

Препис:

ПРОТОКОЛ

№ 55

Днес, 22.05.2023 година от 10:00 часа в залата на общинска администрация град Каварна се проведе петдесетото и четвъртото заседание на Общинския съвет на община Каварна. От 17 избрани общински съветници присъстват 13.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка №232

относно: Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода от 03.01.2023г. до 30.04.2023г.

2. Докладна записка №240

относно: Изменение и допълнение на Решение №636/27.04.2023г. на Общински съвет – Каварна, за Изготвяне на анализ на потребностите и предложение за планиране на социални услуги на общински ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за територията на община Каварна.

3. Докладна записка №242

относно: Прехвърляне в Община Каварна на активи собственост на „Каварна“ ЕООД- в ликвидация гр. Каварна.

4. Докладна записка №203

относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на дружество „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛИЧЕНИЕ – КАВАРНА“

ЕООД, в което Община Каварна притежава сто процента части от капитала.

5. Докладна записка №204

относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на дружество „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I КАВАРНА“ ЕООД, в което Община Каварна притежава сто процента части от капитала.

6. Докладна записка №245

относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

7. Докладна записка №238

относно: Даване на безвъзмездно ползване на спортен обект- публична общинска собственост в полза на СНЦ Клуб „Атлет културизъм“.

8. Докладна записка №228

относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост.

9. Докладна записка №239

относно: Отдаване под наем на част от имот общинска собственост за поставяне на временно преместваем обект за обслужваща търговска дейност.

10. Докладна записка №241

относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

11. Докладна записка №244

относно: Учредяване на възмездно право на строеж върху общински недвижими имоти за срок от 30 години за изграждане на енергийни обекти- наземни фотоволтаични електроцентрали и съпътстваща инфраструктура.

12. Докладна записка №214

относно: Прекратяване на съсобственост на поземлен имот в с. Българево, община Каварна.

13. Докладна записка №230

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.

14. Докладна записка №224

относно: Предложение за присъждане на награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и на културата.

По първа точка от дневния ред

Докладна записка №232 относно: Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода от 03.01.2023г. до 30.04.2023г.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“, 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 652

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА, одобрява извършените разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода 03.01.2023г. до 30.04.2023г. в размер на 30,00 лева, отчетени като разход.

По втора точка от дневния ред

Докладна записка №240 относно: Изменение и допълнение на Решение №636/27.04.2023г. на Общински съвет – Каварна, за Изготвяне на

анализ на потребностите и предложение за планиране на социални услуги на общински ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за територията на община Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 653

На основание чл. 21, ал. 1. т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 43, ал. 2 от Наредбата за планиране на социалните услуги и чл. 35, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за социални услуги, Общински съвет – Каварна одобрява направените изменения в Предложение за планиране на социални услуги на общинско и на областно ниво за Община Каварна, приета с Решение №636/27.04.2023г. на Общински съвет – Каварна и приема Приложение №1 неразделна част от него.

По трета точка от дневния ред

Докладна записка №242 относно: Прехвърляне в Община Каварна на активи собственост на „Каварна“ ЕООД- в ликвидация гр. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 654

На основание чл.21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 147, ал. 2 и чл. 154, ал. 1, т. 2 и във връзка с чл. 266 от Търговския закон, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за упражняване права върху общинска част от капитала на търговските дружества на Община Каварна, Общински съвет – Каварна:

1. Дава съгласие „Каварна“ ЕООД – в ликвидация – гр. Каварна, ЕИК 124627119 да се прехвърли безвъзмездно в собственост на Община Каварна наличните активи установени при извършена инвентаризация на дружеството описани в Протокол №1 от 04.05.2023г. на комисията определена със Заповед №518 от 26.04.2023г. на Кмета на Община Каварна.

2. Упълномощава Кмета на Община Каварна да извърши всички необходими действия по изпълнение на решението.

По четвърта точка от дневния ред

Докладна записка №203 относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на дружество „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – КАВАРНА“ ЕООД, в което Община Каварна притежава сто процента части от капитала.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №655

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Чл. 137 ал. 1 т. 3 от ТЪРГОВСКИ ЗАКОН, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Приема Годишен финансов отчет за 2022 г. на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – КАВАРНА“ ЕООД – гр. Каварна.

2. Приема финансовия резултат на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – КАВАРНА“ ЕООД – гр. Каварна, който е печалба в размер на **66 588,73** лв., като същия се отнесе за покриване на загуби от минали години.

По пета точка от дневния ред

Докладна записка №204 относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на дружество „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I КАВАРНА“ ЕООД, в което Община Каварна притежава сто процента части от капитала.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 656

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Чл. 137 ал. 1 т. 3 от ТЪРГОВСКИ ЗАКОН, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Приема Годишен финансов отчет за 2022 г. на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I КАВАРНА“ ЕООД – гр. Каварна.

2. Приема финансовия резултат на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I КАВАРНА“ ЕООД – гр. Каварна, който е печалба в размер на **20 810,06** лв., като същия се отнесе за покриване на загуби от минали години.

По шеста точка от дневния ред

Докладна записка №245 относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 657

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Каварна актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2023 година, приета с Решение № 588 по Протокол № 51 от 26.01.2023 г., както следва:

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „А” „Имоти, които община Каварна има намерение да предостави под наем” се добавя нова т. 10, както следва:

„10. Част от поземлен имот, с площ от 80 кв.м., с идентификатор 35064.501.2554, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, терен за петно № 133“

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „Б” „Имоти, които община Каварна има намерение да продаде” се добавят нови т. 73 и т. 74, както следва:

„73. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9881 по КККР на гр. Каварна, с площ 2914 кв.м., АЧОС 5192/25.04.2013 г., находящ се в гр. Каварна, ул. „ Марица“;

„74. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4483 по КККР на гр. Каварна, с площ 332 кв.м., АЧОС 6130/27.03.2023 г., находящ се в гр. Каварна, ул. „ Черноморска“;

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни

права или за предоставяне на концесия”, подточка „В” „Имоти, върху които община Каварна има намерение да учреди вещни права” се добавя нова т. 6, както следва:

„6. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.3608 по КККР на гр. Каварна, с площ 153 120 кв.м., АЧОС 5588/08.07.2016 г., за друг вид застрояване“.

По седма точка от дневния ред

Докладна записка №238 относно: Даване на безвъзмездно ползване на спортен обект- публична общинска собственост в полза на СНЦ Клуб „Атлет културизъм“.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 658

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 103, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, и чл. 9, ал. 4 от Наредба № 5 за управление, разпореждане и ползване на спортни обекти, собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна Общинският съвет – Каварна:

1. Дава съгласие да се учреди на **Спортен клуб „Атлет културизъм“**, със седалище гр. Каварна, ул. „Сава Ганчев“ № 29, ЕИК: 124533876, с председател Галин Георгиев безвъзмездно право на ползване на **Зала за обща физическа подготовка** с адрес гр. Каварна, ул. „Сава Ганчев“ № 29, представляваща:

- Сграда с идентификатор 35064.501.730.4 със ЗП 164 /сто шестдесет и четири/ кв. м;

- Сграда с идентификатор 35064.501.730.6 със ЗП 42 /четиридесет и два/ кв. м, актуван с АПОС № 405/21.06.2021 г., находящ се в ПИ 35064.501.730 по КККР на гр. Каварна,
за срок от **1 /една/ година**.

2. Възлага на кмета на община Каварна да предприеме необходимите действия за издаване на заповед и сключване на договор за безвъзмездно право на ползване със Спортен клуб „Атлет културизъм“ според чл. 12, ал.

5 от Наредба № 5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти, собственост на община Каварна и за условията и редът на финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна, като разходите за поддръжка и експлоатация на спортните обекти да бъдат поемани от съответния клуб, на който е предоставено ползването.

По осма точка от дневния ред

Докладна записка №228 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 1 глас „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 659

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 и чл. 46. ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-393/04.10. 2022 г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 20 948,00 лв. (двадесет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.4483 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XVII-3506 в кв. 329, находящ се на ул. "Черноморска", актуван с АЧОС № 6130/27.03.2023 г., вх. рег. № 590/29.03.2023г, акт № 133, том II на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 3 963,40 лв. на Тома Енчев Томов, собственик на законно построената в него сграда с идентификатор 35064.501.4483.1 по КККР на гр. Каварна, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 22.01.2003г., вх. рег. № 293, акт № 31, том I, дело 41.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По девета точка от дневния ред

Докладна записка №239 относно: Отдаване под наем на част от имот общинска собственост за поставяне на временно преместваем обект за обслужваща търговска дейност.

Общинските съветници с 6 гласа „за“, 0 гласа „против“, 7 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 660

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Не дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, **терен на петно № 133** по схема за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, с площ 80,00 кв.м. (осемдесет квадратни метра), съгласно скица № 122 / 05.05.2023 г., находящ се в поземлен имот 35064.501.2554 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, за поставяне на временно преместваем обект за обслужваща търговска дейност, към заведение за обществено хранене, за срок от 5 години.

2. Не определя начална тръжна месечна наемна цена от 2,00 лв. / кв.м (два лева за квадратен метър) без ДДС, или 160,00 лв. (сто и шестдесет лева) без ДДС за цялата площ от 80,00 кв.м., определена съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.

3. Не възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

По десета точка от дневния ред

Докладна записка №241 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 661

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 и чл. 46. ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-149/22.03.2023 г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Отменя Решение № 119 по Протокол № 10 от 28.06.2016 г. на Общински съвет Каварна.

2. Определя цена в размер на 56 213,00 лв. (петдесет и шест хиляди двеста и тринадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.9881 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, представляващ УПИ III в кв. 19, актуван с АЧОС № 5192/25.04.2013 г., вх. рег. № 1278/14.05.2013 г., акт № 183, том IV на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 28 569,90 лв. на „Георги Велков“ ЕООД, собственик на законно построената в него сграда с идентификатор 35064.501.9881.1 по КККР на гр. Каварна, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на сграда, вх. рег. № 1129, акт № 91, том IV, дело 513 от 22.04.2013 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По единадесета точка от дневния ред

Докладна записка №244 относно: Учредяване на възмездно право на строеж върху общински недвижими имоти за срок от 30 години за изграждане на енергийни обекти- наземни фотоволтаични електроцентрали и съпътстваща инфраструктура.

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 2 гласа „против“, 3 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 662

На основание чл. 21, ал. 2 и ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.19 от Закона за задълженията и договорите, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл. 62, ал. 1 и ал. 6 от същия, чл. 37, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.124а, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията, чл. 57, т .2 и т. 5 на Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каварна /Приета с Решение №118 по Протокол № 10 от 28.06.2016 г. от Общински съвет - Каварна/ и заявление с вх. №ОС-10-174/03.04.2023 г., Общински съвет - Каварна реши:

Т.І

1. Одобрява скица – предложение, Допуска и дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице (собственик на имот засегнат от предвижданията на проекта) във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по предложение на кмета на община Каварна и представена скица – предложение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на гр. Каварна, общ. Каварна в частта за поземлени имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.3608, представляващ УПИ III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X в кв. 160 по действащия регулационен план на гр. Каварна, общ. Каварна, целия с площ от 153 120 кв. м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: „За друг вид застрояване“ съгласно скица проект, състоящо се в обособяване на три нови урегулирани поземлени имота със следните параметри:

➤ **Проектен имот 1** - ПИ с проектен идентификатор **35064.501.4477**, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ XI-3608, кв. 160 с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно.

➤ **Проектен имот 2** - ПИ с проектен идентификатор **35064.501.4478**, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ XII-3608, кв. 160 с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно.

➤ **Проектен имот 3** - ПИ с проектен идентификатор **35064.501.4479**, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ XIII-3608, кв. 160 с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно.

2. Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

3. Възлага кмета на Община Каварна на основание чл. 62, ал. 8 от ЗЕ да упълномощи посочено от инвеститорите правоимащо лице във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за опазване на околната среда и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

4. На основание чл. 230 ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се изработят от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.

5. На основание чл. 116а ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се представят в графичен и цифров вид, съдържащи всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.

6. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, като се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б от ЗУТ.

7. Дава съгласие Кмета на Община Каварна да допусне и разреши изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива при условие чл.150 ал.1 от ЗУТ в обхвата за реализация на настоящето решение.

8. На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението в частта на т. I не подлежи на оспорване.

Т.II

1. Общински съвет - Каварна дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години без търг или конкурс и възлага на кмета на Община Каварна да сключи предварителен договор по смисъла на чл.19 от Закона за задълженията и

договорите за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „СЪН ПАУЪР ДРИЙМ” ЕООД с ЕИК: 207054198; Седалище: гр. София, р-н Искър, Делийска воденица 31; МОЛ: МИНА БИСЕРОВА ХАДЖИЕВА за изграждане на обект „Фотоволтаична централа, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение “ върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4477, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ XI-3608, кв. 160 с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно., представляващ ЧАСТ от поземлен имот Частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.3608, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с площ от 51 040 кв.м. целия с площ от 153 120 кв. м., образувана след разделянето му.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила окончателен договор за учредяване на право на строеж върху върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4477 с площ от 51040 кв.м., не по-късно от 60 (шестдесет) месеца считано от датата на подписването на предварителния договор за отстъпване правото на строеж.

3. Определя цена на отстъпеното право на строеж върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4477 с площ от 51040 кв.м. за изграждане на "Енергиен обект“ в размер на 182 496,00 (сто осемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и шест лева) лева определена в съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители платима на 3 (три) ЕТАПНИ ВНОСКИ индексирани с годишния инфлационен индекс определен от EURIBOR дължими както следва:

а) ЕТАПНА ВНОСКА 1 - в размер на 14 000 (четирнадесет хиляди) лева представляваща първи задатък по предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс, платима в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на подписване на предварителния договор за отстъпване правото на строеж.

б) ЕТАПНА ВНОСКА 2 - в размер на 14 000 (четирнадесет хиляди) лева представляваща втори задатък платима при подаване уведомлението за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс но не по-късно от 5 (пет) работни дни преди сключването на окончателния договор, който се сключва не по-късно от 60 (шестдесет) месеца считано от датата на подписването на предварителен договор за отстъпване правото на строеж и кумулативно налично изпълнение на следните условия:

- *Влизане в сила на настоящето решение на Общински съвет – Каварна.*

- *Влизане в сила на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4477 с площ от 51040 кв.м., с който се предвижда изграждането на фотоволтаична централа, на електрическа подстанция, на система за съхранение на електрическа енергия, на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно, както и на измененията на КККР.*

- *Получаване от страна на „СЪН ПАУЪР ДРИЙМ“ ЕООД с ЕИК: 207054198 на предварителен договор за присъединяване на мощностите на ФтЕЦ обект на настоящето решение изградени върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4477 от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, определящо начина за свързване с електропреносната мрежа на производител на електрическа енергия, съгласно Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и Закона за енергетиката.*

в) ЕТАПНА ВНОСКА 3 – представляваща останалата сума в размер на 154 496,00 (сто петдесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и шест) лева от Общия размер на Определената цена за отстъпеното право на строеж в т. **II-3** след приспадане на, **ЕТАПНА ВНОСКА 1** по т. **II-3-а**) и **ЕТАПНА ВНОСКА 2** по т. **II-3-б**), платима през периода на учреденото възмездно право на строеж в срок от 30 години на 30 (тридесет) равни

годишни вноски, всяка в размер на 5 149,87 (пет хиляди сто четиридесет и девет лева и 87 ст.) лева, дължима на всеки 12 (дванадесет) месеца, като първата от тях представляваща ЕТАПНА ВНОСКА 3 - №1 от Приложен График за плащана на ЕТАПНА ВНОСКА 3 към окончателения договор се дължи в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация на мощностите на ФТЕЦ обект на настоящето решение на Общински съвет – Каварна.

4. Дава съгласие „СЪН ПАУЪР ДРИЙМ” ЕООД с ЕИК: 207054198 да подаде от свое име и за своя сметка необходимите документи в „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД с цел получаване на становище за присъединяване на мощностите на ФТЕЦ обект на настоящето решение изградени върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4477, както и от свое име и за своя сметка да сключи с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД предварителен договор за присъединяване на ФТЕЦ.

5. Дава съгласие, всички разходи по промяна на границите на площадките, такси към „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, МОСВ - РИОСВ, строителството на фотоволтаичния парк, както и всички разходи по съгласувателни и други неупоменати процедури, да са изцяло за сметка на „СЪН ПАУЪР ДРИЙМ” ЕООД; ЕИК: 207054198 и негов риск.

6. Общински съвет – Каварна задължава „СЪН ПАУЪР ДРИЙМ” ЕООД; ЕИК: 207054198 да внесе до Кмета на общината уведомление за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж на обект „Фотоволтаична централа, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение “ върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4477, с площ от 51040 кв.м. за срок от 30 години без търг или конкурс не по-късно от 30 /тридесет/ работни дни от настъпването на кумулативно налично изпълнение на условията за внасяне на ЕТАПНА ВНОСКА 2 по т.ІІ-3-б) и внесе до Главния архитект на общината искане за издаване на разрешително за строеж за обекта.

7. Учредява възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „СЪН ПАУЪР ДРИЙМ” ЕООД с ЕИК: 207054198; Седалище: гр. София, р-н Искър, Делийска воденица 31; МОЛ: МИНА

БИСЕРОВА ХАДЖИЕВА за изграждане на обект „Фотоволтаична централа, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение“ върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в т. II-1. Възлага на Кмета на община Каварна да сключи окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „СЪН ПАУЪР ДРИЙМ“ ЕООД с ЕИК: 207054198 не по-късно от 5 /пет/ работни дни от внасяне на уведомлението за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж от инвеститора при изпълнение на всички изисквания и условия за това определени в настоящето решение на Общински съвет – Каварна.

Т.III

1. Общински съвет - Каварна дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години без търг или конкурс и възлага на кмета на Община Каварна да сключи предварителен договор по смисъла на чл.19 от Закона за задълженията и договорите за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД с ЕИК: 112122397; Седалище: гр. София, р-н Люлин, бл. 832, вх. 2, ет. 2; МОЛ: МАРТИН БОЖИДАРОВ СПАСЕНОВ за изграждане на обект „Фотоволтаична централа, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение“ върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4478, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ XI-3608, кв. 160 с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно., представляващ ЧАСТ от поземлен имот Частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.3608, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с площ от 51 040 кв.м. целия с площ от 153 120 кв. м., образувана след разделянето му.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила окончателен договор за учредяване на право на строеж върху върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4478 с площ от 51040 кв.м., не по-късно от 60 (шестдесет) месеца считано от датата на подписването на предварителния договор за отстъпване правото на строеж.

