

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-255
Дата	12.08.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	452
дата	12.08.2024 г.

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № ОС-10-361/08.05.2024 г. от "РОДОПСКИ КЪЩИ ЗОРНИЦА" ЕООД, ЕИК 207276964, със седалище и адрес: гр. София, район Витоша, Лъвски рид № 14, ет. Партер, ап. № 11, чрез \_\_\_\_\_, като едноличен собственик и управител, за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **07257.501.893** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), представляващ ПИ 183 в кв. 14, целият с площ от 1490 кв. м. (хиляда четиристотин и деветдесет квадратни метра), в който съсобственика участва с 1175 кв. м. (хиляда сто седемдесет и пет квадратни метра). С Уведомление с вх. рег. № ОС-10-361/3/13.06.2024 г., Община Каварна е информирана, че наименованието на дружеството е променено на "ФРС ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 207276964, със седалище и адрес: гр. София, район Витоша, Лъвски рид № 14, ет. Партер, ап. № 11, като Булстата, адреса на управление и управителя остават същите, видно от фирменото досие. За общинската част от имота с площ от **315** кв. м. (триста и петнадесет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6211/08.07.2024г., Вх. рег. № 1319/10.07.2024г., акт. № 140, том IV на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 1 414.10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 11 025.00 лв. (единадесет хиляди двадесет и пет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-361/08.05.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **315 кв. м.** (триста и петнадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **07257.501.893** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), актуван с АЧОС № 6211/08.07.2024г. Вх. рег. № 1319/10.07.2024 г., акт. № 140, том IV на СВ гр. Каварна, представляващ ПИ 183 в кв. 14 по действащия регулационен план на с.

Българево, целият с площ от 1490 кв. м., в който съсобственика участва с 1175 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 22.03.2024 г., Вх. рег. № 461, акт № 81, том II на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 1 414,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 11 025,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 11 025,00 лв. (единадесет хиляди двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-361/08.05.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6211/08.07.2024г. Вх. рег. № 1319/10.07.2024г., акт. № 140, том IV на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 22.03.2024г., Вх. рег. № 461, акт № 81, том II на СВ гр. Каварна;
6. Уведомление с вх. рег. № 10-361/3/13.06.2024г.
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВ**  
Кмет на община Каварна

**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**

Секретар на Община Каварна

**Инж. Никола Николов**

Началник отдел „УТИ“

**Павлина Алексиева**

Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС