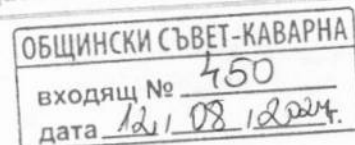
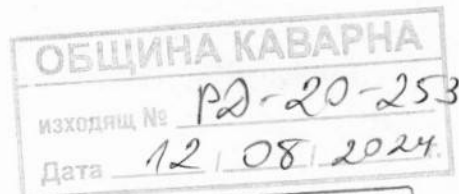


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕЛЕНА МАТЕЕВА БАЛТАДЖИЕВА - кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Белгун, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Каварна е постъпило искане с Вх. № ОС-10-489 от 16.07.2024г. за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 03318.15.199 по КККР на с. Белгун, общ. Каварна, с площ от 2,636 дка с начин на трайно ползване: нива, трета категория, при граници и съседни: 03318.15.196, 03318.15.122, 03318.15.303, 03318.501.304. Имотът е актуван с АЧОС № 2129 от 24.08.2009г., вписан акт № 11, т. X, вх. р. № 2938 от 31.08.2009г. на СВ Каварна.

Съгласно разпоредбата на чл. 24 а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земи от общинския поземлен фонд с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем, за срок не по дълъг от 10 години.

На основание чл. 14, ал. 3 от ЗОС и чл. 85, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за провеждането на публичния търг е необходимо Общински съвет – Каварна със свое решение да определи имотите по номер – идентификатор по КККР, начин на трайно ползване, категория, площ в дка, срока на договора и началната тръжна наемна цена за година за единица площ на декар, която не може да бъде по-ниска от размера на средното годишно рентно плащане за землището.

Общински съвет Каварна със свое Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. е взел решение с което е определил началната годишна цена по земята за отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска.

Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската

собственост, чл. 85, ал. 1, т. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем в условие на търг, с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, определена съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. поземлен имот с идентификатор 03318.15.199 (нула, три, три, едно, осем, точка, едно, пет, точка, едно, девет, девет) по КККР на с. Белгун, общ. Каварна, с площ от 2,636 дка (два декара шестстотин тридесет и шест квадратни метра) с начин на трайно ползване: нива, трета категория, при граници и съсед: 03318.15.196, 03318.15.122, 03318.15.303, 03318.501.304. Имотът е актуван с АЧОС № 2129 от 24.08.2009г., вписан акт № 11, т. X, вх. р. № 2938 от 31.08.2009г. на СВ Каварна

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 3 (три) стопански години.

3. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

4. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

Приложение:

1. Искане Вх. № ОС-10-489/ 16.07.2024г.
2. АЧОС № 2129 от 24.08.2009г., вписан акт № 11, т. X, вх. р. № 2938 от 31.08.2009г. на СВ Каварна.
3. Скица № 15-750044 - 23.07.2024г. изд. от СГКК Добрич.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:
Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов
Секретар на Община Каварна

Павлина Алексиева
Началник на отдел „ДНООП“

Даниела Николова
Началник на отдел „ОС“

Изготвил:
Елена Костова – специалист в отдел „ОС“