3. Определя цена на отстъпеното право на строеж върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4478 с площ от 51040 кв.м. за изграждане на "Енергиен обект" в размер на 182 496,00 (сто осемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и шест лева) лева определена в съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители платима на 3 (три) ЕТАПНИ ВНОСКИ индексирани с годишния инфлационен индекс определен от EURIBOR дължими както следва:

а) ЕТАПНА ВНОСКА 1 - в размер на 14 000 (четирнадесет хиляди) лева представляваща първи задатък по предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс, платима в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на подписване на предварителния договор за отстъпване правото на строеж.

б) ЕТАПНА ВНОСКА 2 - в размер на 14 000 (четирнадесет хиляди) лева представляваща втори задатък платима при подаване уведомлението за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс но не по-късно от 5 (пет) работни дни преди сключването на окончателния договор, който се сключва не по-късно от 60 (шестдесет) месеца считано от датата на подписването на предварителен договор за отстъпване правото на строеж и кумулативно налично изпълнение на следните условия:

- *Влизане в сила на настоящето решение на Общински съвет – Каварна.*

- *Влизане в сила на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4478 с площ от 51040 кв.м., с който се предвижда изграждането на фотоволтаична централа, на електрическа подстанция, на система за съхранение на електрическа енергия, на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, с предвидени*

градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно, както и на измененията на КККР.

• Получаване от страна на „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД с ЕИК: 112122397 на предварителен договор за присъединяване на мощностите на ФтЕЦ обект на настоящето решение изградени върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4478 от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, определящо начина за свързване с електропреносната мрежа на производител на електрическа енергия, съгласно Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и Закона за енергетиката.

в) ЕТАПНА ВНОСКА 3 – представляваща останалата сума в размер на 154 496,00 (сто петдесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и шест) лева от Общия размер на Определената цена за отстъпеното право на строеж в т.III-3 след приспадане на, ЕТАПНА ВНОСКА 1 по т.III-3-а) и ЕТАПНА ВНОСКА 2 по т.III-3-б), платима през периода на учреденото възмездно право на строеж в срок от 30 години на 30 (тридесет) равни годишни вноски, всяка в размер на 5 149,87 (пет хиляди сто четиридесет и девет лева и 87 ст.) лева, дължима на всеки 12 (дванадесет) месеца, като първата от тях представляваща ЕТАПНА ВНОСКА 3 - №1 от Приложен График за плащана на ЕТАПНА ВНОСКА 3 към окончателния договор се дължи в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация на мощностите на ФтЕЦ обект на настоящето решение на Общински съвет – Каварна.

4. Дава съгласие „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД с ЕИК: 112122397 да подаде от свое име и за своя сметка необходимите документи в „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД с цел получаване на становище за присъединяване на мощностите на ФтЕЦ обект на настоящето решение изградени върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4478, както и от свое име и за своя сметка да сключи с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД предварителен договор за присъединяване на ФтЕЦ.

5. Дава съгласие, всички разходи по промяна на границите на площадките, такси към „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, МОСВ - РИОСВ, строителството на фотоволтаичния парк, както и всички

разходи по съгласувателни и други неупоменати процедури, да са изцяло за сметка на „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД с ЕИК: 112122397 и негов риск.

6. Общински съвет – Каварна задължава „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД с ЕИК: 112122397 да внесе до Кмета на общината уведомление за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж на обект „Фотоволтаична централа, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение“ върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4478, с площ от 51040 кв.м. за срок от 30 години без търг или конкурс не по-късно от 30 /тридесет/ работни дни от настъпването на кумулативно налично изпълнение на условията за внасяне на ЕТАПНА ВНОСКА 2 по т.ІІІ-3-б) и внесе до Главния архитект на общината искане за издаване на разрешително за строеж за обекта.

7. Учредява възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД с ЕИК: 112122397; Седалище: гр. София, р-н Люлин, бл. 832, вх. 2, ет. 2; МОЛ: МАРТИН БОЖИДАРОВ СПАСЕНОВ за изграждане на обект „Фотоволтаична централа, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение“ върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в т.ІІІ-1. Възлага на Кмета на община Каварна да сключи окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „ЕЛШИЦА-99“ ЕАД с ЕИК: 112122397 не по-късно от 5 /пет/ работни дни от внасяне на уведомлението за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж от инвеститора при изпълнение на всички изисквания и условия за това определени в настоящето решение на Общински съвет – Каварна.

Т.ІV

1. Общински съвет - Каварна дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години без търг или конкурс и възлага на кмета на Община Каварна да сключи предварителен договор по смисъла на чл.19 от Закона за задълженията и договорите за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД; ЕИК:

207234820; Седалище: гр. София, р-н Искър, Делийска воденица 31; МОЛ: НАНКО ДИМИТРОВ МАРИНОВ за изграждане на обект „Фотоволтаична централа, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение “ върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4479, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ XI-3608, кв. 160 с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно., представляващ ЧАСТ от поземлен имот Частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.3608, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с площ от 51 040 кв.м. целия с площ от 153 120 кв. м., образувана след разделянето му.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила окончателен договор за учредяване на право на строеж върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4479 с площ от 51040 кв.м., не по-късно от 60 (шестдесет) месеца считано от датата на подписването на предварителния договор за отстъпване правото на строеж.

3. Определя цена на отстъпеното право на строеж върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4479 с площ от 51040 кв.м. за изграждане на "Енергиен обект“ в размер на 182 496,00 (сто осемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и шест лева) лева определена в съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители платима на 3 (три) ЕТАПНИ ВНОСКИ индексирани с годишния инфлационен индекс определен от EURIBOR дължими както следва:

а) ЕТАПНА ВНОСКА 1 - в размер на 14 000 (четиринадесет хиляди) лева представляваща първи задатък по предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс, платима в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на подписване на предварителния договор за отстъпване правото на строеж.

б) ЕТАПНА ВНОСКА 2 - в размер на 14 000 (четиринадесет хиляди) лева представляваща втори задатък платима при подаване уведомлението

за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс но не по-късно от 5 (пет) работни дни преди сключването на окончателния договор, който се сключва не по-късно от 60 (шестдесет) месеца считано от датата на подписването на предварителен договор за отстъпване правото на строеж и кумулативно налично изпълнение на следните условия:

- *Влизане в сила на настоящето решение на Общински съвет – Каварна.*

- *Влизане в сила на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4479 с площ от 51040 кв.м., с който се предвижда изграждането на фотоволтаична централа, на електрическа подстанция, на система за съхранение на електрическа енергия, на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно, както и на измененията на КККР.*

- *Получаване от страна на „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД; ЕИК: 207234820 на предварителен договор за присъединяване на мощностите на ФтЕЦ обект на настоящето решение изградени върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4479 от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, определящо начина за свързване с електропреносната мрежа на производител на електрическа енергия, съгласно Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и Закона за енергетиката.*

в) ЕТАПНА ВНОСКА 3 – представляваща останалата сума в размер на 154 496,00 (сто петдесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и шест) лева от Общия размер на Определената цена за отстъпеното право на строеж в т.**IV-3** след приспадане на, **ЕТАПНА ВНОСКА 1** по т.**IV-3-а**) и **ЕТАПНА ВНОСКА 2** по т.**IV-3-б**), платима през периода на учреденото възмездно право на строеж в срок от 30 години на 30 (тридесет) равни годишни вноски, всяка в размер на 5 149,87 (пет хиляди сто четиридесет и девет лева и 87 ст.) лева, дължима на всеки 12 (дванадесет) месеца, като

първата от тях представляваща ЕТАПНА ВНОСКА 3 - №1 от Приложен График за плащана на ЕТАПНА ВНОСКА 3 към окончателния договор се дължи в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация на мощностите на ФТЕЦ обект на настоящето решение на Общински съвет – Каварна.

4. Дава съгласие „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД; ЕИК: 207234820 да подаде от свое име и за своя сметка необходимите документи в „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД с цел получаване на становище за присъединяване на мощностите на ФТЕЦ обект на настоящето решение изградени върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4479, както и от свое име и за своя сметка да сключи с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД предварителен договор за присъединяване на ФТЕЦ.

5. Дава съгласие, всички разходи по промяна на границите на площатките, такси към „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, МОСВ - РИОСВ, строителството на фотоволтаичния парк, както и всички разходи по съгласувателни и други неупоменати процедури, да са изцяло за сметка на „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД; ЕИК: 207234820 и негов риск.

6. Общински съвет – Каварна задължава „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД; ЕИК: 207234820 да внесе до Кмета на общината уведомление за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж на обект „Фотоволтаична централа, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение“ върху поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 35064.501.4479, с площ от 51040 кв.м. за срок от 30 години без търг или конкурс не по-късно от 30 /тридесет/ работни дни от настъпването на кумулативно налично изпълнение на условията за внасяне на ЕТАПНА ВНОСКА 2 по т.IV-3-б) и внесе до Главния архитект на общината искане за издаване на разрешително за строеж за обекта.

7. Учредява възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД; ЕИК: 207234820; Седалище: гр. София, р-н Искър, Делийска воденица, 31; МОЛ: НАНКО ДИМИТРОВ МАРИНОВ за изграждане на обект „Фотоволтаична централа, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на

прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение“ върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в т.IV-1. Възлага на Кмета на община Каварна да сключи окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „ТРИЛЕМА ГРУП“ ЕООД; ЕИК: 207234820 не по-късно от 5 /пет/ работни дни от внасяне на уведомлението за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж от инвеститора при изпълнение на всички изисквания и условия за това определени в настоящето решение на Общински съвет – Каварна.

T.V

1. Одобрява общата пазарната стойност на правото на строеж в размер на 547 488,00 (петстотин четиридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева или 3,575 лв./кв.м. изготвена от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители.

2. Одобрява Проект за Предварителен договор по смисъла на чл.19 от Закона за задълженията и договорите за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс, неразделна част от настоящото решение.

3. Учреденото възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс, предоставено по силата на подписван **ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР** се погасява в полза на Община Каварна по давност в случай, че инвеститора подписал договора не упражни правото на строеж в продължение на 5 (пет) години считано от фактическата възможност за осъществяването му след издаване на разрешително за строеж на обекта предмет на договора за съответния процесен имот от Главния архитект на общината.

4. Срокът от 30 /тридесет/ години за който се учредява правото на строеж в полза на инвеститора подписал договора върху съответния процесен имот започва да тече считано от датата на въвеждане в експлоатация на мощностите на Обекта на окончателния договор за присъединяване.

5. Възлага на Кмета на община Каварна да предприеме всички необходими действия по цялостното реализиране на решението включително да издаде заповеди и извърши всички последващи действия съгласно решението и законовите разпоредби за съставянето на Акт за частна общинска собственост за всеки един от новообразуваните урегулирани поземлени имоти:

1. ПИ с идентификатор **35064.501.4477**, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ XI-3608, кв. 160,

2. ПИ с идентификатор **35064.501.4478**, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ XII-3608, кв. 160

3. ПИ с идентификатор **35064.501.4479**, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ XIII-3608, кв. 160

и за сключване на предварителните и окончателните договори за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс при цени, срокове, условия и в полза на дружествата инвеститори съгласно Т. II, III, IV от настоящето решение.

Приложение 1:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.19 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА СРОК ОТ 30 ГОДИНИ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

Днес, __. __. 2023 г., между:

1. **Община Каварна**, БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление: гр. Каварна, п.к., ул. №, представлявана от г-жа Елена Балтаджиева – кмет на Община Каварна и – гл.счетоводител, наричана по-долу „**Учредител**“, от една страна, и

2. „*********“, със седалище и адрес на управление: гр. *********, представлявано от ********* ********* *********, от друга страна, наричано по-долу „**Приемател**“ или всички заедно наричани „**Страните**“,

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

а) **Учредителят** е собственик на поземлен *Поземлен имот /ПИ/, наричани по-нататък „Имотът“, с проектен идентификатор 35064.501.447***, с площ от 51040 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/: „За енергопроизводство и ТП“, представляващ УПИ *********, кв. 160 с предвидени градоустройствени

показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно., представляващ част с площ от 51040 кв.м. от поземлен имот Частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.3608, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна целия е с площ от 153120 кв. м. образувана след разделянето на имота.

б) Приемателят има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа на високо напрежение и към отделни консуматори в района на община Каварна, наричани по-нататък **„Обектит на инвестиционното намерение“**.

СТРАНИТЕ СКЛЮЧИХА НАСТОЯЩИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Член 1

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

(1) Страните сключват настоящия договор представляващ предварителен договор за отстъпване правото на строеж върху недвижимия имот, представляващ **Имотът** наричани по-нататък **„Договора“** с цел даване на съгласие за сключване на **ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР** за учредяване на право на строеж за изграждане на **„Обектит на инвестиционното намерение“** при изпълнение на условията на **Договора**, върху недвижимия имот, представляващ **Имотът**.

(2) Страните се задължават да подпишат **ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР** за учредяване на право на строеж за изграждане на **„Обектит на инвестиционното намерение“** при изпълнение на условията на **Договора**, върху недвижим имот, представляващ **Имотът**.

(3) **Страните** се съгласяват, че след като **Учредителя** упълномощи посочено от **Приемателя** правоимащо лице то ще извърши за сметка на **Приемателя** приложимите процедури по Закона за устройство на

територията, Закона за енергетиката, Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за опазване на околната среда и приложимите закони и подзаконовни нормативни актове за **Имотът** и **Обектът на инвестиционното намерение**

(4) Изграждането на **Обектът на инвестиционното намерение** включва изграждане на всякакви видове линейни и площадкови енергийни обекти, сгради, съоръжения и друга техническа инфраструктура, включително такава под повърхността на земята, без която фотоволтаичната централа или системата за съхранение на електрическа енергия не може да оперира и/или да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти, правото на строеж и разрешението за строеж върху „**Имотът**“, които ще бъдат издадени, без ограничение в размера на общата мощност/производителност на фотоволтаичната централа и/или технологията на нейното изграждане.

(5) Страните се задължават да сключат окончателен договор за учредяване на право на строеж върху „**Имотът**“, при описаните в **Член 2 и 3** цена, условия, ред и срокове както са уговорени в **Договора**.

Член 2

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

(1) Страните се съгласяват, че Определената с РЕШЕНИЕ №..... по ПРОТОКОЛ №..... от Общински съвет – Каварна цена на отстъпеното право на строеж в размер на 182 496,00 (стоосемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и шест лева) лева определена в съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители, е окончателна и е платима на 3 /три/ ЕТАПНИ ВНОСКИ индексирани с годишния инфлационен индекс определен от EURIBOR дължими както следва:

а) ЕТАПНА ВНОСКА 1 - в размер на 14 000 (четиринадесет хиляди) лева представляваща първи задатък по предварително съгласие за

учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс, платима в срок до 30 /тридесет/ работни дни, считано от датата на подписване на настоящия предварителен договор за отстъпване правото на строеж.

б) ЕТАПНА ВНОСКА 2 - в размер на 14 000 (четирнадесет хиляди) лева представляваща втори задатък платима при подаване на уведомлението за сключването на окончателен договор за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 30 години без търг или конкурс но не по-късно от 5 /пет/ работни дни преди сключването на окончателния договор, който се сключва не по-късно от 60 (шестдесет) месеца от подписването на настоящия предварителен договор за отстъпване правото на строеж и кумулативно налично изпълнение на следните условия:

- *Влизане в сила на **РЕШЕНИЕ** №***** по **ПРОТОКОЛ** №***** на Общински съвет – Каварна.*

- *Влизане в сила на подробен устройствен план за „Имотът“.*

- *Заплащане от страна на „Приемателя“ на етапните вноски;*

- *Получаване от страна на Приемателя на предварителен договор за присъединяване от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, определящо начина за свързване с електропреносната мрежа на производител на електрическа енергия, съгласно Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и Закона за енергетиката.*

в) ЕТАПНА ВНОСКА 3 – представляваща останалата сума от Общия размер на Определената цена за отстъпеното право на строеж в **Член 2, (1)**, след приспадане на , **ЕТАПНА ВНОСКА 1** по **Член 2, (1), а)** и **ЕТАПНА ВНОСКА 2** по **Член 2, (1), б)** в размер на 154 496,00 (стопедесет и четири хиляди

четиристотин деветдесет и шест) лева, и тя ще бъде платена за периода на учреденото възмездно право на строеж в срок от 30 (тридесет) години на 30 (тридесет) равни годишни вноски, всяка от които е в размер 5 149,87 (пет хиляди сто четиридесет и девет лева и 87 ст.) лева, и ще е дължима на всеки 12 (дванадесет) месеца, като първата от тях представляваща ЕТАПНА ВНОСКА 3 - №1 от подписания и одобрен Приложен График за плащана на ЕТАПНА ВНОСКА 3 към окончателения договор. ЕТАПНА ВНОСКА 3 - №1 ще се дължи в срок до 30 /тридесет/ работни дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация на мощностите на **Обекта на инвестиционното намерение**.

(2) Разноските и цената по сключване на окончателен договор за учредяването на правото на строеж върху **Имота** (местен данък, такса за вписване) и всички други такси и разноски, свързани с проектното развитие, са за сметка на **Приемателя**.

(3) Плащанията по Договора се правят по банкова сметка, посочена от **Учредителя**.

Член 3

СРОК И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА НАСТОЯЩИЯ И ОКОНЧАТЕЛНИЯ ДОГОВОР

(1) Предварителното съгласие за учредяване на право на строеж в полза на **Приемателя** върху **Имотът** се дава за срок от 60 (шестдесет) месеца считано от датата на подписването на настоящия предварителен договор за отстъпване правото на строеж

(2) Страните се задължават да подпишат окончателния договор по **Чл.1, (2)** от Договора, в срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на кумулативно настъпване на събитията, описани по-долу, но не по-късно от срока определен в **(1)** от 60 месеца от подписването на настоящия предварителен договор за отстъпване правото на строеж, с който се дава съгласие за учредяване на право на строеж в полза на **Приемателя** върху **Имотът**, след кумулативно настъпване на събитията:

- Влизане в сила на **РЕШЕНИЕ** №***** по **ПРОТОКОЛ** №***** на Общински съвет – Каварна, с което се дава съгласие за учредяване на право на строеж в полза на **Приемателя** върху **Имотът**.

- Влизане в сила на подробен устройствен план за **Имотът**.

- Заплащане от страна на **Приемателя** на дължимите вноски по настоящия договор;

- Получаване от страна на **Приемателя** на предварителен договор за присъединяване от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, определящо начина за свързване с електропреносната мрежа на производител на електрическа енергия, съгласно Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и Закона за енергетиката.

(3) Страните се съгласяват, че в случай, че **Приемателя** не извърши всички правни и фактически действия, зависещи от него за подписване на окончателния договор по (2), в срок до 3 (три) месеца преди изтичане на срока определен в (1), **Приемателя** с писмено предизвестие има право да поиска удължаване на срока определен в (1) с 12 (дванадесет) месеца считано от датата на изтичане на срока определен в (1). А **Учредителя** има право и може да развали договора с 14-дневно писмено предизвестие и да задържи платения задатък, само и единствено след изтичане на удължения срок определен в (1) или в случай, че **Приемателя** не го уведомил за удължаването му в срок с писмено предизвестие.

(4) Страните се съгласяват, че взимането на съответните решения на Общински съвет - Каварна и Други компетентни органи както и тяхното влизане в сила не зависят от **Приемателя**.

(5) Страните се съгласяват, че правото на строеж дадено с подписването на **ОКОНЧАТЕЛНИЯ ДОГОВОР** се погасява в полза на **Учредителя** по давност в случай, че **Приемателя** не упражни правото на строеж в продължение на 5 (пет) години считано от фактическата възможност за

осъществяването му след издаване на разрешително за строеж от Главния архитект на общината.

(6) Срокът от 30 /тридесет/ години за който се учредява правото на строеж в полза на **Приемателя** върху **Имотът** започва да тече считано от датата на въвеждане в експлоатация на мощностите на Обекта на инвестиционното намерение след подписване на окончателен договор за присъединяване.

Член 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

Учредителят декларира, че е единствен собственик на **Имотът** и че не е подписвал с други лица предварителни договори за учредяване на право на строеж или за покупко-продажба на **Имотът**, че същите не са обременени с вещни или облигационни тежести, не са предмет на съдебен спор, спрямо тях няма открита процедура за отчуждаване или съдебно отстраняване, няма налични реституционни претенции, за **Имотът** няма съставени актове за държавна собственост или каквито и да е други права на трети лица и всички представени документи по отношение на **Имотът** са истински и достоверни.

Член 5

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛЯ

(1) **Учредителя** се задължава да подпише окончателен договор за учредяване на право на строеж с **Приемателя**, по силата на който ще учреди правото на строеж върху **Имотът** в полза на **Приемателя** за изграждането изграждане на **Обектит на инвестиционното намерение** при изпълнение на условията на Договора.

(2) **Учредителя** се задължава да осигури условия за ползване и безпрепятствен достъп на Приемателя до **Имотът** за целите на правото на строеж и да предаде владението върху **Имотът** след подписване на Договора по **Чл. 1, (1)**, което обстоятелство се удостоверява с двустранен приемо-предавателен протокол.

(3) **Учредителя** се задължава да не учредява правото на строеж или други ограничени вещни права върху **Имотът** в полза трети лица, да не подписва предварителни договори с тях, да не учредява облигационни права, включително да подписва договори за наем, както и да не променя предназначението или границите на **Имотът** по начин, който би изменил параметрите на правото на строеж и така би увредил интересите на **Приемателя**.

(4) **Учредителя** се задължава да предостави пълномощно, към Договора, по силата на което да упълномощи представители на Приемателя да подадат заявление за получаване на становище за присъединяване и предварителен договор от **Приемателя**, който има право да получи становището за присъединяване и предварителен договор на свое име и да извърши всички правни и фактически действия за присъединяване на **Обектит на инвестиционното намерение** към електропреносната мрежа, включително да подпише предварителен и окончателен договор за присъединяване.

(5) В случай че бъде издадено становище на **Учредителя**, то последният се задължава да извърши всички правни и фактически действия, изискани от **Приемателя** по отношение на прехвърлянето правата на титуляр на становището за присъединяване и/или предварителния договор в полза на **Приемателя**.

(6) **Учредителят** няма право да иска прекратяване на настоящия договор и/или да откаже да сключи окончателен договор, в случай че **Приемателя** е изпълнил задълженията си по настоящия договор.

Член 6

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИЕМАТЕЛЯ

(1) **Приемателят** се задължава да извърши плащане на стойности по **Чл.2** в сроковете по **Чл. 3** от Договора, договорени при подписването му и приети с **РЕШЕНИЕ** №*****, по **ПРОТОКОЛ** №***** на **Общински съвет – Каварна**.

(2) Независимо от настъпване на условията по Договора **Приемателя** има право да откаже сключването на окончателен договор в срок от 60 месеца от влизане в сила на решението на Общински съвет – Каварна, с което е взето решение за учредяване на право на строеж и е одобрена цена му. Ако **Приемателя** се откаже от сключването на окончателен договор, то

последният губи платеното авансово плащане. Страните се съгласяват, че в този случай нямат други финансови претенции една към друга.

(3) До подписването на окончателния договор, **Приемателя** има право да ползва **Имотът** за целите за предпроектни проучвания, взимания на проби и анализи, геоложки и геодезически проучвания и заснемания, да разчиства и подготвя терена и на други дейности, свързани с проектното развитие.

Член 7

ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

(1) При виновно неизпълнение на някое от задълженията на Страните по този договор, неизправната Страна дължи на изправната обезщетение за всички причинени вреди, съобразно българското законодателство.

(2) В случай, че **Учредителят** виновно възпрепятства сключването на окончателен договор, то **Приемателя** има право да развали настоящия договора, да получи обратно в двоен размер платеното авансово плащане, да предяви иск за пропуснатите ползи които би получил при изпълнението на целия 30 годишен срок на експлоатация на **Обектът на инвестиционното намерение** и да предприеме съдебни действия в защита на своите интереси.

Член 8

УВЕДОМЛЕНИЯ

(1) Всички уведомления по Договора следва да бъдат изпращани на посочения в Договора адрес (пощенски и електронен), като страната ще се счита за уведомена от деня на получаване на съответното уведомление.

(2) Ако някоя от Страните промени адреса си, тя е длъжна да уведоми другата страна в 7-дневен срок от настъпването на промяната, като в противен случай уведомленията, призовките и съобщенията, адресирани до нея, ще се считат за връчени, ако бъдат изпратени на посочения в настоящия Договор адрес.

(3) В случай че Страната не бъде намерена на посочения в Договора адрес (ако уведомяването се извършва по този начин), то другата Страна няма да носи отговорност за забава за уведомление.

(4) Всички уведомления между Страните по Договора се извършват на български език на следните адреси:

За Учредителя:

Адрес:

Лице за контакт:

Имейл адрес:

За Приемателя:

Адрес:

Лице за контакт:

Имейл адрес

Член 9

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОГОВОРА

Договорът може да бъде изменен по взаимно съгласие, в писмена форма.

Член 10

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

(1) Настоящият Договор влиза в сила от момента на подписването му и плащането на *Вноската по Член 2, (1), а) - ЕТАПНА ВНОСКА 1* в размер на 14 000 лева без ДДС (четиринадесет хиляди лева без ДДС) от Договора.

