

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-215
Дата	19.06.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	376
дата	19.06.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Хаджи Димитър община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от М. К. : постоянен адрес:

и М. И Х. М. с постоянен адрес:
, и двамата представлявани

от пълномощника си П. П. с адрес:

упълномощена с Пълномощно № 61/2027 от 11.01.2024г., изд. от Г. Ив. помощник-нотариус по заместване при П. М., нотариус в район РС рег. № на Нотариална камара, с вх. № ОС-10-226/24.04.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **77044.501.189** по КККР на с. Хаджи Димитър, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XV-189 в кв. 19, целият с площ от 2 655 кв. м. (две хиляди шестстотин петдесет и пет квадратни метра), в който съсобствениците участват с 2 400 кв. м. (две хиляди и четиристотин квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **255** кв. м. (двеста петдесет и пет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6209/30.05.2024г., вх. рег. № 999/03.06.2024г., акт № 182, том III на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 465.10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 825.00 лв. (три хиляди осемстотин двадесет и пет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-226/24.04.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **255 кв. м.** (двеста петдесет и пет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **77044.501.189** по КККР на с. Хаджи Димитър, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС № 6209/30.05.2024г., вх. рег. № 999/03.06.2024г., акт № 182, том III на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ XV-189 в кв. 19 по ПУП-ПРЗ на с. Хаджи Димитър,

целият с площ от 2 655 кв. м., в който съсобствениците участват с 2 400 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 18.12.2023г., дв. вх. рег. № 2923, акт. № 159, том IX, дело № 1571/23г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 465.10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 825.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 3 825.00 лв. (три хиляди осемстотин двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-226/24.04.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6209/30.05.2024г., вх. рег. № 999/03.06.2024г., акт № 182, том III на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 18.12.2023г., дв. вх. рег. № 2923, акт. № 159, том IX, дело № 1571/23г. на СВ гр. Каварна;
6. Пълномощно;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчни;

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИ
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Арх. Димитър Николов

Главен архитект на община Каварна

Миглена Георгиева

Юрисконсулт в отдел „ИНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС