

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	12-20-254
Дата	12.08.2024г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	451
дата	12.08.2024г.

**Относно:** Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35 ал. 3 от Закона общинската собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Р<sup>е</sup> Д<sup>р</sup> И<sup>с</sup>, с вх. № ОС-10-253/30.06.2022г., като собственик на законно построена сграда в поземлен имот с идентификатор 35064.501.9835 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XXI в кв. 68 по ПУП-ПРЗ на гр. Каварна, целият с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра). Заявителят е собственик на сградата, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 22.08.2013г., с вх. рег. № 2519, акт № 74, том VIII на СВ гр. Каварна, Заповед № 696/04.09.2014г за одобряване на ПУП, Разрешение за строеж № 40/17.07.2015г., Удостоверение № 16/22.07.2016г. за въвеждане в експлоатация на строеж и желае да закупи ПИ 35064.501.9835 по КККР на гр. Каварна с площ от 500 кв. м., представляваща отстъпено право на строеж. За имота е съставен АЧОС № 5217/12.08.2013г., Вх. рег. № 2384/13.08.2013г., акт № 195, том VII на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка за 4 592,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 22 000,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99 от АПК, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-253/30.06.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 698 от Протокол № 57 от 30.07.2023 на Общински съвет Каварна.

2. Определя цена в размер на 22 000,00 лв. (двадесет и две хиляди лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.9835 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XXI в кв. 68 по ПУП-ПРЗ на гр. Каварна, целият с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), актуван с АЧОС № 5217/12.08.2013г., Вх. рег. № 2384/13.08.2013г., акт № 195, том VII на СВ гр. Каварна, с

данъчна оценка 4 592,40 лв. на Р: Др. Ис , като собственик на законно построената в него сграда с идентификатор 35064.501.9835.1 по КККР на гр. Каварна, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 22.08.2013г., с вх. рег. № 2519, акт № 74, том VIII на СВ гр. Каварна, Заповед № 696/04.09.2014г за одобряване на ПУП, Разрешение за строеж № 40/17.07.2015г., Удостоверение № 16/22.07.2016г. за въвеждане в експлоатация на строеж.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-253/30.06.2022г.;
2. АЧОС № 5217/12.08.2013г., Вх. рег. № 2384/13.08.2013г., акт № 195, том VII на СВ гр. Каварна;
3. Скица от СГКК-Добрич;
4. Скица извадка от действащ ПУП;
5. Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 22.08.2013г., с вх. рег. № 2519, акт № 74, том VIII на СВ гр. Каварна;
6. Заповед № 696/04.09.2014г за одобряване на ПУП;
7. Разрешение за строеж № 40/17.07.2015г.;
8. Удостоверение № 16/22.07.2016г. за въвеждане в експлоатация на строеж;
9. Пазарна оценка;
10. Данъчна оценка

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна

Съгласували:

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**

Секретар на Община Каварна

**Павлина Алексиева**

Началник отдел „ПНО“

**Инж. Никола Николов**

Началник отдел „УТИ“

Изготвил:

**Даниела Николова**

Началник на отдел „ОС“