(2) Забава в извършване на плащането от Приемателя в сроковете по **чл. 2**, не води до прекратяване на Договора.

Член 11

КОМПЕТЕНТЕН СЪД. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.

(1) За неуредените в Договора въпроси се прилагат общите разпоредби на българското законодателство.

(2) Всички спорове, възникнали между Страните при или по повод изпълнението или тълкуването на този Договор, ще се разрешават от Страните по взаимно съгласие, а в случай, че такова не може да бъде постигнато, спорът ще се отнася за разрешаване пред съответния компетентен български съд.

Този Договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от Страните.

За Учредителя:

.....

.....

За Приемателя:

.....

.....

Приложение 2:

Становище от в. и. Началник на „МДТ“

Приложение 3:

Панорамна снимка на Процесния имот

По дванадесета точка от дневния ред

Докладна записка №214 относно: Прекратяване на съсобственост на поземлен имот в с. Българево, община Каварна.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 663

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-59/10.02.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **330** кв. м. (триста и тридесет кв. м.), актуван с АЧОС № 6126/15.03.2023г. Вх. рег. № 470/17.03.2023г., акт. № 61, том II на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **07257.501.365** по КККР на с. Българево, представляващ ПИ 365 в кв. 56 по действащия регулационен план на с. Българево, целият с площ от 1648 кв. м., в който съсобственика участва с 1318 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 08.11.2022г., вх. рег. № 2524/08.11.2022г., акт. № 107, том VIII, дело № 1380 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 1 481,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 9 570,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 9 570,00 лв. (девет хиляди петстотин и седемдесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По тринадесета точка от дневния ред

Докладна записка №230 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 664

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-19/16.01.2023 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 187 кв. м., актуван с АЧОС № 5198/16.05.2013 г., вх. рег. № 1485 от 29.05.2013 г., акт № 124, том V на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.3363 по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ IV-3363, кв. 342 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 442 кв. м., в който съсобственика участва с 255 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт № 14, вх. рег. № 2324, том VIII, дело № 1291 от 06.10.2021 г. на СВ Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 2937,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 15 461,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 22 440 лв. без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По четиринадесета точка от дневния ред

Докладна записка №224 относно: Предложение за присъждане на награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и на културата.

РЕШЕНИЕ № 665

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5 от Статута за присъждане на награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и на културата Общински съвет – Каварна присъжда награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и на културата на избраните за:

I. „Учител на годината” в системата на предучилищното възпитание

Росица Шидерева Тодорова

старши учител
ДГ „Детелина“, гр. Каварна

Владислава Владимирова

учител
ДГ „Здравец“, гр. Каварна;

Невелина Василева

музикален учител
ДГ „Радост“, гр. Каварна

II. „Учител на годината” в началната степен на обучение

Ваня Амирова Лефтерова

старши учител в начална степен
СУ „Стефан Караджа“, гр. Каварна

Димчо Филев Димов

старши учител в начален етап на основното образование
ОУ „Йордан Йовков“

III. „Учител на годината” в основната степен на обучение

Цоньо Илиев Цонев

старши учител по история и цивилизация
СУ „Стефан Караджа“, гр. Каварна

Красимира Иванова Божкова

старши учител в прогимназиален етап на основното образование
ОУ „Йордан Йовков“, гр. Каварна

IV. „Учител на годината” в средна степен на обучение

Еленка Георгиева Атанасова

старши учител по английски език в средна степен
СУ „Стефан Караджа“, гр. Каварна

Анка Николова Димитрова

старши учител по Български език и литература
ПЗГ „Кл. Арк. Тимирязев“, гр. Каварна

V. „Учител на годината“ в областта на професионалното обучение

Сенаи Халид Хасан

старши учител професионално обучение
ПЗГ „Кл. Арк. Тимирязев“, гр. Каварна

Ивелина Георгиева Георгиева

учител
ОДК – Каварна

VI. „Ученик на годината” в хуманитарната област

Габриела Георгиева Господинова

ученичка от 8 б клас
СУ „Стефан Караджа“

Илия Костадинов Костадинов

ученик 2 а клас
ОУ „Йордан Йовков“

Велислава Стоянова Стоянова

ученичка от 2 а клас
ОУ „Йордан Йовков“

Пламен Пламенов Калчев

ученик от 4 б клас
ОУ „Йордан Йовков“

Димана Пламенова Панчева

ученичка от 5 б клас
ОУ „Йордан Йовков“

Иван Иванов Кирилов

ученик от 7 б клас
ОУ „Йордан Йовков“

Ивайла Ивайлова Иванова

ученичка от 6 а клас
ОУ „Йордан Йовков“

Димитър Тодоров Тодоров

ученик от 5 б клас
ОУ „Йордан Йовков“

Божидара Николаева Нинова

ученичка от 5 б клас
ОУ „Йордан Йовков“

Йордан Радославов Райнов

ученик от 6 а клас
ОУ „Йордан Йовков“

VII. „Ученик на годината” в природо-математическата област

Калина Павлова Петрова

ученичка от 8 б клас
СУ „Стефан Караджа“

Владимир Климент Георгиев

ученик от 1 б клас
ОУ „Йордан Йовков“

VIII. „Ученик на годината” в областта на изкуствата

Атанас Атанасов Велков

ученик от 4 а клас
СУ „Стефан Караджа“

Георги Георгиев Петров

ученик от 2 а клас
ОУ „Йордан Йовков“

Сарина Дамянова Митева

ученичка от 5 б клас
ОУ „Йордан Йовков“

Даниел Пламенов Панайотов

ученик от 5 б клас
ОУ „Йордан Йовков“

IX. „Ученик на годината” в областта на спорта

Учениците от

Училищен отбор по тенис на маса при ОУ „Йордан Йовков“

с ръководител Величка Пенева

X. „Детски самодееен състав на годината“

Детски народен хор „Шарено коланче“

при НЧ „Съгласие – 1890“, гр. Каварна

с ръководител Невелина Василева

XI. „Самодееен състав на годината“

Младежко театрално студио „Зеница“

при НЧ „Съгласие – 1890“, гр. Каварна

XII. „Самодееец на годината”

Михаела Манолова

участник в самодейни формации

при НЧ „Съгласие – 1890“, гр. Каварна

XIII. Почетна награда за цялостен принос в системата на образованието

Божанка Георгиева Иванова – пенсионер,
директор на НУ „Христо Ботев“, с. Септемврийци

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател: /П/

инж. Йордан Стоянов

Вярно с оригинала:

