

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАВАРНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА  
входящ № 362  
дата 12.06.2024 г.

ОБЩИНА КАВАРНА  
изходящ № РД-20-206  
Дата 12.06.2024 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх. № РД – 15 - 1079/07.05.2024 г, от Йордан Николов, в качеството му на представител на „БОКС НАУ“ ООД, с ЕИК 206892501, със седалище гр. София, Район р – н Лозенец, кв. Промислена зона Хладилника, ул. „Люба Величкова“ № 7, с управители Радка Блажкова и Андрей Вишкрабка, упълномощен от Андрей Вишкрабка чрез пълномощно с рег. № 10734, удостоверяващо подписите върху документа и с рег. № 10735, удостоверяващо съдържанието на документа, издадено на 31.05.2024 г. от Валентина Благоева нотариус в район – Районен съд гр. София рег. № 302 на Нотариалната камара, за организиране на процедура по отдаване под наем в условията на публичен търг с явно наддаване, на терен с площ от 3,00 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 35064.501.9688 по КККР на гр. Каварна, целия с площ от 4749,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, граничещ с ПИ с идентификатор 35064.501.3057 по КККР на гр. Каварна (паркинг зоната до ул. „Добротица“), представляващ имот публична общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, с цел разполагане на преместваем обект (кутия за пратки) за обслужваща дейност.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна (преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал ситуационна схема във връзка с Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на петно № 136, за разполагане на преместваем обект с площ до 3,00 кв.м., по скица № 133/10.05.2024 г., попадащо в ПИ с идентификатор 35064.501.9688 по КККР на гр. Каварна

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на

преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, **терен на петно № 136** (сто тридесет и шест) с площ 3,00 кв.м., съгласно ситуационна схема, за определяне на петно № 136, по скица № 133/10.05.2024 г. одобрена от Гл. Архитект на община Каварна, попадащ в поземлен имот с идентификатор 35064.501.9688 по КККР на гр. Каварна, целия с площ от 4749,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, граничещ с ПИ с идентификатор 35064.501.3057 по КККР на гр. Каварна (паркинг зоната до ул. „Добротица“), за разполагане на преместваем обект (кутия за пратки), за обслужваща дейност, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 3,00 лв. (три лева) за кв.м. без ДДС или 9,00 лв. (девет лева) за цялата площ от 3,00 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 11 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г., на общински съвет Каварна.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение:

1. Заявление с вх. № РД – 15 - 1079/07.05.2024 г.;
2. Пълномощно упълномощаващо Йордан Николов.
3. Скица на СГКК - Добрич;
4. Скица № 133/10.05.2024 г. одобрена от Гл. Архитект на община Каварна;

С уважение,

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**

Кмет на община Каварна

**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Димитър Николов**

Гл. Архитект на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**

Секретар на община Каварна

**Павлина Алексиева**

Началник отдел „ПНООН“

**Даниела Николова**

Началник отдел „Общинска собственост“

**Изготвил:**

**Стоян Стоянов**

Специалист в отдел „Общинска собственост“