

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-179
Дата	10.05.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	306
дата	10.05.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каварна е собственик на имот с идентификатор 35064.501.2409 по КККР на гр. Каварна, с площ 4364 кв.м., ведно с построените в него: сграда с идентификатор 35064.501.2409.1 по КККР на гр. Каварна, с предназначение хотел, със застроена площ 833 кв.м. и сграда с идентификатор 35064.501.2409.2 по КККР на гр. Каварна с предназначение сграда за обществено хранене със застроена площ 105 кв.м.. Имотът е с адрес гр. Каварна, ул. „Делфин“ № 8 и е актуван с АЧОС 5114/15.05.2012 г. вписан акт №50, том V, вх.рег.1142/18.05.2012г. на СВ Каварна.

Имотът през годините е стопанисван от КАВАРНА ЕООД, като към момента дружеството не съществува, предало е всичките си активи на община Каварна. Материалната база е остаряла и по-голяма част от комплекса се нуждаят от основен ремонт. След последната буря са нанесени леки поражения по фасадата на хотела. Въвеждането в експлоатация на хотелския комплекс е свързано с инвестиции, които да покрият належащите ремонтни дейности, пускането в експлоатация на басейна, който се нуждае не само от нова помпа, но и от цялостен ремонт, премебелиране и закупуване на съвременен оборудване за хотелската и ресторантската част.

В годините на КОВИД ситуация, хотела не е функционирал, към момента също не функционира и от доста години не носи приходи.

През 2021 г. два пъти е провеждан търг за отдаване под наем, като и на двата проведени търга не се явиха участници.

През 2023 г. бе насрочен търг за продажба на имота, съгласно Решение № 697 по Протокол № 57/31.07.2023 г., като на търга се яви само един участник с редовни документи, останалите участници не бяха представили част от изискуемата документация. Търгът не се състоя поради липса на втори участник. Към момента пазарната оценка на имота е изтекла и решението на Общински съвет Каварна трябва да бъде отменено.

Имотът е с данъчна оценка 1 212839,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 671 000,00 лв. без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 697 по Протокол № 57/31.07.2023 г. на Общински съвет Каварна.

2. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 35064.501.2409 по КККР на гр. Каварна, с площ 4364 кв.м. ведно с построените в него: сграда с идентификатор 35064.501.2409.1 по КККР на гр. Каварна, с предназначение хотел, със застроена площ 833 кв.м. и сграда с идентификатор 35064.501.2409.2 по КККР на гр. Каварна с предназначение сграда за обществено хранене, със застроена площ 105 кв.м., актуван с АЧОС № 5114/15.05.2012 г. Имотът е с данъчна оценка 1 212839,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 671 000,00 лв. без ДДС.

3. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

4. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 1 671 000,00 лв. (един милион шестстотин седемдесет и една хиляди лева) без ДДС.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. АЧОС № 5114/15.05.2012 г., Вх. рег. № 1142/18.05.2012 г., акт № 50, том IV на СВ гр. Каварна;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. Пазарна оценка;
5. Данъчна оценка.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов

Секретар на община Каварна

Димитър Николов

Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник на отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“