

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-257
Дата	12 / 08 / 2024 г.
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	454
дата	12 / 08 / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Мг. Ст. а К. с постоянен адрес: гр. и К. а Ст. Г. с постоянен адрес: с. вх. № ОС-10-467/02.07.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **35064.501.394** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ XIV-394 в кв. 139, целият с площ от 661 кв. м. (шестстотин шестдесет и един квадратни метра), в който съсобствениците участват със 625 кв. м. (шестстотин двадесет и пет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **36** кв. м. (тридесет и шест квадратни метра), е съставен АЧОС № 6213/19.07.2024г. Вх. рег. № 1454/23.07.2024г., акт. № 2, том V на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 390.70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 512.00 лв. (хиляда петстотин и дванадесет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-467/02.07.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **36 кв. м.** (тридесет и шест квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35064.501.394** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), актуван с АЧОС № 6213/19.07.2024г. Вх. рег. № 1454/23.07.2024г., акт. № 2, том V на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ XIV-394 в кв. 139 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 661 кв. м., в който съсобствениците участват със 625 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз

основа на писмени доказателства от 24.02.2023г. вх. рег. № 309, акт № 161, том I на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 390.70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 512.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 512.00 лв. (хиляда петстотин и дванадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-467/02.07.2024г. ;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6213/19.07.2024г. Вх. рег. № 1454/23.07.2024г., акт. № 2, том V на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства от 24.02.2023г. вх. рег. № 309, акт № 161, том I на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Инж. Никола Николс

Началник отдел „УТИ“

Павлина Алексиева

Юриконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС