

ПРОТОКОЛ

№ 57

Днес, 31.07.2023 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация град Каварна се проведе петдесет и седмото заседание на Общинския съвет на община Каварна. От 17 избрани общински съветници присъстват 14.

Председателят на общинския съвет направи предложение за изменение в дневния ред като първа точка Обсъждане на водоснабдяването в общината.

Пламен Белчев направи предложение за включване в дневния ред втора точка Питания.

Председателят на общинския съвет подложи на гласуване предложението за обсъждане на водоснабдяването.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха предложението.

Председателят на общинския съвет подложи на гласуване предложението за включване на точка Питания.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха предложението.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане на водоснабдяването в Община Каварна.

2. Питания.

3. Докладна записка № 352

относно: Удостояване със званието „Почетен гражданин на Община Каварна“ на доц. д-р Бони Петрунова.

4. Докладна записка № 354

относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

5. Докладна записка № 358

относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

6. Докладна записка № 348

относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

7. Докладна записка № 342

относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

8. Докладна записка № 333

относно: Отдаване под наем на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Било, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, чрез публичен търг и сключване на договор за наем.

9. Докладна записка № 335

относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за поставяне на временно преместваем обект, по чл. 56 от ЗУТ съгласно схема, за извършване на обслужваща дейност в с. Топола, общ. Каварна.

10. Докладна записка № 357

относно: Преразглеждане на Решение № 542 по Протокол № 49 от 28.11.2022г. на Общински съвет – Каварна за отдаване под наем на недвижим имот- частна общинска собственост за използване на електронно- съобщително съоръжение от „Цетин България“ ЕАД на територията на община Каварна.

11. Докладна записка № 340

относно: Прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

12. Докладна записка № 339

относно: Учредяване на безвъзмездно право на строеж в имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

13. Докладна записка № 343

относно: Безвъзмездно учредяване на право на строеж върху общински имот в гр. Каварна, общ. Каварна.

14. Докладна записка № 359

относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на Местна инициативна група (МИГ) Каварна- Шабла.

15. Докладна записка №345

относно: Даване на съгласие на безвъзмездно ползване на спортен обект-публична общинска собственост в полза на ФК „Калиакра 1923“.

16. Докладна записка №365

относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на Нели Балчева Иванова за лечение на сина ѝ Боян Любомиров Харизанов.

17. Докладна записка №366

относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на Денко Марчев Стойчев.

18. Докладна записка № 351

относно: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на общински движими вещи.

19. Докладна записка № 356

относно: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на общински движими вещи.

20. Докладна записка № 336

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг, общ. Каварна.

21. Докладна записка № 355

относно: Прекратяване на съсобственост с поземлен имот в с. Камен бряг, общ. Каварна.

22. Докладна записка № 346

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, общ. Каварна.

23. Докладна записка № 347

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, общ. Каварна.

24. Докладна записка № 353

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, общ. Каварна.

25. Докладна записка № 350

относно: Предоставяне на информация за поет общински дълг в изпълнение на т. 4 от Решение № 555/28.11.2022г. на Общински съвет – Каварна по протокол № 49/28.11.2022г.

По първа точка от дневния ред

Обсъждане на водоснабдяването в Община Каварна.

Проведе се среща между ръководството на „ВиК- Добрич“, Кметът на община Каварна, Председателят на общински съвет – Каварна, общински съветници и граждани. Бяха обсъдени проблемите с водоподаването в селата на общината и потърсен способ за решаването им.

По втора точка от дневния ред

Питания.

Пламен Белчев зададе въпрос свързан с изпълнението на обект „Реконструкция и рехабилитация на ул. Гларус- гр. Каварна“.

Мима Василева зададе въпрос свързан с доставчици на електроенергия на свободния пазар.

По трета точка от дневния ред

Докладна записка № 352 **относно: Удостояване със званието „Почетен гражданин на Община Каварна“ на доц. д-р Бони Петрунова.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 695

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, за принос в развитието на културния живот на България и Каварна и по случай 20-та годишнина от възстановяването на археологическите разкопки на Калиакра Общински съвет – Каварна удостоява доц. д-р Бони Петрунова със званието „Почетен гражданин на Община Каварна“.

По четвърта точка от дневния ред

Докладна записка № 354 относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 696

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Каварна актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2023 година, приета с Решение № 588 по Протокол № 51 от 26.01.2023 г., както следва:

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия“, подточка „А“ „Имоти, които община Каварна има намерение да предостави под наем“ се добавя нова т. 11, както следва:

„11. Поземлен имот, с площ от 38141 кв.м., с идентификатор 04090.19.142 по КККР на с. Било, с начин на трайно ползване: нива“.

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия“, подточка „Б“ „Имоти, които община Каварна има намерение да продаде“ се добавя нови т. 76 и т. 77, както следва:

„76. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4276 по КККР на гр. Каварна, с площ 611 кв.м., АЧОС № 5348/20.03.2014 г.“;

„77. Поземлен имот с идентификатор 35064.501. 2409 по КККР на гр.

Каварна, с площ 4364 кв.м., ведно с построените сгради с идентификатор 35064.501.2409.1, с площ от 833 кв.м. и идентификатор 35064.501.2409.2, с площ от 105 кв.м., АЧОС № 5114/15.05.2012 г.“;

„т. 78. ПИ от 500 кв. с идентификатор 35064.501.9835 УПИ 21, кв. 68, по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС №5217/12.08.2013г.

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „В” „Имоти, върху които община Каварна има намерение да учреди вещни права” се добавя нова т. 7, 8, 9, 10 и 11, както следва:

„7. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4328 по КККР на гр. Каварна, с площ 1925 кв.м., АЧОС 5452/05.01.2015 г., за друг обществен обект, комплекс“;

„8. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.720 по КККР на гр. Каварна, с площ 999 кв.м., АЧОС 5619/28.10.2016 г., за друг обществен обект, комплекс“;

„9. Част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.976.4 по КККР на гр. Каварна, с площ 107 кв.м., АПОС 108/16.12.2011 г., административна, делова сграда“;

По пета точка от дневния ред

Докладна записка № 358 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

Общинските съветници с 10 гласа „за“, 4 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 697

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 257 по Протокол № 24 от 23.03.2021 г. на Общински съвет Каварна.

2. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 35064.501.2409 по КККР на гр. Каварна, с площ 4364 кв.м. ведно с построените в него: сграда с идентификатор 35064.501.2409.1 по КККР на гр. Каварна, с предназначение хотел, със застроена площ 833 кв.м. и сграда с идентификатор 35064.501.2409.2 по КККР на гр. Каварна с предназначение сграда за обществено хранене, със застроена площ 105 кв.м., актуван с АЧОС № 5114/15.05.2012 г. Имотът е с данъчна оценка 1 226 335,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 361 600,00 лв. без ДДС.

3. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

4. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 1 361 600 лв. (един милион триста шестдесет и една хиляди и шестстотин лева) без ДДС.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По шеста точка от дневния ред

Докладна записка №348 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 698

1. Определя цена в размер на 12 500 лева (дванадесет хиляди и петстотин лева“ за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.9835 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 метра), представляващ УПИ XXI в кв. 68 по действащия регулационен план на гр. Каварна, находящ се на ул. „Нефтяник“, актуван с АЧОС №5217/12.08.2013г., Вх. №2384/13.08.2013г., акт № 195, том VI на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 4 952,40лв. на Расим Драгоман Исмаил, като собственик на законно построена в него сграда с

идентификатор 35064.501.9835 по КККР на гр. Каварна съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 22.08.2013г. с вх. рег. №2519, акт № 74, том VIII на СВ гр. Каварна, Заповед № 696/04.09.2014г. за одобряване на ПУП, Разрешение за строеж № 40/17.07.2015г., Удостоверение № 16/22.07.2016г. за въвеждане в експлоатация на строеж.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Почивка от 15:15 до 15:35.

След почивката присъстват 9 съветника.

