

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-262
Дата	14 08 2024
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	462
Дата	14 08 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Митко Недев – зам.- кмет „Фир“ на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Писмо с вх. № ОС – 10 - 446/19.06.2024 г, от Кр _____ Тс _____, в качеството му на управител и едноличен собственик на „Хит 23“ ЕООД, с ЕИК _____ със седалище гр. Каварна, обл. Добрич, ул. „Андрей Василев - Амира“ № 25, ет. 2, ап. 5, за организиране на процедура по отдаване под наем в условията на публичен търг с явно наддаване, на имот частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5167/01.02.2013 г., вписан в СВ Каварна, с вх. Рег. № 310 от 04.02.2013 г., Акт № 166, Том I, сграда за култура и изкуство, на един етаж, със ЗП от 428 кв. м. (четирисотин и двадесет и осем квадратни метра и идентификатор 35064.501.110.2 (три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, нула, точка, две) по КККР на гр. Каварна, представляваща: кинозала с площ 181,00 кв.м., прожекционна кабина с площ 11,00 кв.м., складови помещения с обща площ 236,00 кв.м. и санитарни възли – 2 бр. с обща площ 6,00 кв.м.

Дружеството входирало писмото с искане за организиране на тръжна процедура има Договор с община Каварна със срок на действие до 14.08.2024 г.

На основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, като отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и чл. 20 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 20, от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5167/01.02.2013 г., вписан в СВ Каварна, с вх. Рег. № 310 от 04.02.2013 г., Акт № 166, Том I сграда за култура и

изкуство, на един етаж, със ЗП от 428 кв. м. (четиристотин и двадесет и осем квадратни метра) и идентификатор 35064.501.110.2 (три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, нула, точка, две) по КККР на гр. Каварна, представляваща: зала за кинопрожекции с площ 181 кв.м., прожекционна кабина с площ 11,00 кв.м., складови помещения 236,00 кв.м., санитарни възли с обща площ 6 кв. м., за кинопрожекции и свързаните с тях дейности, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечни наемна цена от 0,30 лв. за кв.м. без ДДС или 57,60 лв. без ДДС за площта от 192,00кв.м. (кинозала + прожекционна кабина), 1,00 лв. за кв.м без ДДС или 236,00 лв. без ДДС, за площта от 236,00 кв.м (складови помещения), 3,00 лв. за кв.м без ДДС или 18,00 без ДДС, за площта от 6,00 кв.м (тоалетни две от по 3,00кв.м), или обща сума възлизаща на 311,60 лв. без ДДС (373,92лв. с добавен ДДС), цени определени съгласно т. 9, т. 5 и т. 11 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г., на общински съвет Каварна.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение:

1. Писмо с вх. № ОС – 10 - 446/19.06.2024 г.;
2. АЧОС № 5167/01.02.2013г.
3. Скица на сграда на СГКК - Добрич;

С уважение,

МИТКО НЕДЕВ

За Кмет на община Каварна

Съгласно Заповед № 856/12.08.2024г.

Съгласували:

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Даниела Николова

Началник отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Стоян Стоянов

Специалист в отдел „Общинска собственост“