

## ПРОТОКОЛ

### № 54

Днес, 27.04.2023 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация град Каварна се проведе петдесетото и четвъртото заседание на Общинския съвет на община Каварна. От 17 избрани общински съветници присъстват 15.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха предложението за отпадане на докладна записка №199 от дневния ред.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

## ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка №194  
относно: Изготвяне на анализ на потребностите и предложение за планиране на социални услуги на общинско ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за територията на община Каварна.

2. Докладна записка №176  
относно: Упълномощаване на кмета на община Каварна- Елена Балтаджиева за издаване на Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерството на околната среда и водите, дирекция „Координация по въпросите на европейския съюз и международно сътрудничество“- Програмен оператор на програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на ФМ на ЕИП 2014-2021 за обезпечаване на 100% от размера на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № Д-33-9 от 31.03.2023г. проект „Черноморска електромобилност“, ИСУН №BGENVIRONMENT-4.004-0010 по програма „Опазване на околната среда и климатичните промени“ на ФМ на ЕИП 2014-2021.

3. Докладна записка №181

относно: Предоставяне на безлихвена възмездна финансова помощ от бюджета на община Каварна на Сдружение с нестопанска цел МИГ „Каварна- Шабла“ по проект №BG06RDNP001-19.610.0098 „Подготвителни дейности за разработване на Стратегия за ВОМР програмен период 2023-2027г. на територията на МИГ Каварна- Шабла по Процедура чрез подбор на проектни предложения по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ по мярка 19 „Водено от общностните местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.

4. Докладна записка №196

относно: Покана от съвета на директорите на „Многопрофилна болница за активно лечение- Добрич“ АД град Добрич за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на дружеството и определяне на представител на Община Каварна за участие в редовното Общо събрание на акционерите на МБАЛ- Добрич АД насрочено за 19.05.2023г.

5. Докладна записка №195

относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

6. Докладна записка №187

относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Искра-1923“ с. Челопечене, общ. Каварна.

7. Докладна записка №188

относно: Отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Белгун, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ниви, чрез публичен търг и сключване на договор.

8. Докладна записка №189

относно: Отдаване под наем на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Челопечене, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, чрез публичен търг и сключване на договор.

9. Докладна записка №163

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Селце, община Каварна.

10. Докладна записка №175

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.

11. Докладна записка №186

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна.

12. Докладна записка №191

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.

13. Докладна записка №192

относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

14. Докладна записка №174

относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост с. Било, община Каварна.

15. Докладна записка №197

относно: Преразглеждане на Решение №619, т. III по Протокол №53/24.03.2023г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-17 на Областния управител на област Добрич.

16. Докладна записка №198

относно: Преразглеждане на Решение №632 по Протокол №53/24.03.2023г. съгласно ЗАПОВЕД №Адк-04-18 на Областния управител на област Добрич.

**По първа точка от дневния ред**

**Докладна записка №194** **относно: Изготвяне на анализ на потребностите и предложение за планиране на социални услуги на общинско ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за територията на община Каварна.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

**РЕШЕНИЕ №636**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка

с чл. 43. ал. 2 от Наредбата за планиране на социалните услуги и чл. 35, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за социалните услуги, Общински съвет – Каварна реши:

1. Приема Анализ на потребностите от социални услуги на територията на Община Каварна.

2. Приема Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и на областно ниво за Община Каварна.

### **По втора точка от дневния ред**

**Докладна записка №176 относно: Упълномощаване на кмета на община Каварна- Елена Балтаджиева за издаване на Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерството на околната среда и водите, дирекция „Координация по въпросите на европейския съюз и международно сътрудничество“- Програмен оператор на програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на ФМ на ЕИП 2014-2021 за обезпечаване на 100% от размера на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № Д-33-9 от 31.03.2023г. проект „Черноморска електромобилност“, ИСУН №BGENVIRONMENT-4.004-0010 по програма „Опазване на околната среда и климатичните промени“ на ФМ на ЕИП 2014-2021.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 637**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Възлага на кмета на община Каварна да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерство на околната среда и водите гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 22, дирекция „Координация по въпросите на европейския съюз и международно сътрудничество” – Програмен оператор на програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ на ФМ на ЕИП 2014-2021 в размер на 345 378,00 (триста четиридесет и пет хиляди триста седемдесет и осем лева), за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова

помощ № Д-33-9 от 31.03.2023г., проект “Черноморска Електромобилност”, с регистрационен номер в ИСУН BGENVIRONMENT-4.004-0010 по Програма: „Опазване на околната среда и климатични промени“, покана №3 „Климат“ по Резултат 4: „Повишена способност на местните общности да намаляват емисиите и да се адаптират към променящия се климат“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г. сключен между община Каварна и Министерство на околната среда и водите;

2. Възлага на кмета на община Каварна да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Договор № Д-33-9 от 31.03.2023 г. и да ги представи пред Министерство на околната среда и водите.