По седма точка от дневния ред

Докладна записка № 342 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 699

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 и чл. 46. ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-553/21.12.2022г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 17 108,00 лв. (седемнадесет хиляди сто и осем лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.4276 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниска застрояване(до 10 m), представляващ УПИ XVII, в кв. 62, находящ се на ул. "Витоша", актуван с АЧОС № 5348/20.03.2014г., вх. рег. № 777/26.03.2014г, акт № 105, том III на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 5 611,90 лв. на Мирослав Радомиров Костов, собственик на законно построената в него сграда с идентификатор 35064.501.4276 по КККР на гр. Каварна, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху

недвижим имот частна общинска собственост от 14.01.2015г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 92 от 15.01.2015г., Акт. № 35, том I.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По осма точка от дневния ред

Докладна записка № 333 относно: Отдаване под наем на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Било, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, чрез публичен търг и сключване на договор за наем.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“, 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 700

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 85, ал. 1, т. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем в условие на търг ПИ 04090.19.142 /нула, четири, нула, девет, нула, точка, едно, девет, точка, едно, четири, две/ по КККР на с. Било с площ от 38141 кв.м. /тридесет и осем хиляди сто четиридесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, при съседни: 04090.19.34, 04090.501.34, 04090.501.9504, 04090.19.45, 04090.19.136, 04090.19.135 с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, определена съгласно Решение № 596 по Протокол № 52 от 28.02.2023г. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 6147/ 16.06.2023г., вписан акт № 139, т. IV, вх. р. № 1254/ 19.06.2023г. на СВ Каварна.

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 5 (пет) стопански години

3. Договорът за наем да включва клауза, годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

4. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

По девета точка от дневния ред

Докладна записка № 335 относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за поставяне на временно преместваем обект, по чл. 56 от ЗУТ съгласно схема, за извършване на обслужваща дейност в с. Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 3 гласа „за“, 0 гласа „против“, 10 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 701

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Не дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 72693.501.172 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, публична общинска собственост с площ 33,00 кв.м. (тридесет и три квадратни метра), целия с площ, от 9108 кв.м, **терен на петно № 3** по схема за поставяне на временно преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на община Каварна, по скица 167 / 19.06.2023 г., за разполагане на временно преместваем обект за обслужваща дейност - търговска, за срок от 5 години.

2. Не определя начална тръжна месечна наемна цена от 1,00 лв. (един лев) без ДДС за кв. м. или 33,00 лв, (тридесет и три лева) без ДДС, за цялата площ от 33,00 кв.м., определена съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол

№ 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г.

3. Не възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

По десета точка от дневния ред

Докладна записка № 357 относно: Преразглеждане на Решение № 542 по Протокол № 49 от 28.11.2022г. на Общински съвет – Каварна за отдаване под наем на недвижим имот- частна общинска собственост за използване на електронно- съобщително съоръжение от „Цетин България“ ЕАД на територията на община Каварна.

Общинските съветници с 8 гласа „за“, 0 гласа „против“, 5 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 702

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, л. 14, ал. 2, чл. 15, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 23, ал 1, т. 3 и чл. 28, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна :

1. Не отменя Решение № 542 по Протокол № 49 от 28.11.2022 г. на Общински съвет – Каварна.

2. Не възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по освобождаване на имот с идентификатор 35064.501.3649.

По единадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 340 относно: Прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 703

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 67 и чл. 84 от Закона за собствеността, чл. 120 от Закона за задълженията и договорите, чл. 54, ал. 7, от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Прогласява погасеното по давност в полза на община Каварна право на строеж върху следния общински урегулиран имот:

Поземлен имот с идентификатор 35064.501.720 по КККР на гр. Каварна, с площ от 999 кв.м., УПИ VI в кв. 181 по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 5619/28.10.2016 г., учредено с договор РД-06-304/12.12.2016 г. на Министерство на здравеопазването.

2. Упълномощава кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По дванадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 339 относно: Учредяване на безвъзмездно право на строеж в имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 704

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 59, т. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се учреди на Министерство на здравеопазването, с адрес; гр. София, пл. „Света Неделя“ № 5, безвъзмездно право на строеж за строителство на сграда за спешна медицинска помощ в гр. Каварна, в имот с идентификатор 35064.501.720 по КККР на гр. Каварна, с площ от 999 кв.м., УПИ VI в кв. 181 по действащ ПУП на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 5619/28.10.2016 г.

2. Упълномощава кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По тринадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 343 относно: Безвъзмездно учредяване на право на строеж върху общински имот в гр. Каварна, общ. Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 705

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 ал.6 т.1 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 2 и чл. 59 т. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Общински съвет Каварна и във връзка със заявление с вх. № ОС-10-317/13.06.2023г. от Министерство на вътрешните работи-Регионална дирекция „Противопожарна безопасност и защита на населението” - Добрич, Общинският съвет - Каварна реши:

1. Дава съгласие да се удължи срока на договора за учредяване на безвъзмездно право на строеж на Министерство на вътрешните работи - Регионална дирекция „Противопожарна безопасност и защита на населението” - Добрич, върху общински поземлен имот, частна общинска собственост, с площ от 1925кв.м., с идентификатор № 35064.501.4328 по КККР на гр. Каварна, УПИ № XVI в кв. 6 по ПУП на гр. Каварна, за срок от 5 години, за изграждане на нова база на Районната служба „Противопожарна безопасност и защита на населението” – гр. Каварна. Имотът е актуван с АЧОС № 5452/ 05.01.2016г., вх. рег. № 23 от 07.01.2015г., акт № 3, том I на СВ гр. Каварна.

2. Възлага на Кмета на Община Каварна да извърши последващите от закона действия – да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж.

По четиринадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 359 относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на Местна инициативна група (МИГ) Каварна- Шабла.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 706

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската

собственост, чл. 70, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Каварна и във връзка с молба с вх. № РД-25-202/25.05.2023 г. от Местна инициативна група (МИГ) Каварна – Шабла, Общински съвет – Каварна реши:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 108/16.12.2011 г. вписан под акт № 29, т. I, вх. рег. № 78 от 17.01.2012 г. на СВ Каварна, с идентификатор 35064.501.976.4 по КККР на гр. Каварна, с площ от 107 кв.м. за срок от 10 (десет) години на Местна инициативна група (МИГ) Каварна – Шабла, с председател Диляна Ангелова.

2. Възлага на кмета на Община Каварна да предприеме необходимите законови действия за предоставяне на имота.

По петнадесета точка от дневния ред

Докладна записка №345 относно: Даване на съгласие на безвъзмездно ползване на спортен обект- публична общинска собственост в полза на ФК „Калиакра 1923“.

Почивка от 16:45 до 16:55.

След почивката присъстват 12 съветника.

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 707

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 103, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, и чл. 9, ал. 4 от Наредба № 5 за управление, разпореждане и ползване на спортни обекти, собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна Общинският съвет – Каварна:

1. Дава съгласие да се учреди на **СНЦ „Футболен клуб Калиакра Каварна 1923“**, със седалище гр. Каварна, ул. „Сава Ганчев“ № 29, ЕИК: 177199320, с председател Димо Димитров Йорданов безвъзмездно право на ползване на Спортно игрище с изградени върху терена:

- Футболен стадион – игрище и пейки;

- Сграда с идентификатор 35064.501.2.1 със ЗП 191 /сто деветдесет и един/ кв.м. – трибуна със съблекални;
- Сграда с идентификатор 35064.501.2.2 със ЗП 11 /единадесет/ кв.м.;
- Сграда с идентификатор 35064.501.2.3 със ЗП 12 /дванадесет/ кв.м.;
- Сграда с идентификатор 35064.501.2.4 със ЗП 22 /двадесет и два/ кв.м.
– тоалетни,
обекта е актуван с АПОС № 86/08.12.2009 г., находящ се в ПИ 35064.501.2 по КККР на гр. Каварна за срок от **1 /една/ година**.

2. Възлага на кмета на община Каварна да предприеме необходимите действия за издаване на заповед и сключване на договор за безвъзмездно право на ползване със СНЦ „Футболен клуб Калиакра Каварна 1923“ според чл. 12, ал. 5 от Наредба № 5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти, собственост на община Каварна и за условията и редът на финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на община Каварна, като разходите за поддръжка и експлоатация на спортните обекти да бъдат поемани от съответния клуб, на който е предоставено ползването.

По шестнадесета точка от дневния ред

Докладна записка №365 относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на Нели Балчева Иванова за лечение на сина ѝ Боян Любомиров Харизанов.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 708

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1 от Наредба № 6 за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещите се лица на територията на община Каварна, и във връзка със Заявление с Вх. № РД-45-264/12.05.2023 г. от Нели Балчева Иванова за детето Боян Любомиров Харизанов, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да бъде отпусната еднократна помощ в размер на 1 500 лв. (хиляда и петстотин) лева на лицето Нели Балчева Иванова, живуща в гр. Каварна, ул. „Марица“ № 18, необходима за покриване на част от

разходите за рехабилитация и поддържащо лечение на сина ѝ – Боян Любомиров Харизанов, ЕГН: 1346057941 за сметка на местните приходи.

По седемнадесета точка от дневния ред

Докладна записка №366 относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на Денко Марчев Стойчев.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 709

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1 от Наредба № 6 за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещите се лица на територията на община Каварна, и във връзка със заявление с Вх. № РД-45-262 от 11.05.2023 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да бъде отпусната еднократна помощ в размер на 1 500 лв. (хиляда и петстотин) лева на лицето Денко Марчев Стойчев, живущ в гр. Каварна, ул. „Ал. Стамболийски“ № 20, необходима за животоспасяващо и поддържащо лечение за сметка на местните приходи.

По осемнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 351 относно: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на общински движими вещи.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 710

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 14, ал. 2 от Наредба № 4 за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия, Общински съвет – Каварна:

1. Дава съгласие да се учреди на Общинско предприятие „Чиракман“, БУЛСТАТ 0008526970266, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Добротица“ № 50, представлявано от Мирослав Недев Игнатов -

директор, за срок от 10 /десет/ години безвъзмездно право на ползване върху следните движими вещи - общинска собственост, представляващи:

- Двухраменен контейнеровоз за разделно събиране и извозване на отпадъци с контейнери с обем 4-8 куб.м., с Рег. № ТХ9775МТ, марка МЕРЦЕДЕС АТЕГО, двигател № - без номер, шаси № WDB9672071L894185.
- Радиоуправляема верижна самоходна машина с прикачен инвентар за почистване на терени, серия GREEN CLIMBER, модел LV600PRO, сериен номер 0640, дистанционно управление M880-THOR2-X4N-13055-00, оборудвана с приставка модел TF 130 MDB PLUS, сериен номер 0199.

2. Разходите по поддръжката на специализираните машини през този период е за сметка на Общинско предприятие „Чиракман“.

3. Възлага на кмета на Община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

По деветнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 356 относно: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на общински движими вещи.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 711

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 14, ал. 2 от Наредба № 4 за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия, Общински съвет – Каварна:

1. Дава съгласие да се учреди на Общинско предприятие „Чиракман“, БУЛСТАТ 0008526970266, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Добротица“ № 50, представлявано от Мирослав Недев Игнатов - директор, за срок от 10 /десет/ години безвъзмездно право на ползване върху следните движими вещи - общинска собственост, представляващи:

Лек автомобил с Рег. № ТХ 7659 ХК, марка Ситроен, модел Берлинго;

Автобус с Рег. № ТХ 2453 ХС, марка Форд, модел Транзит Т 350.

2. Разходите по поддръжката на предоставените превозни средства през този период да е за сметка на Общинско предприятие „Чиракман“.

3. Възлага на кмета на Община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

По двадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 336 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг, общ. Каварна.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 712

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-49/07.02.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **39 кв. м.** (тридесет и девет квадратни метра), актуван с АЧОС № 6131/27.03.2023г., Вх. рег. 589 от 29.03.2023г., акт № 132, том II на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35746.501.762** по КККР на с. Камен бряг, представляващ УПИ VI в кв. 25 по действащия регулационен план на с. Камен бряг, целият с площ от 639 кв. м., в който съсобственика участва с 600 кв. м., съгласно Договор за отстъпено право на собственост от 30.06.1995г. Вх. рег. № 8, том V 120/1998, дело. № 1220 от 15.09.1998г. на РС гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 108,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 092,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 092,00 лв. (хиляда деветдесет и два лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По двадесет и първа точка от дневния ред

Докладна записка № 355 относно: Прекратяване на съсобственост с поземлен имот в с. Камен бряг, общ. Каварна.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 713

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-566/23.12.2022г. Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **68 кв. м.** (шестдесет и осем квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35746.501.757** по КККР на с. Камен бряг, актуван с АЧОС № 6122/27.02.2023г., Вх. рег. 368 от 02.03.2023г., акт № 194, том I на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ II в кв. 25 по действащия регулационен план на с. Камен бряг, целият с площ от 818 кв. м., в който съсобственика участва със 750 кв. м., съгласно Договор за продажба на общинска земя по реда на §27 от ПЗР на Закона за собствеността и ПМС № 235/19.01.1996г. за приемане на ППЗОС.

Издадена е данъчна оценка на стойност 180,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 540,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 540,00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По двадесет и втора точка от дневния ред

Докладна записка № 346 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, общ. Каварна.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 714

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-249/12.05.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 14 кв. м., актуван с Акт № 6152 за поправка на акт за частна общинска собственост № 5790/08.05.2018г., вх. рег. № 1352 от 28.06.2023г., акт № 195, том IV, дело № 701/2023г. на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.3660 по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ ХХХІХ-3660, кв. 5 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 514 кв. м., в който съсобствениците участват с 500 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот с Вх. рег. № 953 от 18.05.2018г., акт № 168, том III, дело № 476/18г., издаден от СВ на гр. Каварна;

Издадена е данъчна оценка на стойност 167, 10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 532, 00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 532, 00 лв. (петстотин тридесет и два лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По двадесет и трета точка от дневния ред

Докладна записка № 347 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 715

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-236/04.05.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **32 кв. м.** (тридесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.512.479** по КККР на с. Топола, СО Топола, актуван с АЧОС № 6148/21.06.2023г., вх. рег. № 1319/23.06.2023г., акт 173, том IV на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ XV в кв. 79 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 552 кв. м., в който съсобственика участва с 520 кв. м., съгласно Договор за продажба на Общински недвижим имот по реда на § 4а, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 5 ал. 3 от ППЗСПЗЗ, от 30.08.1994г.

Издадена е данъчна оценка на стойност 89,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 981,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 981,00 лв. (деветстотин осемдесет и един лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По двадесет и четвърта точка от дневния ред

Докладна записка № 353 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 716

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество и искане с вх. № ОС-10-247/11.05.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 148 кв. м., представляващ част от поземлен имот с **идентификатор 72693.501.323** по КККР на с. Топола, актуван с АЧОС № 6150 от 26.06.2023г. с Вх. рег. № 1353 от 28.06.2023г., акт № 196, том IV на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ VIII - 70, кв. 13, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 1 748 кв. м., в който съсобствениците участват с 1 600 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот и сгради, с Вх. рег. № 713 от 11.04.2023г., Акт № 4, том III, дело № 347/23г., издаден от СВ на гр. Каварна;

Издадена е данъчна оценка на стойност 359, 90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 4 423, 00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 4 423, 00 лв. (четири хиляди четиристотин двадесет и три лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

По двадесет и пета точка от дневния ред

Докладна записка № 350 относно: Предоставяне на информация за поет общински дълг в изпълнение на т. 4 от Решение № 555/28.11.2022г. на Общински съвет – Каварна по протокол № 49/28.11.2022г.

Общинските съветници с 8 гласа „за“, 1 глас „против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 717

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и Решение №555/28.11.2022г. на Общински съвет – Каварна по Протокол №49/28.11.2022г., Общински съвет – Каварна

РЕШИ:

Приема предоставената от кмета на Община Каварна информация за поемане на общински дълг и информация за условията, при които е поет

дълга, в изпълнение на т. 4 от Решение №555/28.11.2022г. по Протокол №49/28.11.2022г.

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател : /П/

инж. Йордан Стоянов

Вярно с оригинала: