

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-200
Дата	26.10.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	384
дата	26.10.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от ДИ ИВ А Ч - КР с ЕГН _____, адрес: гр. _____, лично и като настойник на _____, ИВ. Й А Ч с ЕГН _____, СТИ А Г Ч с ЕГН _____, М. ГГ Ч А с ЕГН _____, М А Н А Ч с ЕГН _____ и петимата с адрес: _____ двокат М М К с вх. № ОС-10-176/2/30.05.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **07257.501.354** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), представляващ ПИ 354 в кв. 52, целият с площ от 2302 кв. м. (две хиляди триста и два квадратни метра), в който съсобствениците участват с 2220 кв. м. (две хиляди двеста и двадесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **82 кв. м.** (осемдесет и два квадратни метра), е съставен АЧОС № 5699/25.08.2024г. Вх. рег. № 1927/28.08.2017г., акт. № 5, том VI на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 321.60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 706.00 лв. (две хиляди седемстотин и шест лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99 от АПК, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-176/2/30.05.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 360 от Протокол № 27 от 26.09.2017 на Общински съвет Каварна.
2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **82 кв. м.** (осемдесет и два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **07257.501.354** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), актуван с АЧОС № 5699/25.08.2024г. Вх. рег. № 1927/28.08.2017г., акт. № 5, том VI на СВ гр. Каварна ,

представляващ ПИ 354 в кв. 52 по действащия регулационен план на с. Българево, целият с площ от 2302 кв. м., в който съсобствениците участват с 2220 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на поземлен имот придобит по наследство и давност от 16.08.2017г., Вх. рег. № 1833, акт № 144, том V, дело № 855/17г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 321.60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 706.00 лв. без ДДС.

3. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 706.00 лв. (две хиляди седемстотин и шест лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-176/2/30.05.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 5699/25.08.2024г. Вх. рег. № 1927/28.08.2017г., акт. № 5, том VI на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за собственост на поземлен имот придобит по наследство и давност от 16.08.2017г., Вх. рег. № 1833, акт № 144, том V, дело № 855/17г. на СВ гр. Каварна;
6. Определение № 228 от 06.06.2023г. на РС гр. Каварна;
7. Пълномощно;
8. Пазарна оценка;
9. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Димитър Николов

Гл. архитект на община Каварна

Миглена Георгиева

Юрисконсулт в отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС

