

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-198
Дата	10.10.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	352
дата	10.10.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Преписка с наш изх. № РД-06-237(4) / 15.05.2024г., с изх. № 90-04-370/09.08.2022 г., на МРРБ, относно предложение по повод искане от министъра на околната среда и водите за отнемане правото на управление върху имоти - публична държавна собственост от Министерството на околната среда и водите (МОСВ) намиращи се в област Добрич, община Каварна, с. Българево, местност „Болата“, представляващи поземлени имоти с идентификатори 07257.45.518, 07257.45.519 и 07257.45.580 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на селото.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По искане от министъра на околната среда и водите, по реда на чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), в МРРБ е стартирана процедура за отнемане правото на управление върху имоти — публична държавна собственост от Министерството на околната среда и водите.

Съгласно чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), Министерският съвет на Република България, може да предоставя имоти – публична държавна собственост, за управление на ведомства и общини. Редът за предоставяне имоти – публична държавна собственост, за управление на ведомствата и общините е уреден в чл.6 ал.2 от ППЗДС а, именно *“Предоставянето на имоти - публична държавна собственост, за управление на общини за изпълнение на техните функции, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, се извършва с решение на Министерския съвет след решение на съответния общински съвет и мотивирано предложение на областния управител. Въз основа на решението на Министерския съвет областният управител сключва договор, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни”*.

С оглед подготовката на проект на Решение на Министерския съвет във връзка със стартираната процедура в МРРБ от Община Каварна и Областна администрация Добрич е поискано становище, относно предоставяне на управление на имоти с идентификатори 07257.45.506, 07257.45.507, 07257.45.508, 07257.45.510, 07257.45.518, 07257.45.519 и 07257.45.580 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Българево .

С писмо изх.№ ДжС-30-10#19/04.04.2024 на Областен Управител, до Министерство на околната среда и водите, Министерство на туризма и Кмета на Община Каварна е изразено положително становище за предоставяне в управление на Община Каварна на

ИМОТИ ПИ с идентификатори 07257.45.518 , ПИ с идентификатор 07257.45.519 и ПИ с идентификатор 07257.33.580 по КККР с. Българево.

Със становище наш изх.№ РД-06-237(4) /15.05.2024г., до МРРБ, Община Каварна, в съответствие с чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗДС, и предвид фактическо състояние и ползване на имотите е изразила становище да и бъдат предоставени за управление имоти публична държавна собственост с идентификатори :

- ПИ с идентификатори 07257.45.518 писмо изх.№ ДжС -30-10# 19/04.04.2024 на Областен Управител с площ 1 833 кв. м. по КККР на с. Българево и имот с идентификатор ПИ 07257.45.519 с площ 1 008 кв. м. по КККР на с. Българево, и двата имота фактически се използват като местни общински пътища, за обществено ползване водещи до морски плаж „Болата” .;

- ПИ с идентификатор 07257.33.580 по КККР на с. Българево с площ 1 548 кв. м., който представлява и се използва за публичен паркинг към археологическия резерват „Антична и средновековна крепост ”Калиакра“. Имотът представлява прилежаща инфраструктура към ПИ с идентификатор 07257.45.202, който е *местен път*, отворен за обществено ползване и свързва с. Българево с нос „Калиакра”. През 2006 г. в имота, е изграден паметник на адмирал Ф. Ушаков , по инициатива на Община Каварна, като е оформен монументален ансамбъл с изграждане на колонада през 2011 г. Към настоящия момент имотът се използва за паркинг, и фактически осигурява достъп до нос Калиакра и археологически резерват „ Антична и средновековна крепост ” Калиакра ” .

Ползването на трите имота като достъп до плаж “Болата“ и паркинг към археологическия резерват “Антична и средновековна крепост ”Калиакра“, задоволява обществените потребности на жителите и гостите на града и желаещите да посетят монументалния ансамбъл.

Усилията на общинска администрация са в посока на утвърждаване на града като желана туристическа дестинация, като не на последно място, фактическото ползване на имотите за задоволяване на обществени потребности, отговаря на изискванията на закона, и е основен мотив за искането те да бъдат предоставени за управление на Община Каварна .

Предвид изложеното предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 15, ал. 2 от ЗДС и чл.6, ал.2 от ППЗДС, писмо изх.№ ДжС -30-10# 19/04.04.2024 на Областен Управител на Област Добрич, Общински съвет – Каварна :

1. Дава съгласие Община Каварна да приеме управлението, върху имоти публична държавна собственост за срок от 10 /десет/ години както следва;

- ПИ с идентификатори 07257.45.518 по КККР на с. Българево. “Болата“, Защитена местност "Степите", Държавна публична, вид НТП Защитена местност, с площ 1 833 кв. м.

- **ПИ 07257.45.519 с площ 1 008 кв. м. по КККР** на с. Българево Защитена местност "Степите", представляващ Държавна публична, вид територия Защитена, НТП Защитена местност, площ 1008 кв.м.
- **ПИ с идентификатор 07257.33.580 по КККР** на с. Българево с площ 1 548 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Каварна чрез Областен управител на област Добрич да внесе искане до " Министерство на регионалното развитие благоустройството" за внасяне на предложение в Министерски съвет за вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на Община Каварна на имоти публична държавна собственост описани в т.1 .

3. Възлага на кмета на община Каварна, след решението на Министерски съвет на Република България, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно предоставяне управление на Община Каварна на имотите, подробно описани в т. 1 от настоящото решение.

4. Упълномощава кмета на община Каварна да извърши всички последващи действия във връзка с изпълнение на решението.

Приложение:

1. Писмо изх. № ДжС-30-10# 19/04.04.2024 на Областен Управител на Област Добрич.
2. Писмо с наш изх. № РД-06-237(4) / 15.05.2024г.,
3. Писмо с изх.. № 90-04-370/09.08.2022 г., на МРРБ

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна,

Арх. Димитър Николов

Гл. архитект на община

Павлина Алексиева

Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС,