

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РП-20-176
Дата	10.05.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	304
дата	10.05.2024 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Агн Н Уз с адрес: гр. \_\_\_\_\_ с вх. № ОС-10-107/23.02.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **07257.501.379** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), представляващ ПИ 379 в кв. 57, целият с площ от 1184 кв. м. (хиляда сто осемдесет и четири квадратни метра), в който съсобственика участва с 1100 кв. м. (хиляда и сто квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **84** кв. м. (осемдесет и четири квадратни метра), е съставен АЧОС № 6200/09.04.2024г. Вх. рег. № 607/11.04.2024г., акт. № 160, том II на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 498.00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 604.00 лв. (две хиляди шестстотин и четири лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-107/23.02.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **84 кв. м.** (осемдесет и четири квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **07257.501.379** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), актуван с АЧОС № 6200/09.04.2024г. Вх. рег. № 607/11.04.2024г., акт. № 160, том II на СВ гр. Каварна, представляващ ПИ 379 в кв. 57 по действащия регулационен план на с. Българево, целият с площ от 1184 кв. м., в който съсобственика участва с 1100 кв. м.,

съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 07.02.2024г., вх. рег. № 148/07.02.2024г., акт. № 82, том I, дело № 61 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 498.00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 604.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 604.00 лв. (две хиляди шестстотин и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-107/23.02.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6200/09.04.2024г. Вх. рег. № 607/11.04.2024г., акт. № 160, том II на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 07.02.2024г., вх. рег. № 148/07.02.2024г., акт. № 82, том I, дело № 61 на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВ**  
Кмет на община Каварна

Съгласували:

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**

Секретар на Община Каварна

**Инж. Никола Николов**

Началник отдел „УТИ“

**Павлина Алексиева**

Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

**Даниела Николова**

Началник на отдел „ОС“