

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА КАВАРНА	
входящ №	РА-20-235
Дата	16 07 2024
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАВАРНА	
входящ №	411
дата	16 07 2024 г.

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС – 10 - 416/03.06.2024 г, от Г-н Д-р
Кр-н за организиране на процедура по отдаване под наем в условията на публичен търг с явно наддаване, на терен с площ от 15,00 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 35746.501.304 по КККР на с. Камен бряг, общ. Каварна, целия с площ от 7060,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, граничещ с ПИ с идентификатор 35746.501.457 по КККР на с. Камен бряг - непосредствено пред имот с идентификатор 35746.501.457.4.1 – „Магазин за хранителни стоки“, представляващ имот публична общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, с цел поставяне на слънцезащитно съоръжение, за търговска - обслужваща дейност.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна (преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал ситуационна схема във връзка с Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на петно № 1, за разполагане на преместваем обект за обслужваща дейност с площ до 15,00 кв.м., по скица № 160/05.06.2024 г., попадащо в ПИ с идентификатор 35746.501.304 по КККР на с. Камен бряг, общ. Каварна

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, **терен на петно № 1** (едно) с площ

15,00 кв.м., съгласно ситуационна схема, за определяне на петно № 1, по скица № 160/05.06.2024 г. одобрена от Гл. Архитект на община Каварна, представляващ част от имот с идентификатор 35746.501.304 по КККР на с. Камен бряг, общ. Каварна, целия с площ от 7060,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, граничещ с ПИ с идентификатор 35746.501.457 по КККР на с. Камен бряг - непосредствено пред имот с идентификатор 35746.501.457.4.1 – „Магазин за хранителни стоки“, с цел поставяне на слънцезащитно съоръжение, за търговска - обслужваща дейност, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 1,00 лв. (един лев) за кв.м. без ДДС или 15,00 лв. (петнадесет лева) за цялата площ от 15,00 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г., на общински съвет Каварна.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС – 10 - 416/03.06.2024г.
2. Скица на СГКК - Добрич;
3. Скица № 160/05.06.2024 г./одобрена от Гл. Архитект на община Каварна;

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна *

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФЖД“ на община Каварна

Димитър Николов

Гл. Архитект на община Каварна

инж. Йордан Стоянов

Секретар на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Даниела Николова

Началник отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Стоян Стоянов

Специалист в отдел „Общинска собственост“