

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА  
изходящ № РД-20-203  
Дата 11.10.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА  
входящ № 358  
дата 11.10.2024 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, СО Божурец, община Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **КР** **Д** **К** с ЕГН **Т**  
и с адрес: **Т** и **Г** **СТ**  
**ИВ** с ЕГН **Т** и адрес: **Т**  
чрез пълномощник **Д** **Ал** **Н** с ЕГН **Т**, с адрес: гр. **Т**  
**Т** упълномощена с Пълномощно № 526, изд. на 28.3.2024г. От  
Йордан Павлов, нотариус в район РС Каварна, рег. № 035 на Нотариалната камара с вх. №  
ОС-10-211/17.04.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен  
имот с идентификатор **05009.510.711** по КККР на с. Божурец, СО Божурец, трайно  
предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за друг вид застрояване,  
представляващ УПИ XXIII в кв. 7, целият с площ от **602** кв. м. (шестстотин и два квадратни  
метра), в който съсобствениците участват с 540 кв. м. (петстотин и четиридесет квадратни  
метра). За общинската част от имота с площ от **62** кв. м. (шестдесет и два квадратни метра),  
е съставен АЧОС № 6204 от 14.05.2024, Вх. рег. № 878/17.05.2024г., акт № 119, том III, на  
СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 172.60 лв. и е изготвена пазарна  
оценка от независим оценител в размер на **1 550.00** лв. (хиляда петстотин и петдесет  
лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-211/17.04.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **62 кв. м.** (шестдесет и два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **05009.510.711** по КККР на с. Божурец, СО Божурец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за друг вид застрояване, актуван с АЧОС № 6204 от 14.05.2024, Вх. рег. № 878/17.05.2024г., акт № 119, том III, на

СВ гр. Каварна, представляващ УПИ ХХІІІ в кв. 7 по действащия регулационен план на с. Божурец, СО Божурец, целият с площ от **602** кв. м., в който съсобствениците участват с 540 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 28.03.2024г., вх. рег. № 501, акт № 97, том II на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 172.60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 550.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 550.00 лв. (хиляда петстотин и петдесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-211/17.04.2024г.;
2. Пълномощно;
3. Скица на СГКК-Добрич;
4. Скица извадка от действащ ПУП;
5. АЧОС № 6204 от 14.05.2024, Вх. рег. № 878/17.05.2024г., акт № 119, том III, на СВ гр. Каварна;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 28.03.2024г., вх. рег. № 501, акт № 97, том II на СВ гр. Каварна;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна

Съгласували:

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**

Секретар на Община Каварна

**Инж. Никола Николов**

Началник отдел „УТИ“

**Павлина Алексиева**

Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС