

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА

изходящ № 12-10-72

Дата 16.02.2024 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА

входящ № 18

дата 16.02.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

**Относно: Отдаване под наем на недвижим имот - спортен обект
публична общинска собственост**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС-10-62/07.02.2024 г. от Председателя на СДРУЖЕНИЕ „...“, с ЕИК „...“, за участие при провеждане на търг, конкурс или на всеки един формат, за предоставяне ползването на спортен обект тенис кортове – 4 бр. с обща площ от 3720 кв.м., изградени в имот с идентификатор 35064.501.730 по КККР на гр. Каварна, целия с площ от 18251,00 кв.м, с начин на трайно ползване спортно игрище, с адрес гр. Каварна, ул. „Сава Ганчев“. Имота е актуван с АПОС № 403/21.06.2021 г.

Съгласно Чл.13, ал. 1, спортни обекти или части от тях - общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност на територията на община Каварна, или обединени спортни клубове за срок до 10 години след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на настоящата наредба и по реда на глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Каварна

Във връзка с гореизложеното предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 13, ал. 1 от Наредба № 5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно – туристическата дейност на община Каварна, Общинският съвет - Каварна:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от поземлен имот - тенис кортове – 4 броя с обща площ от 3720 кв.м, изградени в имот с идентификатор 35064.501.730 по КККР на гр. Каварна, целия с площ от 18251,00 кв.м, с начин на трайно ползване, спортно игрище, с адрес гр. Каварна, ул. „Сава Ганчев“, за практикуване на спорта - тенис на корт. За имота има издаден АПОС № 403/21.06.2021 г.

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 5 (пет) години.

3. Определя начална месечна наемна цена от 1116,00 лв. без ДДС (1339,20 лв. с добавен ДДС), съгласно т. 9 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г..

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение:

- Искане с вх. № ОС – 10 – 62/07.02.2024 г.
- АПОС № 403/21.06.2021 г.
- Скица на СГКК - Добрич;

С уважение,

33ЛД

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов
Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева
Юриконсулт на община Каварна

Даниела Николова
Началник на отдел „ОС“

Изготвил:
Стоян Стоянов
Спец. в отдел

33ЛД

Тарифа
за размера на месечните наемни базисни цени на общински
стопански обекти и терени

Приета с Решение № 34 по протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.

№ По ред	Вид дейности	I –ва зона лв./кв.м.	II-ра зона лв./кв.м.	III-та зона и селата лв./кв.м.
1.	Търговски обекти	2,00 лв.	1,40 лв.	1,00 лв.
2.	Финансови институции	4,00 лв.	2,00 лв.	1,00 лв.
3.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.) Производствена дейност	1,00 лв.	1,00 лв.	0,50 лв.
4.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.) Гаражи и паркинги	1,00 лв.	0,50 лв.	0,30 лв.
5.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.) Складови помещения	1,00 лв.	1,00 лв.	0,30 лв.
6.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.) Площадки за складиране на материали	0,50 лв.	0,50 лв.	0,30 лв.
7.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.) Помещения за социални дейности	0,30 лв.	0,30 лв.	0,20 лв.
8.	Помещения за политически партии	0,30 лв.	0,30 лв.	0,30 лв.
9.	За спортни, културни, музикални и образователни дейности	0,30 лв.	0,30 лв.	0,30 лв.
10.	(Доп. – Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.) За ползване на общински водоизточници	-	80,00 лв. Годишно	80,00 лв. годишно
11.	(Изм. – Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.) Други необхванати	3,00 лв.	2,00 лв.	1,50 лв.
12.	(Нова – Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г.) Поставяне на автомати за кафе, за безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки	20,00 лв.	20,00 лв.	15,00 лв.
13.	(Нова – Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г.) Терени за поставяне на временни павилиони	2,00 лв.	2,00 лв.	1,50 лв.