### **По трета точка от дневния ред**

**Докладна записка №181 относно: Предоставяне на безлихвена възмездна финансова помощ от бюджета на община Каварна на Сдружение с нестопанска цел МИГ „Каварна- Шабла“ по проект №BG06RDNP001-19.610.0098 „Подготвителни дейности за разработване на Стратегия за ВОМР програмен период 2023-2027г. на територията на МИГ Каварна- Шабла по Процедура чрез подбор на проектни предложения по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ по мярка 19 „Водено от общностните местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №638**

На основание: чл. 21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал.1, т.5 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет - Каварна:

1. Дава съгласие да бъде предоставен временен краткосрочен целеви безлихвен заем на МИГ „Каварна–Шабла”, в размер до 24 167,80 лв. (двадесет и четири хиляди сто шестдесет и седем лева и осемдесет ст.) лева.
2. Средствата се предоставят за разплащане на разходи, изцяло свързани, с изпълнението на договор за безвъзмездна финансова помощ № РД 50-38 от 14.03.2023 г. по проект № BG06RDNP001-19.610-0098 „Подготвителни дейности за

разработване на Стратегия за ВОМР за програмен период 2023 – 2027 г. на територията на МИГ Каварна – Шабла,, по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

3. Задължава председателя на МИГ „Каварна-Шабла” да разходва паричните средства съобразено с т.2 от решението и да представи отчет за неговото изпълнение.
4. Срок за погасяване на предоставената финансова помощ - верифициране на разходите и окончателно плащане от страна на ДФ „Земеделие“ - РА.
5. Възлага на кмета на община Каварна да предприеме необходимите фактически и правни действия за изпълнението на настоящето решение.

#### **По четвърта точка от дневния ред**

**Докладна записка №196 относно: Покана от съвета на директорите на „Многопрофилна болница за активно лечение- Добрич“ АД град Добрич за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на дружеството и определяне на представител на Община Каварна за участие в редовното Общо събрание на акционерите на МБАЛ- Добрич АД насрочено за 19.05.2023г.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ №639**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 223, ал. 1, чл. 220, ал. 1, чл. 221 и чл. 226 от Търговския закон, Общинският съвет – Каварна

1. Определя представител на община Каварна в редовното Общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Добрич“ АД град Добрич да е Елена Матеева Балтаджиева – Кмет на община Каварна.
2. Определя резервен представител на община Каварна (при невъзможност кметът на общината да участва) в редовното Общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Добрич“ АД град Добрич да

е Митко Димитров Недев – зам.-кмет "Финанси и икономическо развитие" в Общинска администрация Каварна.

3. Упълномощава представителя на Община Каварна в редовното Общо събрание на акционерите да гласува по т. 1-9 от дневния ред, както следва:

- по т. 1 - "за"

- по т. 2 - "за"

- по т. 3 - "за"

- по т. 4 - "за"

- по т. 5 - "за"

- по т. 6 - "за"

- по т. 7 - "за"

- по т. 8 - "за"

- по т. 9 - "за"

### **По пета точка от дневния ред**

**Докладна записка №195 относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №640**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Каварна актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2023 година, приета с Решение № 588 по Протокол № 51 от 26.01.2023 г., както следва:

1. В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия“, подточка „А“ „Имоти, които

община Каварна има намерение да предостави под наем”, в т. 7 текста „Поземлен имот с площ 5,690 дка, идентификатор № 80340.22.1, с начин на трайно ползване – нива, АОС 2296/ 20.08.2013 г.“ се заменя с текста „Поземлен имот с площ 8,986 дка, идентификатор № 80340.22.1 по КККР на с. Челопечене“, с начин на трайно ползване – нива, АОС 2296/20.08.2013 г.

2. В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „Б” „Имоти, които община Каварна има намерение да продаде” се добавя нова т. 72, както следва:

„72. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4483 по КККР на гр. Каварна, с площ 332 кв.м., АЧОС 6130/27.03.2023 г., находящ се в гр. Каварна, ул. „ Черноморска““;

3. В т. 66 числото „30723“ се заменя с числото „30250“

4. В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „В” „Имоти, върху които община Каварна има намерение да учреди вещни права” се добавя нова т. 5, както следва:

5. „5. Поземлен имот с идентификатор 80340.501.9505.1 по КККР на с. Челопечене, с площ 117 кв.м., АПОС 122/31.07.2012 г., сграда за просветна дейност“;

### **По шеста точка от дневния ред**

**Докладна записка №187 относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Искра-1923“ с. Челопечене, общ. Каварна.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №641**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Каварна, § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на



Закона за народните читалища и във връзка с молба с вх. № ОС-10-50/07.02.2023 г. от Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене, общ. Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 122/31.07.2012 г. вписан под № 10, т. VII, вх. рег. № 1986 от 06.08.2012 г. на СВ Каварна, представляващ сграда за просветна дейност – читалище, с идентификатор 80340.501.9505.1 по КККР на с. Челопечене, с площ от 117 кв.м. за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене, общ. Каварна, обл. Добрич, с председател Петранка Стоянова.

2. Възлага на кмета на Община Каварна да предприеме необходимите законови действия за предоставяне на имота.

### **По седма точка от дневния ред**

**Докладна записка №188 относно: Отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Белгун, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ниви, чрез публичен търг и сключване на договор.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №642**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 85, ал. 1, т. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна:

1. Дава съгласие да се отдадат под наем в условие на търг поземлени имоти от ОПФ, както следва:

-поземлен имот с идентификатор 03318.31.105 по КККР на с. Белгун, общ. Каварна с площ от 4,839 дка с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, при съседни: 03318.31.106 и 03318.8.152, актуван с АЧОС № 2704 от 27.09.2018 година., вписан акт № 157 т. VI, вх. р. № 1964/ 27.09.2018г. на СВ Каварна с начална тръжна годишна наемна цена на декар- 100 /сто/ лева, определена съгласно Решение №596 по Протокол №52 от 28.02.2023г.

- поземлен имот с идентификатор 03318.31.107 по КККР на с. Белгун, общ. Каварна с площ от 61,298 дка с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, при съседни: 03318.501.324, 03318.501.336, 03318.31.106, 03318.501.9552, 03318.501.325, 03318.501.326, 03318.31.108, 03318.501.323, 03318.31.177, актуван с АЧОС № 2618 от 30.06.2014г., вписан акт № 135 т. VII, вх. р. № 1978/ 08.07.2014г. на СВ Каварна, с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, определена съгласно Решение № 596 по Протокол № 52 от 28.02.2023г.

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 3 (три) стопански години.

3. Договора за наем да включва клауза, годишният наем за съответната стопанска година се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

4. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

### **По осма точка от дневния ред**

**Докладна записка №189 относно: Отдаване под наем на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Челопечене, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, чрез публичен търг и сключване на договор.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №643**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 85, ал. 1, т. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем в условие на търг поземлен имот с идентификатор **80340.22.1** (осем, нула, три, четири, нула, точка,

две, две, точка, едно) по КККР на с. Челопечене, общ. Каварна, с площ от **8,987дка** (осем декара деветстотин осемдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, при граници и съседи: 80340.22.147, 80340.22.25, 80340.22.43, 80340.501.9508, 80340.501.137, 80340.22.134, актуван с АЧОС № 2296 от 20.08.2013г., вписан акт № 59, т. VIII, вх. р. № 2503 от 21.08.2013г. на СВ Каварна с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, определена съгласно Решение № 596 по Протокол № 52 от 28.02.2023г.

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 3 (три) стопански години.

3. Договорът за наем да включва клауза, годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

4. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

### **По девета точка от дневния ред**

**Докладна записка №163 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Селце, община Каварна.**

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 2 гласа „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №644**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество и искане с вх. № ОС-10-23/17.01.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 150 кв. м., актуван с АЧОС № 6124/27.02.2023г., вх. рег. № 366 от 02.03.2022г., акт № 192, том I на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 66113.501.97 по КККР на с. Селце, УПИ IV-97, кв. 15, по действащия регулационен план на с. Селце, целият с площ от 2 600 кв. м., в който съсобственика участва с 2 450 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот с вх. Рег. № 1373/07.07.2022г., акт № 14, том V, дело 735/2022г. на РС гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 273, 60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1800, 00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 1800, 00 лв. (хиляда и осемстотин лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

#### **По десета точка от дневния ред**

**Докладна записка №175 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.**

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 2 гласа „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ №645**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-392/04.10.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 102 кв. м., актуван с АЧОС № 6123/27.02.2023 г., вх. рег. № 367 от 02.03.2023г., акт № 193, том I на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.1239 по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XII - 1239, кв. 144 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 427

кв. м., в който съсобственика участва с 325 кв. м., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. рег. № 2060/23.09.2022г., акт № 24, том VII, дело № 1116/2022г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 1281, 80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 4 386, 00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 4386, 00 лв. (четири хиляди триста осемдесет и шест лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **По единадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №186 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна.**

Общинските съветници с 8 гласа „за“, 2 гласа „против“, 5 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №646**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-406/11.10.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Не дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 126 кв. м., актуван с АЧОС № 6108/16.12.2022г., вх. рег. № 2926 от 20.12.2022г., акт № 193, том IX на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 07257.501.148 по КККР на с. Българево, представляващ ПИ 148, кв. 9, по действащия регулационен план на с. Българево, целият с площ от 2 276 кв. м., в който съсобственика участва с 2 150 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност от 30.05.1991г., № 104, том IV, дело 1167/1991г. на РС гр. Балчик.

Издадена е данъчна оценка на стойност 746, 90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 906, 00 лв. без ДДС.

2. Не определя цена на общинската част от имота в размер 3 906, 00 лв. (три хиляди деветстотин и шест лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Не възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **По дванадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №191 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.**

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 1 глас „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №647**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-41/31.01.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **75** (седемдесет и пет) кв. м., актуван с АЧОС 6129/24.03.2023г., Вх. рег. № 575/28.03.2023г., акт № 125, том II на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35064.501.4610** по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ VII в кв. 1 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 985 кв. м., в който съсобствениците участват с 910 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от поземлен имот и от сграда от 03.10.2022г., вх. рег. № 2134 от 03.10.2022г., акт № 77, том VII, дело 1163/22г. На СВ гр. Каварна и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 18.12.2013г., вх. рег. № 3949 от 18.12.2013г., акт № 18, том XII, дело № 1714/2013 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 619,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 010,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 010,00 лв. (две хиляди и десет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

## **По тринадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №192 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.**

Общинските съветници с 10 гласа „за“, 3 гласа „против“, 2 гласа „въздържал се“ приеха:

### **Р Е Ш Е Н И Е №648**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор ПИ 35064.501.3651 по КККР на гр. Каварна, с площ от 3012 кв.м., актуван с АЧОС № № 6121/ 09.02.2023 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ IX-3651 в кв. 326 по действащия регулационен план на гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 41161,90 лв. и с изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 216864,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условие на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 216864,00 лв. (двеста и шестнадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

## **По четиринадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №174 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост с. Било, община Каварна.**

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 1 глас „против“, 4 гласа „въздържал се“ приеха:

**РЕШЕНИЕ №649**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-154/15.04.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **04090.501.119** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), по КККР на с. Било, представляващ ПИ 119, кв. 6 по действащия регулационен план на с. Било, с площ от **30250** кв. м., актуван с АЧОС № 6125/15.03.2023г., Вх. Рег. № 469/17.03.2023г., акт № 62, том II на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 63 162,00 и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 105 875,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 121 000 хиляди лева (сто двадесет и една хиляди лева) без ДДС. Мотиви към предложението: Ще се използва за производство на селскостопанска продукция, няма да се използва като урбанизирана територия. Към момента на предполагаемата продажба на този имот цената на земеделска земя в нашия регион варират около 4000 лева и с оглед големината на парцела предложението е да бъде продажната цена на декар да бъде 4000 лева на декар.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

**По петнадесета точка от дневния ред**



**Докладна записка №197 относно: Преразглеждане на Решение №619, т. III по Протокол №53/24.03.2023г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-17 на Областния управител на област Добрич.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

**РЕШЕНИЕ №650**

На основание чл. 21 ал.1 т.6 и т.23, ал.2, чл.44 ал.1 т.8 и чл.54 ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.98 Закон за публичните финанси, чл. 10 от ПМС №7/2023 г. за уреждане на бюджетни взаимоотношения през 2023 г., чл.19 ал.1 Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Каварна във връзка с чл.1, чл.6, чл.7, чл.8, чл.9, чл.10, чл.11, ал.2 и §1 на Преходни и заключителни разпоредби от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. /Обн. в ДВ бр.104 от 30.12.2022г./, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. и във връзка с чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и ЗАПОВЕД №Адк-04-17 на Областния управител на област Добрич, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Отменя т.III от свое Решение №619 по Протокол №53 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 24.03.2023г., с която Общинският съвет – Каварна е дал съгласие временният недостиг на средства по сметки за средства от Европейския съюз, за финансиране на проекти по оперативните програми, да се покрива от временни безлихвени заем от бюджетни сметки за средства от Европейския съюз и назидателни сметки до възстановяването им от Управляващия орган.

**По шестнадесета точка от дневния ред**

**Докладна записка №198 относно: Преразглеждане на Решение №632 по Протокол №53/24.03.2023г. съгласно ЗАПОВЕД №Адк-04-18 на Областния управител на област Добрич.**

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №651**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и ЗАПОВЕД №Адж-04-18 на Областния управител на област Добрич, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Отменя свое Решение №632 по Протокол № 53 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 24.03.2023г.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия по изготвянето на нова оценка от оценител, определен по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС и внесе нов проект за решение до Общински съвет - Каварна.

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател : /П/

инж. Йордан Стоянов

Вярно с оригинала: