

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-208
Дата	13.06.2024 г.
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	365
дата	13.06.2024 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **Ил Р Б** адрес:

с вх. № ОС-10-382/17.05.2024г., за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.664** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ III, кв. 32, целият с площ от 535 кв. м., начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, в който съсобственика участва с 480 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, с Вх. рег. № 1851 от 11.09.2018г., Акт № 83, том VI, дело № 971/2018г. на СВ гр. Каварна. За общинската част от имота с площ от 55 кв. м., е съставен **АЧОС № 5814/29.10.2018г.**, с Вх. рег. № 2235 от 01.11.2018г., Акт № 129, том VII на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 135,50 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 705 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-382/17.05.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на **общинския дял от 55 кв. м.**, актуван с **АЧОС № 5814/29.10.2018г.**, с Вх. рег. № 2235 от 01.11.2018г., Акт № 129, том VII на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.664** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ III, кв.32, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 535 кв. м., в който съсобственика участва с 480 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, с Вх. рег. № 1851 от 11.09.2018г., Акт № 83, том VI, дело № 971/2018г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 1 705 лв. (хиляда седемстотин и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-382/17.05.2024г.;
2. Скица № 15-515578-21.05.2024г. на СГКК гр. Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 147;
4. АЧОС № 5814/29.10.2018г., с Вх. рег. № 2235 от 01.11.2018г., Акт № 129, том VII на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, с Вх. рег. № 1851 от 11.09.2018г., Акт № 83, том VI, дело № 971/2018г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка с Изх. № 5805000846/29.05.2024г.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



Съгласували:  
**Митко Недев**  
Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додов.**  
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**  
Секретар на Община Каварна

**Арх. Димитър Николов**  
Гл. архитект на община Каварна

**Павлина Алексиева**  
Началник на отдел „ИНООП“

Изготвил:  
**Даниела Николова**  
Началник на отдел „ОС“