

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА  
входящ № 337  
дата 29/05/2024 г.

ОБЩИНА КАВАРНА  
изходящ № РД-20-190  
Дата 29/05/2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА – кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, чрез публичен търг и сключване на договори за наем

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Каварна е постъпила молба с Вх. № ОС-10-218 от 22.04.2024г. от „Роса-Кърчанов-Пехливанов“ ООД, за отдаване под наем на ПИ 35064.113.6 по КККР на гр. Каварна с площ от 5,038 дка, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория и ПИ 35064.113.7 по КККР на гр. Каварна с площ от 2,999 дка, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория, за срок от 5 стопански години, считано от 2023/ 2024 стопанска година, за ползване като обработваема земеделска земя. Към момента в имотите няма лозови насаждения и са годни за земеделско ползване. Предстои процедура по промяна начина на трайно ползване на имотите от „лозе“ в „нива“.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земи от общинския поземлен фонд с изключение на пасищата, мерите и ливадите, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем, за срок не по дълъг от 10 години.

На основание чл. 14 ал. 3 от ЗОС и чл. 85, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за провеждането на публичния търг е необходимо Общински съвет –Каварна със свое решение да определи началната годишна наемна цена за единица площ - на декар, имотите по номер – идентификатор по КККР, начин на трайно ползване, категория, площ в дка, срока на договора и началната тръжна наемна цена за година за единица площ на декар. Общински съвет Каварна със свое Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. е взел решение с което е определил началната годишна цена по землища за отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска.

Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следния проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8 , ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 1, т. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем в условия на търг с начална тръжна годишна наемна цена на декар - 100 /сто/ лева, определена съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. на Общински съвет Каварна, следните поземлени имоти от общинския поземлен фонд:

ПИ 35064.113.6 по КККР на гр. Каварна с площ от 5,038 дка, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория, актуван с АЧОС № 6201/ 10.05.2024г., вписан под № 100, т. III, вх. р. № 845/ 13.05.2024г. на СВ Каварна.

ПИ 35064.113.7 по КККР на гр. Каварна с площ от 2,999 дка, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория, актуван с АЧОС № 6202/ 10.05.2024г., вписан под № 99, т. III, вх. р. № 844/ 13.05.2024г. на СВ Каварна.

II. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 5 (пет) стопански години, считано от 2023/ 2024 стопанска година, за ползване като обработваема земеделска земя.

III. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

IV. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

V. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

**Приложение:**

1. Молба Вх. № ОС-10-218/ 22.04.2024г.

2. АЧОС № 6201/ 10.05.2024г., вписан под № 100, т. III, вх.р. № 845/ 13.05.2024г. на СВ Каварна, АЧОС № 6202/ 10.05.2024г., вписан под № 99, т. III, вх.р. № 844/ 13.05.2024г. на СВ Каварна.

3. Скици № 15-515525 - 21.05.2024г., № 15-515507 - 21.05.2024г. изд. от СГКК Добрич.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВ**  
Кмет на община Каварна

Съгласували:  
**Митко Недев**  
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**  
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Йордан Стоянов**  
Секретар на Община Каварна

**Павлина Алексиева**  
Началник на отдел „ПНООИ“

**Даниела Николова**  
Началник на отдел „ОС“

Изготвил:  
Елена Костова – специалист в отдел „ОС“