

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

<b>ОБЩИНА КАВАРНА</b>	
изходящ №	РД-20-85
Дата	01.03.2024 г.

<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА</b>	
входящ №	151
дата	01.03.2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

**Относно:** Учредяване на безвъзмездно право на управление върху общински недвижим имот в гр. Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е писмо с вх. № ОС-10-99/20.02.2024 г. от Изпълнителния директор на Агенция по заетостта гр. София, за предоставяне за безвъзмездно ползване на недвижим имот – общинска собственост. Община Каварна разполага със свободна част от административна сграда с идентификатор № 35064.501.976.4 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, находяща се на ул. „Добротица“ № 34, представляваща първи етаж на сградата. За целите на проекта по който е бенефициент Агенцията по заетостта е нужно да се осигури помещение за създаване на клуб за активиране с определени параметри. След оглед на подходящи помещения, представители на агенцията се спряха на две помещения 13 кв.м. и 7 кв.м., обща площ от 20 кв.м. Сградата е публична общинска собственост, актувана е с АПОС 108/16.12.2011 г. и е със застроена площ от 329 кв.м. В момента гореописаната част от сградата не е необходима за нуждите на Община Каварна.

Агенция по заетостта е юридическо лице на бюджетна издръжка и има структура в гр. Каварна.

Предвид гореизложеното Ви предлагам следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Общински съвет Каварна, писмо с вх. № ОС-10-99/20.02.2024 г. от Изпълнителния директор на Агенция по заетостта гр. София, Общински съвет – Каварна:

1. Дава съгласие да се учреди на Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 3 безвъзмездно право на управление върху част от имот – публична общинска собственост, с обща площ от 20 кв.м., находящ се в административна сграда с идентификатор № 35064.501.976.4 по КККР на гр. Каварна, с административен адрес гр. Каварна, ул. „Добротица“ № 34, актувана с АПОС № 108/16.12.2011 г., представляваща сграда на един етаж с обща площ от 329 кв.м., за срок от **10 (десет) години**.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия за сключване на договора с Агенция по заетостта.

**Приложение:**

1. Писмо с вх. № ОС-10-99/20.02.2024 г. от Изпълнителния директор на Агенция по заетостта гр. София;
2. АПОС 108/16.12.2011 г.;
3. Скица на имота от СГКК-Добрич.

С уважение,

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**

Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИДС“ на община Каварна

**Йордан Стоянов**

Директор на дирекция „УТЕИИД“

**Мирослав Орлов**

Гл. архитект на община Каварна

**Павлина Алексиева**

Юрисконсулт на община Каварна

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС



Възстановим подпис

X 20-00-196/20.02.2024г.

Подписано от: Rositsa Dimitrova Peneva

**ДО**  
**Г-ЖА ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА**  
**УЛ. „ДОБРОТИЦА“ 26**  
**ГР. КАВАРНА 9650**

**КОПИЕ ДО:**  
**Г-ЖА ТАНЯ ДАСКАЛОВА**  
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „БЮРО ПО ТРУДА“**  
**ГР. КАВАРНА**

**ОТНОСНО:** Стартиране на процедура за предоставяне на имот, общинска собственост, за ползване от Агенцията по заетостта

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЛТАДЖИЕВА,**

През настоящия програмен период на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. Агенцията по заетостта, в качеството на конкретен бенефициент, изпълнява проект BG05SFPR002-1.001-0002 „Започвам работа“ - Компонент 1 „Активиране“.

Целевата група по проекта са икономически неактивни лица на възраст от 16 до 65 навършени години, които не са осигурени по чл. 4 и 4а и не са осигурители по чл. 5 от Кодекса за социално осигуряване, не са регистрирани като търсещи работа лица по реда на Закона за насърчаване на заетостта и не са във формално образование или обучение. До 4 седмици преди включване в проекта, лицата следва да отговарят на същите изисквания и условия, посочени в дефиницията за „неактивни“.

Датата на приключване на дейностите по проекта е 31.12.2026 г.

Една от дейностите по проекта е „Апробиране на услуги за комплексна подкрепа – създаване на клубове за активиране“, по която се предвижда да бъдат изградени клубове за активиране извън териториалните структури на Агенцията по заетостта. В новосъздадените Клубове е заложено неактивните лица да могат да се запознаят с пълния набор от услуги, предлагани от Агенцията по заетостта.

<b>ОБЩИНА КАВАРНА</b>	
Вх №	00-10-99
Дата	20.02.2024г.

Г-ЖА ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА  
20.02.2024г.

Необходимостта от създаването на клубове за активиране е породена от спецификите на неактивните лица – хора, които имат една или комплексни пречка/и пред пазара на труда, която/които ги възпрепятстват или обезкуражават да си търсят работа. Поради тази причина до лицата не достига информацията относно подходящите за тях свободни работни места и програми за подходящо обучение. Дейностите по активиране са насочени към стимулиране на неактивните лица за активно поведение, включване на пазара на труда и преодоляване на социалното изключване. Такива дейности могат да бъдат повишаване на знанията за търсене и предлагане на пазара на труда; професионално ориентиране/консултиране/информирание; насърчаване за включване в обучения/образование/валидиране на знания; участие в срещи с работодатели; семейно-трудова консултиране; изграждане на компетентности (напр. за управление на времето; работа в екип); запознаване с услуги на други институции; съдействие при попълване на документи за кандидатстване; психологическо подпомагане и др.

През периода декември 2023 г. - февруари 2024 г. Главна дирекция „Услуги по заетостта“ в Агенцията по заетостта извърши анализ на работата на шест пилотни звена Клуб за активиране в страната и на нуждата от разкриване на нови такива. Град Каварна е определен за място, където да бъде ситуиран един от новите клубове за активиране.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, Агенцията по заетостта се обръща към Вас с молба да внесете за разглеждане от Общински съвет Каварна настоящото искане за предоставяне за безвъзмездно ползване недвижим имот – общинска собственост, в който да функционира Клуб за активиране.

Задължителните изисквания за помещението, в което следва да бъде обособен Клуб за активиране, са:

- Площ - не по-малко от 20 кв. м.;
- Да не се нуждае от ремонтни дейности;
- Достъпна и комуникативна локация – до която лесно може да се открие и достигне, съобразена с възможностите на целевата група;
- Изграден санитарен възел;
- Свободен достъп в рамките на работното време за посетители – неактивни лица;
- Осигурен кабелен интернет/отворена WiFi мрежа;
- Да покрива изискванията и стандартите за противопожарна безопасност.

Препоръчителни изисквания за помещението са:

- Функционираща отоплителна система;
- Достъп за хора с увреждания;
- Функционираща охранителна система (COT).

За избора на помещението съдействие ще бъде оказано от директора на Дирекция „Бюро по труда“ Каварна, г-жа Таня Даскалова.

Моля, след взето решение, в предложените от Вас заповед и договор да бъде упоменато застрахован ли е имота и за какъв период.

За пълното окомплектоване досието на имота и необходимостта от завеждане в инвентарната книга на Агенцията по заетостта е необходимо да ни предоставите справка за балансовата стойност на предоставения ни недвижим имот – общинска собственост.

Моля, в договора да бъде вписана като страна Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със служебен адрес: бул. „Княз Александър Дондуков“ № 3, гр. София, представлявана от Смилен Вълв - изпълнителен директор, както и да бъде изписан административния адрес на имота. Името на представляващия, в качеството на главен счетоводител, е г-жа Екатерина Младенова.

Лице за контакт, преди подписването на договора, е г-жа Калина Петрова, главен експерт, Дирекция „Финанси и управление на активите“, тел. 0882 825 050.

Оставам в очакване на бъдещо ползотворно сътрудничество и действия, водещи до добри резултати при изпълнение на държавната политика за насърчаване на заетост.

**С уважение,**



Възстановим подпис

**X**

С н В:

Изпълнителен директор

Подписано от: S r Val V



Вх.р. 48 от 17.01.2012  
Акт 29 Том 1  
Л.П. 17816

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАВАРНА ОБЛАСТ Добрич

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Цонко Здравков Цонев  
(име, презиме, фамилия)


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:108  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1  
Досие: 108



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.12.2011
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	- Административна сграда със ЗП от 329кв.м. (триста двадесет и девет кв.м.) и с идентификатор № 35064.501.976.4 (три, пет, нула, шест, четири. петстотин и едно. девет, седем, шест. четири) по КККР на гр.Каварна; Конструкция масивна, построена през 1982г. и съответните идеални части от правото на строеж;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ПИ № 35064.501.976 по КККР на гр.Каварна гр.Каварна, ул."Добротица" №34  Стар идентификатор: II, кв.125
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Площад; 35064.501.976.5; 35064.501.976.6; обслужваща улица; 35064.501.976.3;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	Изх.№ 5805002880/ 16.12.2011г. -сграда - 63'138,30лв. -земя - 344,50лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-4617/ 30.03.2009г. -14/ 17.12.1996г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имота се управлява от Кмета на Община Каварна съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС;	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Мariana G. [unclear] - гл. сп. "ОС" в отдел "СС"  <div style="text-align: right;">Подпис: </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-772666-18.07.2023 г.

с идентификатор 35064.501.976.4

Гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/27.02.2008 г.**  
**на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**10.02.2016 г.**

Адрес на сградата: **гр. Каварна, ул. БЪЛГАРИЯ № 34**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35064.501.976**

Застроена площ: **329 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000852697, ОБЩИНА КАВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 96 том IV рег. 1341 от 31.03.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. КАВАРНА

Координатна система ККС2005



М 1:500

