

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-240
Дата	16.07.2024 г.
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	416
дата	16.07.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от М К Т ЕГН като наследник на К Н , действаща чрез законния си представител и майка М П М ЕГН и двете с адрес: гр.

за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.388** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ IX, кв.21, целият с площ от 710 кв. м., начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, в който съсобственика участва с 579 кв. м. За **общинската част** от имота с площ от **131 кв. м.**, е съставен АЧОС № **6210/26.06.2024г.**, Вх. рег. № 1233 от 01.07.2024г., Акт № 95, том IV на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 314,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 799,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-385/20.05.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **131 кв. м.**, актуван с АЧОС № **6210/26.06.2024г.**, Вх. рег. № 1233 от 01.07.2024г., Акт № 95, том IV на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.388** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ IX, кв.21, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 710 кв. м., в който съсобственика участва с 579 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, с Вх. рег. № 6057 от 21.12.2007г., акт № 33, том XII, дело № 3885/2007г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 3 799,00 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и девет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-385/20.05.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-578573-06.06.2024г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 149;
4. АЧОС № 6210/26.06.2024г., Вх. рег. № 1233 от 01.07.2024г., Акт № 95, том IV на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, с Вх. рег. № 6057 от 21.12.2007г., акт № 33, том XII, дело № 3885/2007г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка № 5805000845/23.05.2024г.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВ
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник на отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“