	за търговия и услуги.			
14.	(Нова – Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г.) Поставяне на временни павилиони за търговия с цигари, алкохол, козметика, вестници, кафе - аперитив и ресторант.	10,00 лв.	6,00 лв.	2,00 лв.
15.	(Нова – Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г.) Помещения в селските здравни служби за лекарски и зъболекарски кабинети.	-	-	0,20 лв.
16.	(Доп. – Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.) Терени за поставяне на временни павилиони за търговия и услуги на територията на Общински пазар - Каварна	5,00 лв.	-	-
17.	(Доп. – Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.) Градска тоалетна	0,30 лв.		



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-21726-11.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **35064.501.730**

Гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.03.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Каварна, ул. САВА ГАНЧЕВ**

Площ: **18251 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Спортно игрище**

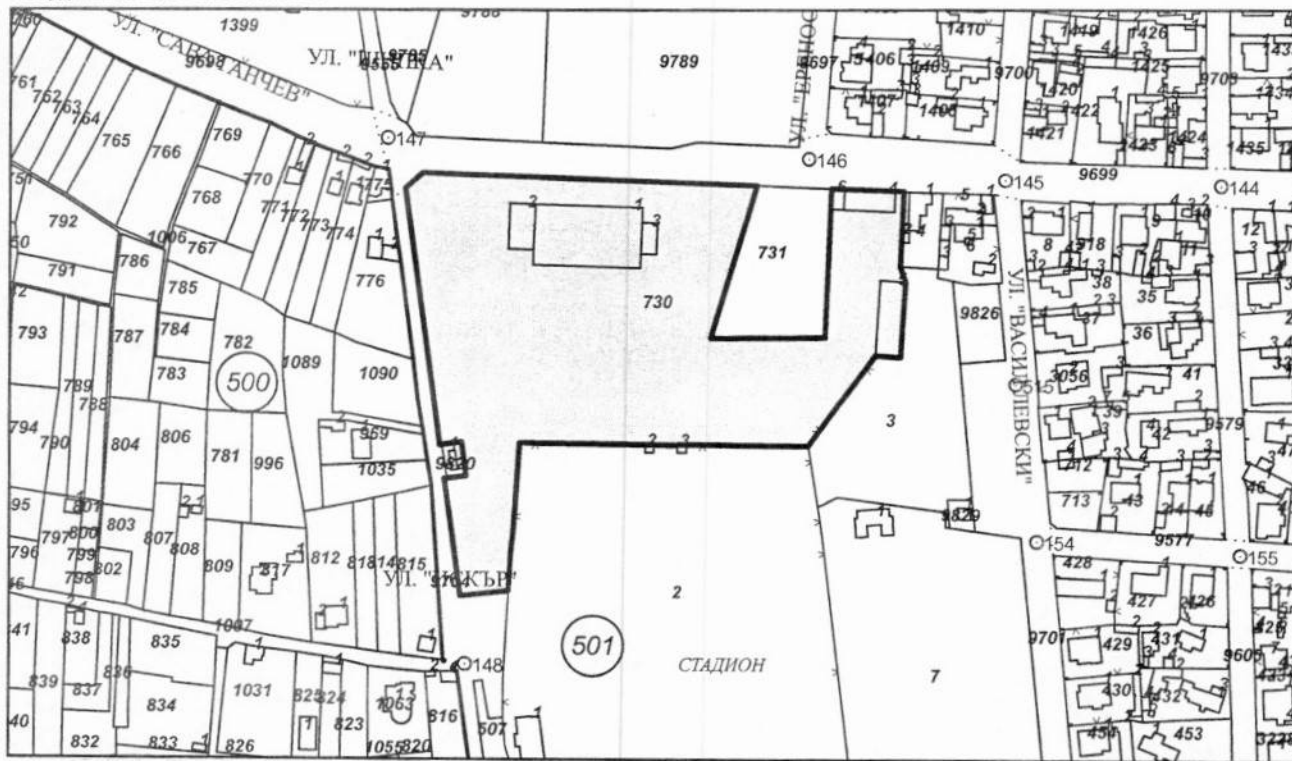
Собственици по данни от КРНИ:

1. **000852697, ОБЩИНА КАВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 25 том XIV рег. 4202 от 15.12.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Каварна

Координатна система ККС2005



М 1:3000

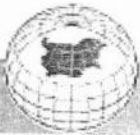
Номер по предходен план: **501.1, квартал: 102, парцел: I**

Съседи: **35064.501.9820, 35064.501.9704, 35064.501.2, 35064.501.3, 35064.501.4, 35064.501.9699, 35064.501.731**

Скица № 15-21726-11.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-15199-11.01.2023 г.



33ЛД
Доров/



Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 35064.501.730.1: застроена площ 1032 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база
2. Сграда 35064.501.730.2: застроена площ 186 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база
3. Сграда 35064.501.730.3: застроена площ 79 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база
4. Сграда 35064.501.730.4: застроена площ 164 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база
5. Сграда 35064.501.730.5: застроена площ 302 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база
6. Сграда 35064.501.730.6: застроена площ 42 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база

Скица № 15-21726-11.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-15199-11.01.2023 г.



Го,



Служба по вписванията гр. Каварна
Вз. рег. № 1296 23.06.2021
Актов № 185 от IV кв. кв. № 36
Нормативна книга: 100 стр.
Имотна карта: _____
Л.Т. _____ кв. № _____ 20 _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Каварна ОБЛАСТ Добрич

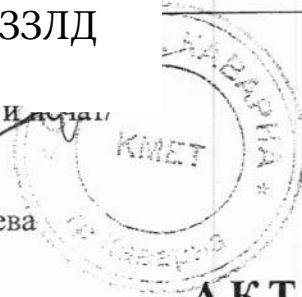
33ЛД

УТВЪРЖДАВАМ:...

/ПОДПИС И ПЕЧАТ/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Елена Матеева Балтаджиева



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 4 0 3

ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:1

Досие:403

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайно предназначение на територията:Урбанизирана Поземлен имот с идентификатор 35064.501.730 (три пет нула шест четири точка пет нула едно точка седем три нула) с площ 18251.00 /осемнадесет хиляди двеста петдесет и един / кв.м. Начин на трайно ползване:Спортно игрище
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ДОБРИЧ, общ.КАВАРНА, гр. КАВАРНА, ул. САВА ГАНЧЕВ , УПИ XI-1,2,3 (единадесет римско 1,2,3)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35064.501.9820, 35064.501.9704, 35064.501.2, 35064.501.3, 35064.501.4, 35064.501.9699, 35064.501.731
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	150680.30 лв/сто и петдесет хиляди шестстотин и осемдесет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1585 / 03.10.1997 г. АОС № 1586 / 03.10.1997 г. АОС 83 / 08.12.2009 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КАВАРНА на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Красимир Димитров Митев Началник отдел	ЗЗЛД (подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': Спортен комплекс с изградени върху терена: 1.Тенис кортове-4 броя с обща площ от 3720кв.м. 2.Помощно футболно игрище с изкуствена настилка с размери 40 на 20м.	

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
№	00-10-62
Дата	07.02.2024

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КАВАРНА

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ПОСТОЯННА
КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ,
СПОРТ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ

ИСКАНЕ

От Григориан Красимиров Жеков с ЕГН 9605257920, с постоянен адрес:
гр. Каварна, ул. Стефан Караджа № 60 Б, председател на Сдружение с
нестопанска цел Тенис клуб „Калиакра 2020“ с ЕИК 206379317

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЛТАДЖИЕВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРИЯКОВА,

Моля, представляваното от мен Сдружение да участва при провеждане на търг, конкурс или на всеки един формат за предоставяне ползването на обект публична общинска собственост „Тенис кортове“ – 4 броя с адрес гр.Каварна, ул.Сава Ганчев 29. Имота е актуван АПОС 403/21.06.2021г, за практикуване тенис на корт. Горепосочения обект ми е необходим за осъществяване на тренировъчна и спортна състезателна дейност с различни възрастови групи и подпомагане заниманията на гражданите по тенис на корт в Община Каварна.

Дата: 07.02.2024г
гр.Каварна

С Уважение: 33ЛД