

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-216
Дата	19.10.2024 г.
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КАВАРНА	
входящ №	587
дата	19.10.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕЛЕНА МАТЕЕВА БАЛТАДЖИЕВА - кмет на община Каварна

Относно: Промяна начина на трайно ползване от „лозе“ на „нива“ на поземлени имоти на територията на община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каварна е собственик на ПИ 35064.113.6 по КККР на гр. Каварна с площ от 5,038 дка, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория, актуван с АЧОС № 6201/10.05.2024г., вписан под № 100, т. III, вх. р. № 845/13.05.2024г. на СВ Каварна и ПИ 35064.113.7 по КККР на гр. Каварна с площ от 2,999 дка, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория, актуван с АЧОС № 6202/10.05.2024г., вписан под № 99, т. III, вх. р. № 844/13.05.2024г. на СВ Каварна. Извършена е проверка на място, от която е установено, че към настоящия момент имотите не притежават характеристика на лозе – липсват лозови насаждения. С писмо Вх. № ОС – 10 – 413 /1/ от 14.06.2024г. е получена служебна бележка с изх. № 05-03-317-2 от 12.06.2024г. от Изпълнителна агенция по лозата и виното в уверение на това, че имотите не фигурират в лозарския регистър на ИАЛВ.

За целта е необходимо инициране на процедура по промяна на начина на трайно ползване на имотите от „Лозе“ на „Нива“.

Няма правно основание описаните по-горе имоти да се отдават под наем като ниви и в същото време не могат да се използват като лозя. С промяната на начина им на трайно ползване ще се удовлетворят земеделските нужди на общината.

Условията и редът за промяна начина на трайно ползване на имоти за други земеделски нужди са определени в чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Процедурата е следната: собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Началникът на общинската служба по земеделие назначава комисия, която съвместно със собственика или упълномощеното от него лице извършва проверка на място и установява начина на трайно ползване на имота. Комисията съставя протокол, в който отразява констатирания начин на трайно ползване на имота. Протоколът на комисията се одобрява от началника на общинската служба по земеделие и се съобщава на собственика. Промяната на начина на трайно ползване се отразява по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Предвид гореизложеното Ви предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 3, ал. 1 и чл. 78а от Правилника за прилагане на

закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се проведе процедура за промяна на начина на трайно ползване от „лозе“ в друг вид земеделски нужди – „нива“ на следните поземлени имоти, частна общинска собственост:

- ПИ 35064.113.6 по КККР на гр. Каварна с площ от 5,038 дка, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория, актуван с АЧОС № 6201/ 10.05.2024г., вписан под № 100, т. III, вх. р. № 845/ 13.05.2024г. на СВ Каварна.

- ПИ 35064.113.7 по КККР на гр. Каварна с площ от 2,999 дка, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория, актуван с АЧОС № 6202/ 10.05.2024г., вписан под № 99, т. III, вх. р. № 844/ 13.05.2024г. на СВ Каварна.

2. Упълномощава кмета на Община Каварна – Елена Балтаджиева, да предприеме необходимите законови действия по изпълнение на процедурите по промяна на начина на трайно ползване на имотите, подробно описани в т.1 и отразяването им в кадастралната карта и кадастралните регистри на землището.

Приложение:

1. АЧОС № 6201/ 10.05.2024г., вписан под № 100, т. III, вх.р. № 845/ 13.05.2024г. на СВ Каварна, АЧОС № 6202/ 10.05.2024г., вписан под № 99, т. III, вх.р. № 844/ 13.05.2024г. на СВ Каварна.

2. Скици № 15-515525 - 21.05.2024г., № 15-515507 - 21.05.2024г. изд. от СГКК Добрич.

3. Писмо Вх. № ОС – 10 – 413 /1/ от 14.06.2024г. и служебна бележка с изх. № 05-03-317-2 от 12.06.2024г. от Изпълнителна агенция по лозата и виното

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна



Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФид“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на община Каварна

Миглена Георгиева

Юриконсулт в отдел „ПНООП“

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“

Изготвил:

Елена Костова

Специалист в отдел „Общинска собственост“