

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РА-20-173
Дата	10.05.2024 г.
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
изходящ №	301
Дата	10.05.2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, СО Божурец, община Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **М** **К** **Ив** с адрес: гр.

с вх. № ОС-10-174/29.03.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **05009.511.629** по КККР на с. Божурец, СО Божурец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ IV в кв. 93, целият с площ от 520 кв. м. (петстотин и двадесет квадратни метра), в който съсобственика участва с 470 кв. м. (четирисотин и седемдесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **50** кв. м. (петдесет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6199 от 08.04.2024, Вх. рег. № 595/10.04.2024г., акт № 154, том II, на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 139.20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 250.00 лв. (хиляда двеста и петдесет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-174/29.03.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **50 кв. м.** (петдесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **05009.511.629** по КККР на с. Божурец, СО Божурец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10м.), актуван с АЧОС № 6199 от 08.04.2024, Вх. рег. № 595/10.04.2024г., акт № 154, том II, на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ IV в кв. 93 по действащия регулационен план на с.

Божурец, СО Божурец, целият с площ от 520 кв. м., в който съсобственика участва с 470 кв. м., съгласно Договор за продажба на Общински недвижим имот от 10.04.2003г.

Издадена е данъчна оценка на стойност 139.20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 250.00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 250.00 лв. (хиляда двеста и петдесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

**Приложение:**

1. Искане с вх. № ОС-10-174/29.03.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6199 от 08.04.2024, Вх. рег. № 595/10.04.2024г., акт № 154, том II, на СВ гр. Каварна;
5. Договор за продажба на Общински недвижим имот от 10.04.2003г.;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФид“ на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**

Секретар на Община Каварна

**Инж. Никола Николов**

Началник отдел „УТИ“

**Павлина Алексиева**

Юрисконсулт на община Каварна

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел „ОС“