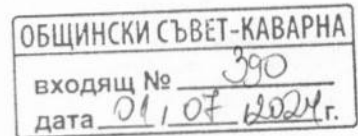
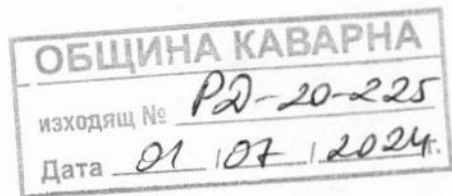


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Промяна характера на общинска собственост от публична в частна, на имот представляващ самостоятелен обект в сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каварна е собственик на част от сграда, находяща се в центъра на с. Белгун, етаж първи, актувана с акт за публична общинска собственост № 160/19.10.2016 г. и представлява самостоятелен обект с идентификатор № 03318.501.501.1.1, с предназначение за здравни и социални услуги, със застроена площ от 185,15 кв.м. и склад № 2 в избен етаж с площ от 16,99 кв.м. От дълги години сградата не се използва по предназначение, нямало е искания от лекари за отдаване под наем на здравните служби или на лични лекари, също така в нея не се осъществяват никакви социални дейности. В чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост е указано, че имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

При проверка на място се установиха течове, които засягат втория и третия етажи на сградата. Първият етаж представляващ обект с предназначение за здравни и социални дейности е незасегнат и може да бъде използван. Същевременно от дълъг период от време не се ползва, като липсват специалисти желаещи да го използват съгласно предназначени – за здравни и социални услуги. Към момента имотът не отговаря на изискванията на чл.3 ал.2 от ЗОС и фактически не служи за задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Предвид това, че имота е изгубил своето предназначение за здравни и социални дейности, но все още може да се използва за други дейности, предлагам собствеността му от публична общинска да бъде променена на частна общинска.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се промени собствеността на самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 03318.501.501.1.1 по КККР на с. Белгун, общ. Каварна, с площ от 185,15 кв.м., общи части 30,972 % идеални части от общите части на сградата, с площ 51,83 кв.м. и склад № 2 в избен етаж, с площ от 16,99 кв.м. от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на решението.

Приложение:

1. Скица на СГКК-Добрич;
2. АПОС № 160/19.10.2016 г.;
3. Справка на обектите в сградата

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР” на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД ” на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов
Секретар на Община Каварна

Димитър Николов
Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева
Юрисконсулт на община Каварна

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС