

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински поземлени имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Комисия назначена от кмета на община Каварна със Заповед № 62/24.01.2024 г., да извърши проверка на преписки за учредени права на строеж върху общински поземлени имоти на територията на община Каварна, с цел отпочване на процедура по установяване на изтекъл 5 годишен давностен срок от сключването на договори за учредено право на строеж на граждани, с установени жилищни нужди, за изграждане на жилищни сгради, като приложи разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна.

След установените обстоятелства, за всеки имот поотделно по преписките за отстъпено право на строеж на граждани, комисията състави протокол, в който изложи становището си за наличие на условия по чл. 67 от Закона за собствеността за погасяване по давност в полза на общината на правото на строеж върху следните общински поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9811 по КККР на гр. Каварна, с площ от 1160 кв.м., УПИ I в кв. 113 по действащ ПУП на гр. Каварна, към момента на извършване на проверката няма съставен Акт за частна общинска собственост, учредено с договор от 25.07.2005 г. на лицето Хр Ст Л
- Поземлен имот с идентификатор 35064.501.3163 по КККР на гр. Каварна, с площ от 575 кв.м., УПИ XIX-3163, кв. 115 по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 140/31.03.1997 г., учредено с договор от 02.03.1995 г. на В Ив Ал и Д Ал
- Поземлен имот с идентификатор № 35064.501.4263 по КККР на гр. Каварна, с площ от 661 кв.м. и поземлен имот с идентификатор № 35064.501.4263 по КККР на гр. Каварна., УПИ XIV в кв. 179 по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 5319/19.02.2014 г., учредено с договор от 19.06.2014 г., на лицето Мл: Хр з Д
- Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4262 по КККР на гр. Каварна, с площ от 648 кв.м., УПИ XIV в кв. 179 по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 5320/19.02.2014 г., учредено с договор от 27.02.2014 г., на Ив Ал В:

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 67 и чл. 84 от Закона за собствеността, чл. 120 от Закона за задълженията и договорите, чл. 54, ал. 7, от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Каварна реши:

I. Прогласява погасеното по давност в полза на община Каварна право на строеж върху следните общински урегулирани имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9811 по КККР на гр. Каварна, с площ от 1161 кв.м., УПИ I в кв. 113 по действащ ПУП на гр. Каварна, АЧОС № 6212/08.07.2024 г., учредено с договор от 25.07.2005 г. на лицето Хр _____ Ст _____ Л _____

2. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.3163 по КККР на гр. Каварна, с площ от 575 кв.м., УПИ XIX-3163, кв. 115 по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 140/31.03.1997 г., учредено с договор от 02.03.1995 г. на В _____ Ив _____ Ал _____ и _____ Ди _____ Ал _____ Ал _____

3. Поземлен имот с идентификатор № 35064.501.4263 по КККР на гр. Каварна, с площ от 661 кв.м. и поземлен имот с идентификатор № 35064.501.4263 по КККР на гр. Каварна., УПИ XIV в кв. 179 по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 5319/19.02.2014 г., учредено с договор от 19.06.2014 г., на лицето Мл _____ Хр _____ Ди _____

4. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4262 по КККР на гр. Каварна, с площ от 648 кв.м., УПИ XIV в кв. 179 по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 5320/19.02.2014 г., учредено с договор от 27.02.2014 г., на Ив _____ Ал _____ а Ва _____

II. Упълномощава кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Протоколи от комисия назначена със Заповед № 62/24.01.2024 г. на Кмета на община Каварна – 4 бр.;
2. АЧОС № 6212/08.07.2024 г.;
3. Акт за поправка на АЧОС № 6103/22.11.2022 г.;
4. АЧОС № 140/31.03.1997 г.;
5. АЧОС № 5319/19.02.2014 г.;
6. АЧОС № 5320/19.02.2014 г.;
7. Договори за ОПС – 4 бр.;
8. скици извадки от действащ ПУП – 4 бр.



С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФид“ на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник отдел „ОС“