

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РА-20-236
Дата	16.10.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	42
дата	16.10.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Поручик Чунчево, община Каварна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-216/19.04.2024г. от М
Ан: С -Шл , с адрес:
, за продажба на общински поземлен имот с
идентификатор **57861.501.156**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана,
отреден за ниско застрояване (до 10 м.) по КККР на с. Поручик Чунчево, представляващ
УПИ III, в кв. 4 по действащия регулационен план на с. Поручик Чунчево, целият с площ
от **1 182** кв. м. Имота е актуван с АЧОС № 6207/22.05.2024г., Вх. рег. № 948/27.05.2024г.,
акт № 157, том III на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 2 468,00 лв.
и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 26 004,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-216/19.04.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор № **57861.501.156** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), по КККР на с. Поручик Чунчево, представляващ УПИ III, в кв. 4, по действащия регулационен план на с. Поручик Чунчево, с площ от **1 182** кв. м., актуван с АЧОС № 6207/22.05.2024г., Вх. рег. № 948/27.05.2024г., акт № 157, том III на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 2 468,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 26 004,00 лв. без ДДС.
2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени

конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на **26 004, 00 лв.** (двадесет и шест хиляди и четири лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-216/19.04.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-594978-11.06.2024г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 135;
4. АЧОС № 6207/22.05.2024г., Вх. рег. № 948/27.05.2024г., Акт № 157, том III на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка с Изх. № 5805000749/09.05.2024г.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на община Каварна

Арх. Димитър Николов

Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева

Юрисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС