

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РА-20-213
Дата	18.10.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
изходящ №	374
Дата	18.10.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна

Относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в с. Поручик Чунчево, общ. Каварна по реда на чл. 35 ал. 3 от Закона общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ОС-10-298/02.08.2022 г. от Ил Ганев за придобиване право на собственост върху общински имот от лица, носители на права на строеж, като собственик на законно построена сграда за търговия в поземлен имот с идентификатор 57861.501.69 по КККР на с. Поручик Чунчево.

Сградата е закупена от Районна потребителска кооперация „Съгласие“, ведно с отстъпеното право на строеж от 155 кв.м. //

С Нотариален акт № 158, том VII, дело № 1239, вх. рег. № 2266 от 17.10.2022 г. на СВ Каварна, сградата за търговия е продадена на М: Ан С: Ш:

С искане с вх. № ОС-10-298-/1/14.11.2022 г. г-жа С: е заявила, че като нов собственик на сградата желае процедурата по закупуване на земята под сградата да продължи.

При проверка на документите в архива на Община Каварна се установи, че през 1962 г. Изпълнителният комитет на градски общински народен съвет гр. Каварна е отстъпил правото на строеж на магазин в терен отреден за квартална градинка.

През 1976 г. е разрешено проектирането и оформянето на целия район в който е разположен магазина. На 16.07.1976 г. е издадено разрешителното за строеж с № 92, а на 02.09.1976 г. е издаден и протокол № 36 за дадена строителна линия и определено ниво.

Към момента на подаване на заявленията за закупуване на земята под магазина, имотът под магазина и съседните общински имоти нямаха урегулирани парцели. С Решение № 758 по Протокол № 60 от 26.10.2023 г. Общински съвет – Каварна, дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за част от уличната регулация между О.Т.57 – О.Т.60 – О.Т.60а – О.Т.60б и образуване на три нови самостоятелни УПИ в кв. 4 по плана за

АН регулация /ПР/ на с. П. Чунчево, общ. Каварна. След приключване на процедурите се обособяват три урегулирани поземлени имота, за жилищно строителство, за магазин и за озеленяване. На така оформените имоти вече са дадени нови идентификатори.

С искане с вх. № ОС-10-298-/4/19.04.2024 г., г-жа _____ изразява желание процедурата по закупуването на земята под сградата за търговия да продължи в съответствие с нововъзникналите обстоятелства и с площта, която е отредена за сградата, според новата регулация.

За имотът е съставен АЧОС № 6205/14.05.2024 г., издадена е данъчна оценка на стойност 716,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 7860,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-298-/4/19.04.2024 г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 7860,00 лв. (седем хиляди осемстотин и шестдесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 57861.501.159 по КККР на с. Поручик Чунчево, с площ от 393 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, представляващ УПИ II в кв. 4, находящ се на ул. „Пета”, актуван с АЧОС № 6205/14.05.2024 г., вх. рег. № 876/17.05.2024 г., акт № 117, том III на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 716,80 лв. на Мария Антонова Софиянска-Шленкер, собственик на сграда, построена в имот с идентификатор 57861.501.159 по КККР на с. Поручик Чунчево, съгласно Нотариален акт № 158, том VII, дело № 1239, вх. рег. № 2266 от 17.10.2022 г. на СВ Каварна.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-298/02.08.2022 г.;
2. Искане с вх. № ОС-10-298-/1/14.11.2022 г.;
3. Искане с вх. № ОС-10-298-/4/19.04.2024 г.;
4. АЧОС № 6205/14.05.2024 г.;
5. Скица от СГКК-Добрич;
6. Скица извадка от действащия регулационен план;
7. Нотариален акт № 158, том VII, дело № 1239, вх. рег. № 2266 от 17.10.2022 г.;
8. Решение за отстъпено право на строеж от 30.08.1962 г.;

9. Разрешително за проектиране от 19.03.1976 г.;
10. Строително разрешение № 92 от 16.07.1976 г.;
11. Протокол № 36 от 02.09.1976 г. за дадена строителна линия и определено ниво;
12. Данъчна оценка;
13. Пазарна оценка;

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА КМЕТ
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додов:

Зам.-кмет „ЕФид“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на община Каварна

Димитър Николов

Гл. архитект на община Каварна

Миглена Георгиева

Юрисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС