

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД 20-199
Дата	10 / 06 / 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	353
дата	10 / 06 / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от _____ а, с адрес: община _____, с вх. № ОС-10-202/16.03.2024г., за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **07257.501.585** по КККР на с. Българево, представляващ ПИ 585, кв. 58, целият с площ от 1 887 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), в който съсобственика участва с 1 870 кв. м. За общинската част от имота с площ от 17 кв. м., е съставен АЧОС № 6203/14.05.2024г., Вх. рег. № 879 от 17.05.2024г., акт № 120, том III на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 66,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 595,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-202/16.03.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на **общинския дял от 17 кв. м.**, актуван с АЧОС № 6203/14.05.2024г., Вх. рег. № 879 от 17.05.2024г., акт № 120, том III на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **07257.501.585** по КККР на с. Българево, представляващ ПИ 585, кв. 58, по действащия регулационен план на с. Българево, целият с площ от 1 887 кв. м., в който съсобственика участва с 1 870 кв. м., съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 27.01.1994г., с вх. Рег. № 49/27.01.1994г., дело № 97/1994г. на РС гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 595,00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № № ОС-10-202/16.03.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-422863-24.04.2024г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 119;
4. АЧОС № 6203/14.05.2024г., Вх. рег. № 879 от 17.05.2024г., акт № 120, том III на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 27.01.1994г., с вх. Рег. № 49/27.01.1994г., дело № 97/1994г. на РС гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка с Изх. № 5805000670/18.04.2024г.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Арх. Димитър Николо

Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник на отдел „ПНДОП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“