

Докладна записка №461 относно: Продажба чрез публично оповестен конкурс за продажба на поземлени имоти общинска собственост в землището на с. Било, общ. Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 5 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №190

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № РД-27-6/12.04.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

I. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен конкурс на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи:

- Поземлен имот 04090.501.4 по КККР на с. Било, с пазарна оценка 5202,00 (пет хиляди двеста и два) лева, без ДДС;

- Поземлен имот 04090.501.5 по КККР на с. Било, с пазарна оценка 6600,00 (шест хиляди и шестстотин) лева, без ДДС;

- Поземлен имот 04090.501.7 по КККР на с. Било, с пазарна оценка 10565,00 (десет хиляди петстотин шестдесет и пет) лева, без ДДС;

- Поземлен имот 04090.501.8 по КККР на с. Било, с пазарна оценка 13359,00 (тринадесет хиляди триста петдесет и девет) лева, без ДДС;

- Поземлен имот 04090.501.9 по КККР на с. Било, с пазарна оценка 9615,00 (девет хиляди шестстотин и петнадесет) лева, без ДДС;

- Поземлен имот 04090.501.14 по КККР на с. Било, с пазарна оценка е 8336,00 (осем хиляди триста тридесет и шест) лева, без ДДС;

- Поземлен имот 04090.501.19 по КККР на с. Било, с пазарна оценка 6614,00 (шест хиляди шестстотин и четиринадесет) лева без ДДС;

- Поземлен имот 04090.501.22 по КККР на с. Било, с пазарна оценка 10148,00 (десет хиляди сто четиридесет и осем) лева, без ДДС;

- Поземлен имот 04090.501.27 по КККР на с. Било, с пазарна оценка 10473,00 (десет хиляди четиристотин седемдесет и три) лева, без ДДС;

- Поземлен имот 04090.501.119 по КККР на с. Било, с пазарна оценка 82230,00 (осемдесет и две хиляди двеста и тридесет) лева, без ДДС;

ОБЩО: 163142,00 (сто шестдесет и три хиляди сто четиридесет и два) лева без ДДС.

Данъчната оценка на:

- Поземлен имот 04090.501.4 е 4905,10 лева (четири хиляди деветстотин и пет лева и десет стотинки);
- Поземлен имот 04090.501.5 е 6428,20 лева (шест хиляди четиристотин двадесет и осем лева и двадесет стотинки);
- Поземлен имот 04090.501.7 е 10035,70 лева (десет хиляди и тридесет и пет лева и седемдесет стотинки);
- Поземлен имот 04090.501.8 е 11676,60 лева (единадесет хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и шестдесет стотинки);
- Поземлен имот 04090.501.9 е 9133,30 лева (девет хиляди сто тридесет и три лева и тридесет стотинки);
- Поземлен имот 04090.501.14 е 8067,60 (осем хиляди шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки);
- Поземлен имот 04090.501.19 е 5844,60 (пет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки);
- Поземлен имот 04090.501.22 е 8710,20 лева (осем хиляди седемстотин и десет лева и двадесет стотинки);
- Поземлен имот 04090.501.27 е 9948,00 лева (девет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева);
- Поземлен имот 04090.501.119 е 63162,00 лева (шестдесет и три хиляди сто шестдесет и два лева)

II. ОПРЕДЕЛЯ МИНИМАЛНИ СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, ЗА КОЕТО ПРЕДСТАВЯТ ПИСМЕНА ДЕКЛАРАЦИЯ:

1. Да бъде предложен размер на първоначалната инвестиция, свързана с изграждане на предприятието и неговото оборудване - не по-малък от 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лв.;

2. Да се предложи разкриване на минимум 10 (десет) работни места, след завършване на обекта в имота, предмет на продажба;

3. Да се осигури предложения брой работни места по трудов договор в изградения обект и да ги поддържат за срок не по-кратък от 5 години;

4. Да се завърши изграждането на стопанство и да се въведе в експлоатация цеха за производство в 48 месечен срок от датата на издаване на строително разрешение;

III. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА, ПО КОИТО ЩЕ СЕ ОЦЕНЯВАТ ОФЕРТИТЕ:

Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да съдържат следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер от 163142,00 (сто шестдесет и три хиляди сто четиридесет и два) лева, без ДДС;

2. Размер на инвестицията, но не по-малко от 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лв.;

3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба - не по малко от 10 (десет), които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

IV. ОПРЕДЕЛЯ КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ И НАЧИНА НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЕЖЕСТТА ИМ В КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА:

Целта на конкурсната процедура е да бъде избрано икономически най-изгодното предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

1. **K1** – Цена (конкурсна цена, в лева, без ДДС) - не по-ниска от 163142,00 (сто шестдесет и три хиляди сто четиридесет и два) лева.

Кандидатите получават от 1 до 50 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K1 = Ц \times 50$$

Ц (макс.),

където Ц е предложената от кандидата цена, а Ц (макс.) е най-високата предложена такава.

Тежест на критерия: $N1=0,5$

2. **K2** – Размер на първоначалната инвестиция, който трябва да е не по- малка от 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева.

Кандидатите получават от 1 до 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K2 = И \times 25$$

И (макс.),

където И е предложението от кандидата за размер на инвестицията, а И (макс.) е най-големият размер на инвестицията, който ще бъде предложен.

Тежест на критерия: $N2=0,25$

3. **K3** – Осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани за срок от 5 години – не по- малко от 10 (десет) работни места.

Кандидатите получават от 1 до 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K3 = P \times 25$$

P (макс.),

където P е предложението от кандидата за осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани, а P (макс.) е предложението за най-голям брой осигурени работни места, които ще бъдат поддържани.

Тежест на критерия: $N3=0,25$

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати се извършва по формулата:

$$K = K1 \times N1 + K2 \times N2 + K3 \times N3$$

На първо място да бъде класиран кандидатът, който е получил най-висока комплексна оценка K.

V. В ДОГОВОРА ЗА ПРОДАЖБА ДА БЪДАТ ВКЛЮЧЕНИ МИНИМУМ СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА КУПУВАЧА:

1. Да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация в 48 (четиридесет и осем) месеца от датата на издаване на строително разрешение;

2. Максимален срок за реализация на инвестицията – 5 (пет) години от датата на издаване на строително разрешение;

3. Да реализира заявения размер на инвестицията в предложените срокове;

4. Прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от договора за продажба на трето лице преди изтичане на 5-годишния срок, да се предвидят неустойки в размер минимум от 10% от продажната цена както и за всички форми на неизпълнение задълженията по договора (за извършване промяна в предназначението и ползването на имота и изградения в него обект, за въвеждане в експлоатация на обекта в имота след предложения срок);

VI. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имотите.

По десета точка от дневния ред

Докладна записка №450 относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Белгун, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №191

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 1, т. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем в условие на търг, с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, определена съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. поземлен имот с идентификатор 03318.15.199 (нула, три, три, едно, осем, точка, едно, пет, точка, едно, девет, девет) по КККР на с. Белгун, общ. Каварна, с площ от 2,636 дка (два декара шестстотин тридесет и шест квадратни метра) с начин на трайно ползване: нива, трета

категория, при граници и съседни: 03318.15.196, 03318.15.122, 03318.15.303, 03318.501.304. Имотът е актуван с АЧОС № 2129 от 24.08.2009г., вписан акт № 11, т. X, вх. р. № 2938 от 31.08.2009г. на СВ Каварна

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 5 (пет) стопански години.

3. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

4. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

По единадесета точка от дневния ред

Докладна записка №451 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №192

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99 от АПК, чл. 35, ал. 3, и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-253/30.06.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 698 от Протокол № 57 от 30.07.2023 на Общински съвет Каварна.

2. Определя цена в размер на 22 000,00 лв. (двадесет и две хиляди лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.9835 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на

територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XXI в кв. 68 по ПУП-ПРЗ на гр. Каварна, целият с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), актуван с АЧОС № 5217/12.08.2013г., Вх. рег. № 2384/13.08.2013г., акт № 195, том VII на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 4 592,40 лв. на Расим Драгоман Исмаил, като собственик на законно построената в него сграда с идентификатор 35064.501.9835.1 по КККР на гр. Каварна, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 22.08.2013г., с вх. рег. № 2519, акт № 74, том VIII на СВ гр. Каварна, Заповед № 696/04.09.2014г за одобряване на ПУП, Разрешение за строеж № 40/17.07.2015г., Удостоверение № 16/22.07.2016г. за въвеждане в експлоатация на строеж.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По дванадесета точка от дневния ред

Докладна записка №452 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №193

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-361/08.05.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **315 кв. м.** (триста и петнадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **07257.501.893** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), актуван с АЧОС № 6211/08.07.2024г. Вх. рег. № 1319/10.07.2024 г., акт. № 140, том IV на СВ гр. Каварна, представляващ ПИ 183 в кв. 14 по действащия регулационен план на с. Българево, целият с площ от 1490 кв. м., в който съсобственика участва с 1175 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 22.03.2024 г., Вх. рег. № 461, акт № 81, том II на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 1 414,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 11 025,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 11 025,00 лв. (единадесет хиляди двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По тринадесета точка от дневния ред

Докладна записка №454 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.

Общинските съветници с 17 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №194

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-467/02.07.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **36 кв. м.** (тридесет и шест квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35064.501.394** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), актуван с АЧОС № 6213/19.07.2024г. Вх. рег. № 1454/23.07.2024г., акт. № 2, том V на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ XIV-394 в кв. 139 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 661 кв. м., в който съсобствениците участват със 625 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства от 24.02.2023г. вх. рег. № 309, акт № 161, том I на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 390.70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 512.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 512.00 лв. (хиляда петстотин и дванадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По четиринадесета точка от дневния ред

Докладна записка №462 относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №195

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 20, от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5167/01.02.2013 г., вписан в СВ Каварна, с вх. Рег. № 310 от 04.02.2013 г., Акт № 166, Том I сграда за култура и изкуство, на един етаж, със ЗП от 428 кв. м. (четиристотин и двадесет и осем квадратни метра) и идентификатор 35064.501.110.2 (три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, нула, точка, две) по КККР на гр. Каварна, представляваща: зала за кинопрожекции с площ 181 кв.м., прожекционна кабина с площ 11,00 кв.м., складови помещения 236,00 кв.м., санитарни възли с обща площ 6 кв. м., за кинопрожекции и свързаните с тях дейности, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечни наемна цена от 0,30 лв. за кв.м. без ДДС или 57,60 лв. без ДДС за площта от 192,00кв.м. (кинозала + прожекционна кабина), 1,00 лв. за кв.м без ДДС или 236,00 лв. без ДДС, за площта от 236,00 кв.м (складови помещения), 3,00 лв. за кв.м без ДДС или 18,00 без ДДС, за площта от 6,00 кв.м (тоалетни две от по 3,00кв.м), или обща сума възлизаща на 311,60 лв. без ДДС (373,92лв. с добавен ДДС), цени определени съгласно т. 9, т. 5 и т. 11 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол №

51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г., на общински съвет Каварна.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия. В договора за наем да се посочи, че сградата ще се използва за културна дейност.

По петнадесета точка от дневния ред

Питания.

Общинският съветник задал питането Цонко Цонев го представи пред Общинския съвет като не бяха проведени разисквания по него.

Поради изчерпване на дневния ред председателят на Общински съвет - Каварна закри заседанието в 15:40 часа.

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател : /П/

Христо Христов

Вярно с оригинала: