

Препис:

ПРОТОКОЛ

№ 56

Днес, 20.06.2023 година от 10:00 часа в залата на общинска администрация град Каварна се проведе петдесетото и шестото заседание на Общинския съвет на община Каварна. От 17 избрани общински съветници присъстват 15.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка №243

относно: Отчет за изпълнение актовете на общински съвет, касаещи дейността на общинска администрация, приети на заседанията, проведени в периода м. ноември 2022г.- м. март 2023г..

2. Докладна записка №298

относно: Годишен отчет на кмета за изпълнение на програмата за управление на Община Каварна за 2022г.

3. Докладна записка №306

относно: Приемане за информация на доклад № ДИД7-ДЧ-1/29.03.2023 г. и заключение към него, съставени при извършена финансова инспекция на Община Каварна от органи на Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ).

4. Докладна записка №286

относно: Определяне на условията и реда за провеждане на конкурс за избор на управител на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА“ ЕООД град Каварна.

5. Докладна записка №290

относно: Определяне на условията и реда за провеждане на конкурс за избор на управител на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – КАВАРНА“ ЕООД град Каварна.

6. Докладна записка №313

относно: Актуализация на годишната програма за разпореждане с имоти.

7. Докладна записка №291

относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

8. Докладна записка №292

относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост находящ се в гр. Каварна.

9. Докладна записка №258

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

10. Докладна записка №300

относно: Прекратяване на съсобственост с поземлен имот в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

11. Докладна записка №301

относно: Прекратяване на съсобственост с поземлен имот в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

12. Докладна записка №302

относно: Прекратяване на съсобственост с поземлен имот в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

13. Докладна записка №259

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

14. Докладна записка №260

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

15. Докладна записка №261

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

16. Докладна записка №262

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

17. Докладна записка №282

относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

18. Докладна записка №283

относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

19. Докладна записка №285

относно: Прекратяване на съсобственост в с. Селце, общ. Каварна.

20. Докладна записка №299

относно: Прекратяване на съсобственост с поземлен имот в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

21. Докладна записка №263

относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за подземен електропровод СрН и оптичен кабел за охранване на ПИ с идентификатор 72693.11.76 по КК и КР на с. Топола, общ. Каварна преминаващ през ПИ с идентификатор 72693.11.171, 72693.14.123, 72693.150.1 и 72693.19.378 по КК и КР на с. Топола, общ. Каварна и ПИ с идентификатор 05009.17.126 по КК и КР на с. Божурец, общ. Каварна.

22. Докладна записка №297

относно: Изменение и Допълнение на Решение №599 по Протокол №52 от 28.02.2023г. за разходване на месечните обезпечение и отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, дължими за 2023г.

23. Докладна записка №264

относно: Одобряване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за захранване на водопровод за Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35064.118.42, от Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35064.38.16 по КК и КР на гр. Каварна.

24. Докладна записка №265

относно: Одобряване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за изграждане на два броя тръбни кладенци заедно с прилежащите им съоръжения, трасета за захранващи кабели и трасета за два броя подземни водопроводи захранващи резервоар за поливни нужди в Поземлен имот с идентификатор 65543.23.3 по КК и КР на с. Св. Никола, общ. Каварна.

25. Докладна записка №266

относно: Одобряване на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план за трасе на външен /захранващ/ водопровод за Поземлен имот с идентификатор 07257.31.309 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна.

26. Докладна записка №307

относно: Даване на съгласие и допускане изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/- Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VIII в кв. 103 и част от улична регулация между О.Т.288 – О.Т. 292 – О.Т.293 по плана за регулация /ПР/ на гр. Каварна, общ. Каварна.

27. Докладна записка №280

относно: Преразглеждане на Решение №641 по Протокол №54/27.04.2023г. съгласно Заповед №АдК-04-27 на Областния управител на област Добрич.

28. Докладна записка №281

относно: Преразглеждане на Решение №649 по Протокол №54/27.04.2023г. съгласно Заповед №АдК-04-26 на Областния управител на област Добрич.

29. Докладна записка №295

относно: Преразглеждане на Решение №664 по Протокол №55/22.05.2023г. съгласно ЗАПОВЕД №ИАН-04-30 на Областния управител на област Добрич.

По първа точка от дневния ред

Докладна записка №243 относно: Отчет за изпълнение актовете на общински съвет, касаещи дейността на общинска администрация, приети на заседанията, проведени в периода м. ноември 2022г.- м. март 2023г..

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 666

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местна администрация приема внесените отчети за изпълнение актовете на Общински съвет, взети на заседания, проведени в периода м. ноември 2022г.- м. март 2023г.

По втора точка от дневния ред

Докладна записка №298 относно: Годишен отчет на кмета за изпълнение на програмата за управление на Община Каварна за 2022г.

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 0 гласа „против“, 6 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №667

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал.24 от ЗМСМА във връзка с чл. 44, ал. 5 от същия Закон Общински съвет – Каварна приема годишен отчет на кмета за изпълнение на програмата за управление на Община Каварна за периода от 07.11.2021г.- 07.11.2022г.

По трета точка от дневния ред

Докладна записка №306 относно: Приемане за информация на доклад № ДИД7-ДЧ-1/29.03.2023 г. и заключение към него, съставени при извършена финансова инспекция на Община

Каварна от органи на Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ).

РЕШЕНИЕ № 668

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация във връзка с чл. 20, ал. 2 от Закона за държавната финансова инспекция (ЗДФИ), чл. 31 и чл. 36 от правилника за прилагане на ЗДФИ, Общински съвет – Каварна реши:

Приема за информация доклад №ДИД7-ДЧ-1/29.03.2023г. и заключение към него, съставени при извършване на финансовата инспекция на Община Каварна от органите на Агенция за държавна финансова инспекция (АДФИ).

По четвърта точка от дневния ред

Докладна записка №286 относно: Определяне на условията и реда за провеждане на конкурс за избор на управител на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА“ ЕООД град Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЯ № 669

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 137, ал. 1, т.5 от Търговския закон, чл. 21, ал. 2 от Закона за публичните предприятия, чл. 69, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия във връзка с Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и чл. 13, ал.1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества на Община Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

I. Обявява конкурс за възлагане управлението на “МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I - КАВАРНА” ЕООД град Каварна, ЕИК 124142386, който да се проведе съгласно утвърдени правила за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА" ЕООД

II. Приема правилата за провеждане на конкурс за възлагане управлението на "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА" ЕООД, съгласно *Приложение 1.*

III. Приема изискванията към кандидатите, необходимите документи за кандидатстване, определя тема предмет на събеседването на "Проект на Програма за развитие, управление и организация на дейността на МЦ1 - Каварна за периода 2023 - 2028 г. в съответствие с действащата нормативна уредба", време и място на провеждане конкурса за възлагане управлението на "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА" ЕООД съгласно *Приложение 2*.

IV. Назначава комисия за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА" ЕООД и определя нейния състав и структура, както следва:

Председател: - Представител на Община Каварна;

Секретар:..... - Представител на Община Каварна - правоспособен юрист;

Членове:

1. Дарина Маринова - Представител на Общински съвет – Каварна;

2. Айтен Аптулова - Представител на Общински съвет – Каварна;

3. Адилина Колишева - Представител на Общински съвет – Каварна;

Резервен член: Йордан Стоянов - Представител на Общински съвет – Каварна.

Избира следните представители на Общински съвет – Каварна, които да бъдат включени в състава на комисията:

1. Дарина Маринова;

2. Айтен Аптулова;

3. Адилина Колишева; Резервен член: Йордан Стоянов;

Възлага на Кмета на общината на основание решението на Общинския съвет за откриване на конкурса, да издаде Заповед, в която определи поименния състав на комисията

V. Приема и утвърждава проект на Договор за възлагане на управление на "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА"-ЕООД, ЕИК 124142386, съгласно *Приложение №3*

VI. На основание чл. 3 ал.2 от Наредба №9/26.06.2000г. за условията реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни

заведения по ЗЛЗ настоящото решение да се публикува в един местен вестник и на официалната страница на Община Каварна.

VII. Дава съгласие Договор за възлагане на управлението на “МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I - КАВАРНА” ЕООД град Каварна подписан на основание РЕШЕНИЕ № 90 по Протокол № 11 на Общински съвет - Каварна, сключен с д-р Евгени Чобанов да бъде удължен до избора на нов управител и вписването му в търговския регистър.

VIII. ДОПУСКА предварително изпълнение на т. **VII** от настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК, предвид на това, че договорът за възлагане на управление на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I - КАВАРНА” ЕООД с настоящия управител изтича и предвид необходимото технологично време за организиране и провеждане на конкурса.

Приложение №1

ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА" ЕООД, ГР.КАВАРНА

С настоящите правила се определят редът и условията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на “МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I-КАВАРНА” ЕООД, гр. Каварна, процедура за номиниране на кандидати, при спазване изискванията на Закона за публичните предприятия, Правилника за неговото прилагане и съответните приложими нормативни актове.

Целта на правилата е да гарантират прозрачна процедура за номиниране на кандидати и прозрачна конкурсна процедура, изградена на принципа на конкуренция въз основа на преценка за професионалните и деловите качества на кандидатите.

1. Конкурсът се провежда на три етапа:

1.1 проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

1.2 представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период;

1.3 събеседване с кандидатите.

2. Организирането и провеждането на конкурса се извършва от комисия, която:

2.1.организира приемането на документите, подготовката и провеждането на конкурса;

2.2. разглежда постъпилите заявления, оценява разработката и провежда събеседването с кандидатите;

2.3. предлага за одобрение от Общинския съвет кандидата, класиран на първо място, и класирането по ред на следващите участници.

3.Заседания на комисията:

3.1.Заседанията на комисията са редовни, ако присъстват председателят и една втора от състава ѝ.

3.2. Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство от броя на присъстващите членове.

3.3. За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове.

3.4. Преди провеждането на конкурса всеки член на конкурсната комисия попълва декларация за липса на личен интерес от провеждането на конкурса и липса на отношения, които да пораждаат основателни съмнения относно неговата безпристрастност с някои от кандидатите за заемане на конкурсната длъжност.

4. Ред за кандидатстване:

4.1. За участие в конкурса се подава заявление, към което се прилагат 2 плика:

Плик №1 съдържа необходимите документи, удостоверяващи съответствието на кандидатите с изискванията за участие;

Плик №2 съдържа разработката, представляваща Програмата за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период.

4.2. Пликове №1 и №2 се поставят в общ запечатан плик, а заявленията се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

4.3. За всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

5. В деня, определен за провеждане на конкурса, комисията отваря пликовете по реда на тяхното постъпване в присъствието на явилите се кандидати, подали заявление за участие.

6. Пликът с разработката се отваря, ако заявлението и документите на кандидата отговарят на изискванията, определени с настоящото решение на Общинския съвет.

7. До събеседването се допускат кандидати, получили оценка на разработката не по-ниска от мн. добър 4,50. Оценката се формира въз основа на следните критерии:

7.1. Съответствие на проекта с нормативната уредба;

7.2. Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;

7.3. Анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;

7.4. Съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;

7.5. Логическа структура на разработката;

7.6. Степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

8. Оценката от проведеното събеседване се формира въз основа на следните критерии:

8.1. Обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;

8.2. Степен на познаване на нормативната уредба;

8.3. Способност да се планират и взимат управленски решения;

8.4. Административни умения, професионални и делови качества;

8.5. Комуникативни способности и организационни способности;

8.6. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.

9. Оценката на разработката и оценката от проведеното събеседване с кандидатите се формира по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25. Оценките на комисията се формират като средноаритметично от оценките, поставени от всеки член на комисията за всеки от критериите по разработката и събеседването.

10. Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от разработката и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

11. В случаите, когато всички кандидати са получили оценка, по-ниска от 4,50, Общинският съвет прекратява процедурата по конкурса и взема решение за провеждане на нов конкурс.

12. В случаите, когато няма подадени заявления, комисията предлага на Общинския съвет да се удължи срокът за подаване на заявленията с 15 календарни дни. Решението за удължаване на срока се публикува на интернет страницата на Община Каварна.

13. В случаите, когато след удължаване на срока няма кандидат, Общинският съвет прекратява процедурата по конкурса.

14. Когато в деня, определен за провеждане на конкурса, не могат да бъдат изпълнени условията по т. 3.1, Общинският съвет определя нова дата за провеждане на конкурса и уведомява кандидатите, подали заявления за участие.

15. В тридневен срок от приключване на последния етап от конкурса комисията изготвя протокол, с който предлага за одобрение от Общинския съвет кандидата, класиран на първо място и класирането по ред на следващите участници.

15.1. Когато двама или повече от кандидатите са получили най-високи и равни оценки по т.10, в срока по т.15 комисията изготвя и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране.

15.2. В случаите по т. 15.1 окончателният избор се извършва след допълнително събеседване с кандидатите, получили най-високи и равни оценки.

15.3. Събеседването по т. 15.2. се провежда от тричленна комисия, определена от Общинския съвет, която е различна от комисията по т. 2.

15.4. В тридневен срок от провеждане на допълнителното събеседване комисията по т. 15.3. изготвя протокол, в който описва резултатите от събеседването и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране.

16. Предложеното от комисията класиране се утвърждава на първото след провеждането на конкурса заседание на Общинския съвет, но не по-късно от двумесечен срок от получаване решението на комисията.

17. В петдневен срок от утвърждаване на решение по т. 16 комисията обявява класирането на определеното общодостъпно място – таблото за Информационния на Община Каварна и уведомява участниците за това.

18. При нарушение на процедурата по провеждане на конкурса участниците могат да подават писмени възражения до Общинския съвет в тридневен срок от уведомяването им, но не по-късно от 10 дни от обявяване на класирането на определеното за това място. Общинският съвет се произнася по направените възражения на свое заседание.

19. Когато се установи, че възражението е основателно, Общинският съвет отменя решението по т. 15 или по т. 15.4 и възлага на комисията да проведе отново конкурса от момента на установеното нарушение или взема решение за обявяване на нов конкурс.

20. В едномесечен срок от изтичане на срока по т. 16 кметът на общината, сключва договор за възлагане на управлението с участника спечелил конкурса, в който се определят правата, задълженията и възнаграждението му.

Приложение №2

**ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ, НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ
ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ, ТЕМА НА ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕТО И
ДЕЙНОСТТА НА ЛЕЧЕБНОТО ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ПЕТГОДИШЕН
ПЕРИОД, ВРЕМЕ И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ КОНКУРСА ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА
“МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА” ЕООД, ГР.КАВАРНА**

1. Изисквания към кандидатите: До участие в конкурса да се допускат лица, които отговарят на следните изисквания:

1.1. Да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина, и с квалификация по здравен мениджмънт или лице с образователно-квалификационна степен "магистър" по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл. 43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт.

1.2. Да бъдат български граждани или граждани на Европейския съюз, на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

- имат завършено висше образование;
- имат най-малко 5 години професионален опит;
- не са поставени под запрещение;

- не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;
- не са лишени от правото да заемат съответната длъжност;
- не са обявени в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
- не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
- не са съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
- не заемат висша публична длъжност по чл.6, ал.1, т.1-38 и 41-45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не са членове на политически кабинет и секретар на община;
- не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;
- не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
- не са общински съветник, кмет, зам.-кмет, секретар на общината и други, на които със закон или друг нормативен акт е забранено да упражняват такава дейност;
- които работят по трудов договор или служебно правоотношение, освен като преподаватели във висше училище и/или като лекари или лекари по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения;

отговарят на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

2. Необходими документи: Кандидатите в срок до 30 календарни дни след публикуването на обявата за конкурса подават писмено заявление за участие в конкурса. Към заявлението се прилагат:

2.1. Декларация от лицето за съответствие с изискванията на Закона за публичните предприятия и изискванията на р-л VIII от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел;

2.2. Копия от документи за придобитата образователно- квалификационна степен и специалност, допълнителна квалификация и правоспособност;

2.3. Професионална автобиография и копие от документите, удостоверяващи продължителността на професионалния опит и стаж;

2.4. Медицинско свидетелство за работа, удостоверяващо възможността за заемане на длъжността.

2.5. Програма за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период.

3. Място и срок за подаване на документите:

Заявленията за участие в конкурсите, заедно с необходимите документи по т.2 се подават в запечатан непрозрачен плик, в 30 дневен срок от публикуване на обявите на интернет страниците на община Каварна в Деловодството на Общински съвет – Каварна, гр. Каварна, ул. „Добротица”№26 ет. ст. 302.

4. Тема -предмет на събеседването:

„Мястото на “МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА” ЕООД, ГР.КАВАРНА в предоставянето на здравни услуги в региона, повишаване качеството на медицинското обслужване, финансова политика и бъдещо развитие“.

4.1. Лечебното заведение да предостави на кандидатите за участие в конкурса документи относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала в срок до 30 дни, считано от датата на публикуване на обявата.

5. Конкурсът да се проведе на петия работен ден след изтичане на срока за подаване на документи от 10:00 часа в сградата на Община Каварна, Заседателна зала на Общински съвет ет.3. ст. 301

6. Общодостъпно място, на което ще се обявяват списъците или други съобщения във връзка с конкурса - табло за Информация на Община Каварна.

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕ НА
"МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА"-ЕООД,
ЕИК 124142386 - гр. Каварна

Днес,.....2020г., в гр. Каварна на основание чл. 280 и сл. от ЗЗД, чл. 135, 137, ал. 1, т. 5 и чл. 141, ал. 7 от ТЗ, чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, чл. 14 от Наредба №9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Каварна и решение №.....на Общински съвет - Каварна, взето с протокол №..... отг. се сключи настоящият договор между:

1) ОБЩИНА КАВАРНА, ЕИК 000852697, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. "Добротица" №26, представлявана от Кмета Елена Балтаджиева, от една страна наричана "ДОВЕРИТЕЛ" и от друга страна

2).....
..... - Управител на "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I - КАВАРНА" ЕООД ЕИК 124142386, гр. Каварна, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Васил Левски“ № 36 - наричана "УПРАВИТЕЛ", като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Общински съвет - Каварна чрез ДОВЕРИТЕЛЯТ възлага, а УПРАВИТЕЛЯТ приема да управлява и представлява "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I- КАВАРНА" ЕООД, гр. Каварна със седалище в гр. Каварна и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Васил Левски"№36, с ЕИК 12414238 в съответствие с клаузите на този договор, разпоредбите на Търговския закон, Закона за лечебните заведения и Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, учредителния акт на дружеството, единния стандарт за финансово управление на общинските лечебни заведения и утвърдените бизнес задачи, за времето на действие на договора, или до приемане на решение от Общинския съвет за преобразуване или приватизация на дружеството.

II. СРОК НА ДОГОВОР

Чл.2. Настоящият договор влиза в сила от дата на неговото подписване и се сключва за срок от пет години.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ

Чл.3. Правата на едноличния собственик на капитала на Дружеството се упражняват от Общински съвет – Каварна при условия и ред, регламентирани в законите и другите нормативни актове, включително и наредбите на Общински съвет – Каварна.

Чл.4. Общински съвет- Каварна взема решения и ги възлага за изпълнение на УПРАВИТЕЛЯТ, в съответствие с действащите нормативни актове, наредби на Общински съвет- Каварна и дружествения договор.

Чл.5. ДОВЕРИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

5.1. Контролира дейността на УПРАВИТЕЛЯ и определя срокове, в които същия е длъжен да предприема мерки за отстраняване на констатираните нередности в работата.

5.2. Да изисква от УПРАВИТЕЛЯ да докладва за дейността си на Общински съвет- Каварна.

5.3. Да приема разработената от УПРАВИТЕЛЯ програма за развитие на дружеството за срока на договора и да възложи реализацията и на УПРАВИТЕЛЯ.

5.4. Да съдейства на УПРАВИТЕЛЯ при изпълнение на неговите задължения като взема в срок решения по своята компетентност и го уведомява за това.

5.5. Да приема организационно – управленческата структура и вътрешните правила на дружеството или промени в същите на основата на предложенията на УПРАВИТЕЛЯ .

5.6. Общински съвет - Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯТ не гарантират възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ и не го компенсират при липса на средства в Дружеството.

5.7. Да изисква във всеки един момент сведения, доклади, счетоводна информация и предложения за решения по въпроси, засягащи дейността на дружеството.

Чл.6. Общински съвет - Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯТ имат право:

6.1. На свободен достъп до всички работни места и документи на дружеството.

6.2. Да изискват разработването и предоставянето на всякакъв вид информация и документация, свързана дейността на дружеството.

6.3. Да упълномощават за контролна дейност или за проверки от компетентността на Община Каварна други длъжностни лица от същата с конкретна писмена заповед.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.7. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството има право и е длъжен:

7.1. Да управлява дружеството с в съответствие с действащата нормативна уредба, учредителния акт на дружеството и съобразно действащото законодателство и решенията на Общински съвет – Каварна и настоящия договор и да осигури постигането на стратегическите цели, съгласуваната бизнес програма за дейността на дружеството, и утвърдените бизнес задачи.

- 7.2. Да организира изпълнението на решенията на Общински съвет – Каварна.
- 7.3. Да организира управлението на дружеството, като представя за утвърждаване вътрешната му управленска и организационна структура и вътрешнонормативната уредба на Общински съвет – Каварна.
- 7.4. Да представява дружеството пред собственика на капитала и пред трети лица.
- 7.5. Да организира разработването на бизнес програма за дейността и развитието на дружеството за мандата на управление и поотделно по години и да представи същата за одобряване от Общински съвет – Каварна.
- 7.6. Да организира и ръководи осъществяването и текущия контрол на цялостната дейност на дружеството в съответствие с приетата програма.
- 7.7. Да уведомява своевременно писмено Общински съвет – Каварна. И ДОВЕРИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството. Да отговаря за финансовото управление на лечебното заведение, като планира, анализира и контролира финансовите средства на дружеството, да отговаря за целесъобразното им разходване, съгласно действащата нормативна уредба, Единния стандарт за финансово управление на общинските лечебни заведения, утвърдените бизнес-задачи и бизнес-план и Правилата за формиране на работната заплата.
- 7.8. Да сключва, изменения и прекратява индивидуални и колективни трудови договори и граждански договори.
- 7.9. Да налага дисциплинарни наказания при спазване на нормативната уредба.
- 7.10. Да осигурява стопанисването, управлението и опазването на имуществото на дружеството съобразно Правилата за добра медицинска практика и стандартите за лечение.
- 7.11. Да организира и контролира редовното водене и съхранение на счетоводната и друга документация на дружеството.
- 7.12. Да командирова служители на дружеството в страната и чужбина.
- 7.13. Да изготвя доклади за дейността на дружеството по тримесечия, а по решение на Общински съвет – Каварна и ежемесечно и за цялата финансова година, както и счетоводни отчети и справки и ги внася за обсъждане на Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ. След приключването на всяко тримесечие управителят представя на ДОВЕРИТЕЛЯ счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите на дружеството, анализ на дейността на дружеството и справка за начисленото му и изплатено възнаграждение. Управителят организира финансовата отчетност при спазване на действащата нормативна уредба и в изпълнение на въведения Единен стандарт за финансово управление на общинските лечебни заведения, като представя съответните информационни форми в определените срокове.
- 7.14. Да ползва 30 (двадесет) неприсъствени дни извън празничните и почивните по график, определен от ДОВЕРИТЕЛЯ. При невъзможност да се ползват в пълния си размер, неползваните полагаеми неприсъствени работни дни могат да се ползват през следващата година.
- 7.15. УПРАВИТЕЛЯТ не може да взема еднолични решения по въпроси, които са от компетенцията на Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ, като но не само:
- 7.15.1. Закриване или прехвърляне на предприятия или част от тях.
- 7.15.2. Съществена промяна в дейността на дружеството.
- 7.15.3. Съществени организационни промени.
- 7.15.4. Дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или

прекратяване на такова.

7.15.5. Откриване или закриване на клонове, участие или прекратяване на участие в търговски или граждански дружества в страната и чужбина.

7.15.6. Придобиван или отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях, за ползване на кредит, даване на гаранции и поемана на поръчителства, придобиване и предоставяне на лицензи, за сключване на договори за ипотека или залог вържи дълготрайни активи на дружеството, за сключване на договори за кредити на трети лица.

7.15.7. Командироване на УПРАВИТЕЛЯ в чужбина.

7.15.8. Да се разпорежда с интелектуална собственост на Дружеството.

7.15.9. Да изпълнява конкурентна дейност спрямо Дружеството, докато изпълнява задълженията си по този договор.

7.15.10. Да огласява служебна информация докато изпълнява задълженията си по този договор, както и в срок от 5 (пет) години след прекратяването му.

Чл.8. УПРАВИТЕЛЯТ незабавно уведомява Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ за необходимостта да се вземе решение по въпрос, който е от компетентността на Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ или не му е възложена по този договор.

Чл.9. При осъществяване на правата и задълженията по този договор УПРАВИТЕЛЯТ задължително уведомява писмено Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ за всяко свое решение, което може съществено да повлияе на финансовото състояние, социалната и кадровата политика на дружеството.

Чл.10. Във връзка с изпълнението на възложените му функции УПРАВИТЕЛЯТ има право:

10.1. На месечното възнаграждение на управителя се определя в размер на 200 на сто от средната месечна брутна работна заплата за лечебното заведение. При неправилно начислено и получено възнаграждение управителят дължи връщане на надвзетата сума, независимо дали неправилното начисляване се дължи на техническа грешка, или не.

10.2. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор ДОВЕРИТЕЛЯ има право да удържи на УПРАВИТЕЛЯ 10% от договореното в т. 10.1 месечно възнаграждение.

10.3. Възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ по т. 10.1, както и осигуровките по Кодекса за социално осигуряване са за сметка на разходите на дружеството за заплати и други възнаграждения.

10.4. УПРАВИТЕЛЯТ гарантира за срока на договора една работна заплата, която служи за гаранция за добро изпълнение и я получава при прекратяване на договора.

Чл.11. Отговорността за деклариране на сумите, получени като възнаграждение по този договор и за заплащане на полагащия се данък, носи УПРАВИТЕЛЯТ.

Чл.12. В случай на временна нетрудоспособност поради болест на УПРАВИТЕЛЯ се изплаща парично обезщетение, изчислено върху възнаграждението по т. 10.1, върху което е направена осигурителната вноска при спазване разпоредбите КСО.

Чл.13. За времето на ползване на неписъствените дни по т.7.14. на УПРАВИТЕЛЯ се заплаща възнаграждение, като същото се изчислява на база полученото от него среднодневно възнаграждение за последния календарен месец, предхождащ ползването.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. Настоящият договор може да бъде прекратен, както следва:

14.1. Без виновност на страните

14.1.1. С изтичане на срока на този договор или по решение на Общински съвет – Каварна.

14.1.2. По взаимно съгласие – счита се, че такова съгласие не е постигнато, ако писменото предложение за прекратяване не е прието от едноличния собственик на капитала в 7 – дневен срок от получаването му.

14.1.3. При преобразуване или прекратяване на дружеството.

14.1.4. При възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за заемане на такава длъжност, съгласно закона или учредителния акт на лечебното заведение;

14.1.5. В случай на смърт или поставяне под запрещение на УПРАВИТЕЛЯ, съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружество.

14.1.6. По искане на ДОВЕРИТЕЛЯ, одобрено от Общински съвет - Каварна.

14.1.7. По искане на УПРАВИТЕЛЯ с двумесечно писмено предизвестие.

14.1.8. При фактическа невъзможност на УПРАВИТЕЛЯ да изпълнява своите задължения, когато тя продължава повече от два месеца.

14.2. По вина на УПРАВИТЕЛЯ:

14.2.1. При нарушаване на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията на по настоящия договор.

14.2.2. При действия или бездействия на УПРАВИТЕЛЯ, довели до влошаване на финансовия резултат на дружеството или от тях са произтекли щети.

14.2.3. При предоставяне от УПРАВИТЕЛЯ на невярна информация на Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ.

14.2.4. При извършване от УПРАВИТЕЛЯ на престъпление от общ характер, установено с влязла в сила присъда.

14.2.5. При неизпълнение на решенията на Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ, сведени до УПРАВИТЕЛЯ в писмен вид.

Чл.15. В случаите на прекратяване по чл. 14, т. 2 УПРАВИТЕЛЯТ дължи възстановяване на тримесечното си възнаграждение.

Чл.16. Прекратяването на договора не освобождава УПРАВИТЕЛЯ от пълна имуществена отговорност за причинени виновно вреди на дружеството.

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.17. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.18. Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра.

ДОВЕРИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

г-жа Елена Балтаджиева

По пета точка от дневния ред

Докладна записка №290 относно: Определяне на условията и реда за провеждане на конкурс за избор на управител на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – КАВАРНА“ ЕООД град Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №670

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т.5 от Търговския закон, чл. 21, ал. 2 от Закона за публичните предприятия, чл. 69, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия във връзка с Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения и чл. 13, ал.1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества на Община Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

I. Обявява конкурс за възлагане управлението на “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД град Каварна, ЕИК 124142386, който да се проведе съгласно приети правила за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД

II. Приема правилата за провеждане на конкурс за възлагане управлението на “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД, съгласно *Приложение 1*.

III. Приема изискванията към кандидатите, необходимите документи за кандидатстване, определя тема предмет на събеседването на "Проект на Програма за развитие, управление и организация на дейността на МБАЛ - Каварна за периода 2023 - 2028 г. в съответствие с действащата нормативна уредба", време и място на провеждане конкурса за възлагане управлението на “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД, съгласно *Приложение 2*.

IV. Назначава комисия за организиране и провеждане на конкурса за възлагане управлението на “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД и определя нейния състав и структура, както следва:

Председател: - Представител на Община Каварна;

Секретар:..... - Представител на Община Каварна - правоспособен юрист;

Членове:

1. Дарина Маринова - Представител на Общински съвет – Каварна;

2. Айтен Аптулова - Представител на Общински съвет – Каварна;

3. Адилена Колишева - Представител на Общински съвет – Каварна;

Резервен член: Йордан Стоянов - Представител на Общински съвет – Каварна.

Избира следните представители на Общински съвет – Каварна, които да бъдат включени в състава на комисията:

1. Дарина Маринова;

2. Айтен Аптулова;

3. Адилена Колишева; Резервен член: Йордан Стоянов;

Възлага на Кмета на общината на основание решението на Общинския съвет за откриване на конкурса, да издаде Заповед, в която определи поименния състав на комисията.

V. Приема и утвърждава проект на Договор за възлагане на управление на “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД, ЕИК 124142386, съгласно *Приложение №3*

VI. На основание чл. 3 ал.2 от Наредба №9/26.06.2000г. за условията реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по ЗЛЗ настоящото решение да се публикува в един местен вестник и на официалната страница на Община Каварна.

Приложение №1

ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД, ГР.КАВАРНА

С настоящите правила се определят редът и условията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД, гр. Каварна, процедура за номиниране на кандидати, при спазване изискванията на Закона за публичните предприятия, Правилника за неговото прилагане и съответните приложими нормативни актове.

Целта на правилата е да гарантират прозрачна процедура за номиниране на кандидати и прозрачна конкурсна процедура, изградена на принципа на конкуренция въз основа на преценка за професионалните и деловите качества на кандидатите.

1. Конкурсът се провежда на три етапа:

1.1. Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

1.2. Представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период;

1.3. Събеседване с кандидатите.

2. Организирането и провеждането на конкурса се извършва от комисия, която:

2.1. Организира приемането на документите, подготовката и провеждането на конкурса;

2.2. Разглежда постъпилите заявления, оценява разработката и провежда събеседването с кандидатите;

2.3. Предлага за одобрение от Общинския съвет кандидата, класиран на първо място, и класирането по ред на следващите участници.

3.Заседания на комисията:

3.1. Заседанията на комисията са редовни, ако присъстват председателят и една втора от състава ѝ.

3.2. Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство от броя на присъстващите членове.

3.3. За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове.

3.4. Преди провеждането на конкурса всеки член на конкурсната комисия попълва декларация за липса на личен интерес от провеждането на конкурса и липса на отношения, които да пораждаат основателни съмнения относно неговата безпристрастност с някои от кандидатите за заемане на конкурсната длъжност.

4. Ред за кандидатстване:

4.1. За участие в конкурса се подава заявление, към което се прилагат 2 плика:

Плик №1 съдържа необходимите документи, удостоверяващи съответствието на кандидатите с изискванията за участие;

Плик №2 съдържа разработката, представляваща Програмата за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период.

4.2. Пликове №1 и №2 се поставят в общ запечатан плик, а заявленията се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

4.3. За всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

5. В деня, определен за провеждане на конкурса, комисията отваря пликовете по реда на тяхното постъпване в присъствието на явилите се кандидати, подали заявление за участие.

6. Пликът с разработката се отваря, ако заявлението и документите на кандидата отговарят на изискванията, определени с настоящото решение на Общинския съвет.

7. До събеседването се допускат кандидати, получили оценка на разработката не по-ниска от **мн. добър 4,50**. Оценката се формира въз основа на следните критерии:

7.1. Съответствие на проекта с нормативната уредба;

7.2. Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;

7.3. Анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;

7.4. Съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;

7.5. Логическа структура на разработката;

7.6. Степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

8. Оценката от проведеното събеседване се формира въз основа на следните критерии:

8.1. Обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;

8.2. Степен на познаване на нормативната уредба;

8.3. Способност да се планират и взимат управленски решения;

8.4. Административни умения, професионални и делови качества;

8.5. Комуникативни способности и организационни способности;

8.6. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.

9. Оценката на разработката и оценката от проведеното събеседване с кандидатите се формира по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25. Оценките на комисията се формират като средноаритметично от оценките, поставени от всеки член на комисията за всеки от критериите по разработката и събеседването.

10. Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от разработката и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

11. В случаите, когато всички кандидати са получили оценка, по-ниска от 4,50, Общинският съвет прекратява процедурата по конкурса и взема решение за провеждане на нов конкурс.

12. В случаите, когато няма подадени заявления, комисията предлага на Общинския съвет да се удължи срокът за подаване на заявленията с 15 календарни дни. Решението за удължаване на срока се публикува на интернет страницата на Община Каварна.

13. В случаите, когато след удължаване на срока няма кандидат, Общинският съвет прекратява процедурата по конкурса.

14. Когато в деня, определен за провеждане на конкурса, не могат да бъдат изпълнени условията по т. 3.1, Общинският съвет определя нова дата за провеждане на конкурса и уведомява кандидатите, подали заявления за участие.

15. В тридневен срок от приключване на последния етап от конкурса комисията изготвя протокол, с който предлага за одобрение от Общинския съвет кандидата, класиран на първо място и класирането по ред на следващите участници.

15.1. Когато двама или повече от кандидатите са получили най-високи и равни оценки по т.10, в срока по т.15 комисията изготвя и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране.

15.2. В случаите по т. 15.1. окончателният избор се извършва след допълнително събеседване с кандидатите, получили най-високи и равни оценки.

15.3. Събеседването по т. 15.2. се провежда от тричленна комисия, определена от Общинския съвет, която е различна от комисията по т. 2.

15.4. В тридневен срок от провеждане на допълнителното събеседване комисията по т. 15.3. изготвя протокол, в който описва резултатите от събеседването и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране.

16. Предложеното от комисията класиране се утвърждава на първото след провеждането на конкурса заседание на Общинския

съвет, но не по-късно от двумесечен срок от получаване решението на комисията.

17. В петдневен срок от утвърждаване на решение по т. 16 комисията обявява класирането на определеното общодостъпно място – таблото за Информационния на Община Каварна и уведомява участниците за това.

18. При нарушение на процедурата по провеждане на конкурса участниците могат да подават писмени възражения до Общинския съвет в тридневен срок от уведомяването им, но не по-късно от 10 дни от обявяване на класирането на определеното за това място. Общинският съвет се произнася по направените възражения на свое заседание.

19. Когато се установи, че възражението е основателно, Общинският съвет отменя решението по т. 15 или по т. 15.4. и възлага на комисията да проведе отново конкурса от момента на установеното нарушение или взема решение за обявяване на нов конкурс.

20. В едномесечен срок от изтичане на срока по т. 16 Кметът на общината, сключва договор за възлагане на управлението с участника спечелил конкурса, в който се определят правата, задълженията и възнаграждението му.

Приложение №2

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ, НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ
ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ, ТЕМА НА ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕТО И
ДЕЙНОСТТА НА ЛЕЧЕБНОТО ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ПЕТГОДИШЕН
ПЕРИОД, ВРЕМЕ И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ КОНКУРСА ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА
“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ -
КАВАРНА” ЕООД, ГР.КАВАРНА

1. Изисквания към кандидатите: До участие в конкурса да се допускат лица, които отговарят на следните изисквания:

1.1. Да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина, и с квалификация по здравен мениджмънт или лице с образователно-квалификационна степен "магистър" по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл. 43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт.

1.2. Да бъдат български граждани или граждани на Европейския съюз, на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

- имат завършено висше образование;
- имат най-малко 5 години професионален опит;
- не са поставени под запрещение;
- не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;
- не са лишени от правото да заемат съответната длъжност;
- не са обявени в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
- не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
- не са съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия - до четвърта степен включително, и

по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

- незаематвисша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1-38 и 41-45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не са членове на политически кабинет и секретар на община;
- не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;
- не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
- не са общински съветник, кмет, зам.-кмет, секретар на общината и други, на които със закон или друг нормативен акт е забранено да упражняват такава дейност;
- които работят по трудов договор или служебно правоотношение, освен като преподаватели във висше училище и/или като лекари или лекари по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения;
- отговарят на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

2. Необходими документи: Кандидатите в срок до 30 календарни дни след публикуването на обявата за конкурса подават писмено заявление за участие в конкурса. Към заявлението се прилагат:

2.1. Декларация от лицето за съответствие с изискванията на Закона за публичните предприятия и изискванията на р-л VIII от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел;

2.2. Копия от документи за придобитата образователно-квалификационна степен и специалност, допълнителна квалификация и правоспособност;

2.3.Професионална автобиография и копие от документите, удостоверяващи продължителността на професионалния опит и стаж;

2.4. Медицинско свидетелство за работа, удостоверяващо възможността за заемане на длъжността.

2.5. Програма за развитието и дейността на лечебното заведение за петгодишен период.

3. Място и срок за подаване на документите:

Заявленията за участие в конкурсите, заедно с необходимите документи по т.2 се подават в запечатан непрозрачен плик, в 30 дневен срок от публикуване на обявите на интернет страниците на община Каварна в Деловодството на Общински съвет – Каварна, гр. Каварна, ул. „Добротица”№26 ет. ст. 302.

4. Тема -предмет на събеседването:

„Мястото на “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД, ГР.КАВАРНА в предоставянето на здравни услуги в региона, повишаване качеството на медицинското обслужване, финансова политика и бъдещо развитие“.

4.1. Лечебното заведение да предостави на кандидатите за участие в конкурса документи относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала в срок до 30 дни, считано от датата на публикуване на обявата.

5. Конкурсът да се проведе на петия работен ден след изтичане на срока за подаване на документи от 10:00 часа в сградата на Община Каварна, Заседателна зала на Общински съвет ет.3. ст. 301

6. Общодостъпно място, на което ще се обявяват списъците или други съобщения във връзка с конкурса - таблото за Информация на Община Каварна.

Приложение №3

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕ НА

"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА" ЕООД, ЕИК 124142386 - гр. Каварна

Днес,.....2023г., в гр. Каварна на основание чл. 280 и сл. от ЗЗД, чл. 135, 137, ал. 1, т. 5 и чл. 141, ал. 7 от ТЗ, чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, чл. 14 от Наредба №9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества на община Каварна и решение №.....на Общински съвет - Каварна, взето с протокол №..... отг. се сключи настоящият договор между:

1) ОБЩИНА КАВАРНА, ЕИК 000852697, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. "Добротица" №26, представлявана от Кмета Елена Балтаджиева, от една страна наричана "ДОВЕРИТЕЛ" и от друга страна

2).....
..... - Управител на "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I - КАВАРНА" ЕООД ЕИК 124142386, гр. Каварна, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Васил Левски“ № 36 - наричана "УПРАВИТЕЛ", като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Общински съвет - Каварна чрез ДОВЕРИТЕЛЯТ възлага, а

УПРАВИТЕЛЯТ приема да управлява и представлява “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - КАВАРНА” ЕООД, гр. Каварна със седалище в гр. Каварна и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Васил Левски“№36, с ЕИК 12414238 в съответствие с клаузите на този договор, разпоредбите на Търговския закон, Закона за лечебните заведения и Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, учредителния акт на дружеството, единния стандарт за финансово управление на общинските лечебни заведения и утвърдените бизнес задачи, за времето на действие на договора, или до приемане на решение от Общинския съвет за преобразуване или приватизация на дружеството.

II .СРОК НА ДОГОВОР

Чл.2. Настоящият договор влиза в сила от дата на неговото подписване и се сключва за срок от пет години.

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ

Чл.3. Правата на едноличния собственик на капитала на Дружеството се упражняват от Общински съвет – Каварна при условия и ред, регламентирани в законите и другите нормативни актове, включително и наредбите на Общински съвет – Каварна.

Чл.4. Общински съвет- Каварна взема решения и ги възлага за изпълнение на УПРАВИТЕЛЯТ, в съответствие с действащите нормативни актове, наредби на Общински съвет- Каварна и дружествения договор.

Чл.5. ДОВЕРИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

5.1. Контролира дейността на УПРАВИТЕЛЯ и определя срокове, в които същия е длъжен да предприема мерки за отстраняване на констатираните нередности в работата.

5.2. Да изисква от УПРАВИТЕЛЯ да докладва за дейността си на Общински съвет- Каварна.

5.3. Да приема разработената от УПРАВИТЕЛЯ програма за развитие на дружеството за срока на договора и да възложи реализацията и на УПРАВИТЕЛЯ.

5.4. Да съдейства на УПРАВИТЕЛЯ при изпълнение на неговите задължения като взема в срок решения по своята компетентност и го уведомява за това.

5.5. Да приема организационно – управленческата структура и вътрешните правила на дружеството или промени в същите на основата на предложенията на УПРАВИТЕЛЯ .

5.6. Общински съвет - Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯТ не гарантират възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ и не го компенсират при липса на средства в Дружеството.

5.7. Да изисква във всеки един момент сведения, доклади, счетоводна информация и предложения за решения по въпроси, засягащи дейността на дружеството.

Чл.6. Общински съвет - Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯТ имат право:

6.1. На свободен достъп до всички работни места и документи на дружеството.

6.2. Да изискват разработването и предоставянето на всякакъв вид информация и

документация, свързана дейността на дружеството.

6.3. Да упълномощават за контролна дейност или за проверки от компетентността на Община Каварна други длъжностни лица от същата с конкретна писмена заповед.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.7. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството има право и е длъжен:

7.1. Да управлява дружеството с в съответствие с действащата нормативна уредба, учредителния акт на дружеството и съобразно действащото законодателство и решенията на Общински съвет – Каварна и настоящия договор и да осигури постигането на стратегическите цели, съгласуваната бизнес програма за дейността на дружеството, и утвърдените бизнес задачи.

7.2. Да организира изпълнението на решенията на Общински съвет – Каварна.

7.3. Да организира управлението на дружеството, като представя за утвърждаване вътрешната му управленска и организационна структура и вътрешнонормативната уредба на Общински съвет – Каварна.

7.4. Да представлява дружеството пред собственика на капитала и пред трети лица.

7.5. Да организира разработването на бизнес програма за дейността и развитието на дружеството за мандата на управление и поотделно по години и да представи същата за одобряване от Общински съвет – Каварна.

7.6. Да организира и ръководи осъществяването и текущия контрол на цялостната дейност на дружеството в съответствие с приетата програма.

7.7. Да уведомява своевременно писмено Общински съвет – Каварна. И **ДОВЕРИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството. Да отговаря за финансовото управление на лечебното заведение, като планира, анализира и контролира финансовите средства на дружеството, да отговаря за целесъобразното им разходване, съгласно действащата нормативна уредба, Единния стандарт за финансово управление на общинските лечебни заведения, утвърдените бизнес-задачи и бизнес-план и Правилата за формиране на работната заплата.

7.8. Да сключва, изменения и прекратява индивидуални и колективни трудови договори и граждански договори.

7.9. Да налага дисциплинарни наказания при спазване на нормативната уредба.

7.10. Да осигурява стопанисването, управлението и опазването на имуществото на дружеството съобразно Правилата за добра медицинска практика и стандартите за лечение.

7.11. Да организира и контролира редовното водене и съхранение на счетоводната и друга документация на дружеството.

7.12. Да командирова служители на дружеството в страната и чужбина.

7.13. Да изготвя доклади за дейността на дружеството по тримесечия, а по решение на Общински съвет – Каварна и ежемесечно и за цялата финансова година, както и счетоводни отчети и справки и ги внася за обсъждане на Общински съвет – Каварна и **ДОВЕРИТЕЛЯ**. След приключването на всяко тримесечие управителят представя на **ДОВЕРИТЕЛЯ** счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите на дружеството, анализ на дейността на дружеството и справка за начисленото му и изплатено възнаграждение. Управителят организира финансовата отчетност при спазване на действащата нормативна уредба и в

изпълнение на въведения Единен стандарт за финансово управление на общинските лечебни заведения, като представя съответните информационни форми в определените срокове.

7.14. Да ползва 30 (двадесет) неприсъствени дни извън празничните и почивните по график, определен от ДОВЕРИТЕЛЯ. При невъзможност да се ползват в пълния си размер, неползваните полагаеми неприсъствени работни дни могат да се ползват през следващата година.

7.15. УПРАВИТЕЛЯТ не може да взема еднолични решения по въпроси, които са от компетенцията на Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ, като но не само:

7.15.1. Закриване или прехвърляне на предприятия или част от тях.

7.15.2. Съществена промяна в дейността на дружеството.

7.15.3. Съществени организационни промени.

7.15.4. Дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова.

7.15.5. Откриване или закриване на клонове, участие или прекратяване на участие в търговски или граждански дружества в страната и чужбина.

7.15.6. Придобиван или отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях, за ползване на кредит, даване на гаранции и поемана на поръчителства, придобиване и предоставяне на лицензи, за сключване на договори за ипотека или залог вържи дълготрайни активи на дружеството, за сключване на договори за кредити на трети лица.

7.15.7. Командироване на УПРАВИТЕЛЯ в чужбина.

7.15.8. Да се разпорежда с интелектуална собственост на Дружеството.

7.15.9. Да изпълнява конкурентна дейност спрямо Дружеството, докато изпълнява задълженията си по този договор.

7.15.10. Да огласява служебна информация докато изпълнява задълженията си по този договор, както и в срок от 5 (пет) години след прекратяването му.

Чл.8. УПРАВИТЕЛЯ незабавно уведомява Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ за необходимостта да се вземе решение по въпрос, който е от компетентността на Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ или не му е възложена по този договор.

Чл.9. При осъществяване на правата и задълженията по този договор УПРАВИТЕЛЯ задължително уведомява писмено Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ за всяко свое решение, което може съществено да повлияе на финансовото състояние, социалната и кадровата политика на дружеството.

Чл.10. Във връзка с изпълнението на възложените му функции УПРАВИТЕЛЯ има право:

10.1. На месечното възнаграждение на управителя се определя в размер на 200 на сто от средната месечна брутна работна заплата за лечебното заведение. При неправилно начислено и получено възнаграждение управителят дължи връщане на надвзетата сума, независимо дали неправилното начисляване се дължи на техническа грешка, или не.

10.2. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор ДОВЕРИТЕЛЯ има право да удържи на УПРАВИТЕЛЯ 10% от договореното в т. 10.1 месечно възнаграждение.

10.3. Възнаграждението на УПРАВИТЕЛЯ по т. 10.1, както и осигуровките по Кодекса за социално осигуряване са за сметка на разходите на дружеството за

заплати и други възнаграждения.

10.4. УПРАВИТЕЛЯ гарантира за срока на договора една работна заплата, която служи за гаранция за добро изпълнение и я получава при прекратяване на договора.

Чл.11. Отговорността за деклариране на сумите, получени като възнаграждение по този договор и за заплащане на полагащия се данък, носи УПРАВИТЕЛЯ.

Чл.12. В случай на временна нетрудоспособност поради болест на УПРАВИТЕЛЯ се изплаща парично обезщетение, изчислено върху възнаграждението по т. 10.1, върху което е направена осигурителната вноска при спазване разпоредбите КСО.

Чл.13. За времето на ползване на неприсъствените дни по т.7.14 на УПРАВИТЕЛЯ се заплаща възнаграждение, като същото се изчислява на база полученото от него среднодневно възнаграждение за последния календарен месец, предхождащ ползването.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. Настоящият договор може да бъде прекратен, както следва:

14.1. Без виновност на страните.

14.1.1. С изтичане на срока на този договор или по решение на Общински съвет – Каварна.

14.1.2. По взаимно съгласие – счита се, че такова съгласие не е постигнато, ако писменото предложение за прекратяване не е прието от едноличния собственик на капитала в 7 – дневен срок от получаването му.

14.1.3. При преобразуване или прекратяване на дружеството.

14.1.4. При възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за заемане на такава длъжност, съгласно закона или учредителния акт на лечебното заведение;

14.1.5. В случай на смърт или поставяне под запрещение на УПРАВИТЕЛЯ, съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружество.

14.1.6. По искане на ДОВЕРИТЕЛЯ, одобрено от Общински съвет - Каварна.

14.1.7. По искане на УПРАВИТЕЛЯ с двумесечно писмено предизвестие.

14.1.8. При фактическа невъзможност на УПРАВИТЕЛЯ да изпълнява своите задължения, когато тя продължава повече от два месеца.

14.2. По вина на УПРАВИТЕЛЯ:

14.2.1. При нарушаване на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията на по настоящия договор.

14.2.2. При действия или бездействия на УПРАВИТЕЛЯ, довели до влошаване на финансовия резултат на дружеството или от тях са произтекли щети.

14.2.3. При предоставяне от УПРАВИТЕЛЯ на невярна информация на Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ.

14.2.4. При извършване от УПРАВИТЕЛЯ на престъпление от общ характер, установено с влязла в сила присъда.

14.2.5. При неизпълнение на решенията на Общински съвет – Каварна и ДОВЕРИТЕЛЯ, сведени до УПРАВИТЕЛЯ в писмен вид.

Чл.15. В случаите на прекратяване по чл. 14, т. 2 УПРАВИТЕЛЯТ дължи възстановяване на тримесечното си възнаграждение.

Чл.16. Прекратяването на договора не освобождава УПРАВИТЕЛЯ от пълна имуществена отговорност за причинени виновно вреди на дружеството.

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.17. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.18. Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра.

ДОВЕРИТЕЛ:

г-жа Елена Балтаджиева

-Кмета на община Каварна

УПРАВИТЕЛ:

По шеста точка от дневния ред

Докладна записка №313 относно: Актуализация на годишната програма за разпореждане с имоти.

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 6 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 671

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Каварна актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Каварна за 2023 година, приета с Решение № 588 по Протокол № 51 от 26.01.2023г., както следва:

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия“, подточка „Б“ „Имоти, които община Каварна има намерение да продаде“ се добавят нови т. 73 и т. 74, както следва:

„73. Поземлен имот с идентификатор 35064.200.117 по КККР на гр. Каварна, с площ 1016 кв.м., АЧОС № 6145/22.05.2023г., находящ се в гр. Каварна, Морска зона“;

„74. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4421 по КККР на гр. Каварна, с площ 694 кв.м., АЧОС № 6049/13.10.2021г.

По седма точка от дневния ред

Докладна записка №291 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 672

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-221/14.06.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.4421** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ IV в кв. 61 по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от **694** кв. м., актуван с АЧОС № 6049/13.10.2021г., Вх. рег. № 2419/15.10.2021г., акт № 71, том VIII на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 6 231,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 19 432,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 19 432,00 лв. (деветнадесет хиляди четиристотин тридесет и два лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По осма точка от дневния ред

Докладна записка №292 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост находящ се в гр. Каварна.

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 5 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 673

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2

от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор ПИ 35064.200.117 по КККР на гр. Каварна, с площ от 1016 кв. м, актуван с АЧОС № 6145/22.05.2023 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ VI в кв. 340 по действащия регулационен план на гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка – 13 884,60 лв. и с изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 107 056 лв. без ДДС

2. Продажбата да се извърши в условие на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 107 056 лв. (сто и седем хиляди и петдесет и шест лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Почивка от 11:20 до 11:45.

След почивката присъстват 14 съветника.

По девета точка от дневния ред

Докладна записка № 258 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 674

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-131/15.03.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **2 кв. м.** (два квадратни метра), актуван с АЧОС 6135/27.04.2023г., вписан с Вх. рег. № 856/02.05.2023г., акт № 98,

том III на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.738** по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XXI в кв. 35 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 602 кв. м., в който съсобственика участва с 600 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти от 09.11.2022 г., Вх. рег. № 2542/09.11.22г., акт 121, том VIII, дело 1394/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 5,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 58,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 58,00 лв. (петдесет и осем лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По десета точка от дневния ред

Докладна записка № 300 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 675

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-202/24.04.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **58 кв. м.** (петдесет и осем квадратни метра), актуван с АЧОС 6141/15.05.2023г., вх. рег. № 993/18.05.2023г., акт 180, том III на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.820** по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XIII в кв. 39 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 568 кв. м., в който съсобственика участва с 510 кв. м., съгласно Постановление за възлагане на недвижим

имот, гр. Добрич/13.01.2022 година, с вх. рег. № 380/08.03.2022, акт № 21, том II на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 154,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 624,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 624,00 лв. (хиляда шестстотин двадесет и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По единадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 301 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 676

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-205/24.04.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **7 кв. м.** (седем квадратни метра), актуван с АЧОС 6143/15.05.2023г., вх. рег. № 991/18.05.2023г., акт 179, том III на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.818** по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XI в кв. 39 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 517 кв. м., в който съсобственика участва с 510 кв. м., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, гр. Добрич/13.01.2022 година, с вх. рег. № 383/08.03.2022, акт № 24, том II на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 18,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 196,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 196,00 лв. (сто деветдесет и шест лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По дванадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 302 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 677

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-204/24.04.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **57 кв. м.** (петдесет и седем квадратни метра), актуван с АЧОС 6142/15.05.2023г., вх. рег. № 994/18.05.2023г., акт 182, том III на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.819** по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XII в кв. 39 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 567 кв. м., в който съсобственика участва с 510 кв. м., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, гр. Добрич/13.01.2022 година, с вх. рег. № 381/08.03.2022, акт № 23, том II на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 151,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 596,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 596,00 лв. (хиляда петстотин деветдесет и шест лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По тринадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 259 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 678

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-132/15.03.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **15 кв. м.** (петнадесет квадратни метра), актуван с АЧОС 6133/13.04.2023г., вписан с Вх. рег. № 757/19.04.2023г., акт № 30, том III на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.737** по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XX в кв. 35 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 615 кв. м., в който съсобственика участва с 600 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти от 09.11.2022 г., Вх. рег. № 2542/09.11.22г., акт 121, том VIII, дело 1394/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 41,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 420,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 420,00 лв. (четирисотин и двадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По четиринадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 260 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №679

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-133/15.03.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **1 кв. м.** (един квадратен метър), актуван с АЧОС 6134/13.04.2023г., вписан с Вх. рег. № 756/19.04.2023г., акт № 29, том III на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.736** по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XIX в кв. 35 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 601 кв. м., в който съсобственика участва с 600 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти от 09.11.2022 г., Вх. рег. № 2542/09.11.22г., акт 121, том VIII, дело 1394/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 2,50 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 28,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 28,00 лв. (двадесет и осем лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По петнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 261 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 680

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-129/15.03.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **18 кв. м.** (осемнадесет квадратни метра), актуван с АЧОС 6132/13.04.2023г., вписан с Вх. рег. № 758/19.04.2023г., акт № 31, том III на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.740** по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ ХХIII в кв. 35 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 438 кв. м., в който съсобственика участва с 420 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти от 09.11.2022 г., Вх. рег. № 2542/09.11.22г., акт 121, том VIII, дело 1394/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 45,50 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 504,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 504,00 лв. (петстотин и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По шестнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 262 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 681

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество и искане с вх. № ОС-10-130/15.03.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **15 кв. м.** (петнадесет квадратни метра), актуван с АЧОС 6136/27.04.2023г., вписан с Вх. рег. № 855/02.05.2023г., акт № 97, том III на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.739** по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XXII в кв. 35 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 615 кв. м., в който съсобственика участва с 600 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти от 09.11.2022 г., Вх. рег. № 2542/09.11.22г., акт 121, том VIII, дело 1394/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 37,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 420,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 420,00 лв. (четиристотин и двадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По седемнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 282 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ отложиха за следващо заседание.

По осемнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 283 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 683

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2

от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-159/27.03.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **89 кв. м.** (осемдесет и девет квадратни метра), актуван с АЧОС 6137/02.05.2023г. Вх. рег. № 886/04.05.2023г., акт №116, том III на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.512.464** по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XXI в кв. 78 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 509 кв. м., в който съсобственика участва с 420 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 15.12.2022г., вх. рег. № 2879/15.12.2022г., акт. № 160, том IX, дело № 1608 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 225,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 314,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 314,00 лв. (две хиляди триста и четиринадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По деветнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 285 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Селце.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 684

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-546/19.12.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **141 кв. м.** (сто четиридесет и един квадратни метра), актуван с АЧОС 6139/03.05.2023г., Вх. рег. № 904/05.05.2023г., акт № 127, том III на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **66113.501.131** по КККР на с. Селце, представляващ УПИ VI-131 в кв. 8 по действащия регулационен план на с. Селце, целият с площ от 1341 кв. м., в който съсобственика участва с 1200 кв. м., съгласно Договор за продажба на общинска земя по реда на § 27 от ПЗР на закона за собствеността и ПМС № 235/19.01.1996г. за приемане на ППЗОС от 16.07.2004г., вписан под № 35, т. XI, вх. рег. № 3595/19.07.2004г на РС- Каварна..

Издадена е данъчна оценка на стойност 257,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 692,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 692,00 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и два квадратни метра) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По двадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 299 относно: Прекратяване на съсобственост в с. Топола, СО Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №685

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-203/24.04.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **1 кв. м.** (един квадратен метър), актуван с АЧОС 6140/15.05.2023г., вх. рег. № 992/18.05.2023г., акт 181, том III на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.821** по КККР на с. Топола, СО Топола,

представляващ УПИ XIV в кв. 39 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 522 кв. м., в който съсобственика участва с 521 кв. м., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, гр. Добрич/13.01.2022 година, с вх. рег. № 379/08.03.2022, акт № 20, том II на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 2,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 28,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 28,00 лв. (двадесет и осем лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По двадесет и първа точка от дневния ред

Докладна записка №263 относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за подземен електропровод СрН и оптичен кабел за захранване на ПИ с идентификатор 72693.11.76 по КК и КР на с. Топола, общ. Каварна преминаващ през ПИ с идентификатор 72693.11.171, 72693.14.123, 72693.150.1 и 72693.19.378 по КК и КР на с. Топола, общ. Каварна и ПИ с идентификатор 05009.17.126 по КК и КР на с. Божурец, общ. Каварна.

Общинските съветници с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 686

На основание чл. 21, ал. (1), т. 11 от ЗМСМА, във връзка в с чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за подробен устройствен план- парцеларен план, заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. № АБ-30-247/ 27.02.2023г. от „БГ Скай Пауър“ ООД и становище на Експертен съвет по устройство на територията гр. Каварна, изразено в Протокол №2-2 от 17.03.2023г. (9), Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за подземен електропровод СрН и оптичен кабел за захранване на ПИ с идентификатор 72693.11.76 по КК и КР на с. Топола, общ. Каварна преминаващи през ПИ с идентификатори 72693.11.171,

72693.14.123, 72693,150.1 и 72693.19.378 по КК и КР на с. Топола, общ. Каварна и ПИ с идентификатор 05009.17.126 по КК и КР на с. Божурец, общ. Каварна.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

По двадесет и втора точка от дневния ред

Докладна записка №297 относно: Изменение и Допълнение на Решение №599 по Протокол №52 от 28.02.2023г. за разходване на месечните обезпечение и отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, дължими за 2023г.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 687

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с § 60, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2023 г. и тези от остатъка от 2022 г. на обща стойност 974 161,97 лв. да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени за закупуване на следната сметопочистваща специализирана техника:

- Един брой употребяван двураменен контейнеровоз за разделно събиране и извозване на отпадъци с контейнери с обем 4-8 куб. м. на стойност 145 777,00 лв. без ДДС или 174 932,40 лв. с ДДС;
- Един брой употребяван товарен автомобил тип самосвален с хидравличен кран за събиране и транспортиране на отпадъци на стойност 174 777,00 лв. без ДДС или 209 732,40 лв. с ДДС;
- Един брой употребяван товарен автомобил с цистерна и дюзи за миене и дезинфекция на стойност 79 777,00 лв. без ДДС или 95 732,40 лв. с ДДС;
- Един брой употребяван автомобил за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци тип ротопреса на стойност 98 777,00 лв. без ДДС или 118 532,40 лв. с ДДС;
- Един брой фабрично нова радиоуправляема верижна самоходна машина с прикачен инвентар за почистване на терени на стойност 178 777,00 лв. без ДДС или 214 532,40 лв. с ДДС;

- Един брой фабрично нов комбиниран багер-товарач на стойност 133 916,64 лв. без ДДС или 160 699,97 лв. с ДДС.
2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

По двадесет и трета точка от дневния ред

Докладна записка №264 относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за хранване на водопровод за Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35064.118.42, от Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35064.38.16 по КК и КР на гр. Каварна.

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №688

На основание чл. 21, ал. (1) , т. 11 от ЗМСМА, във връзка чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за подробен устройствен план - парцеларен план, заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. № АБ-30-1359/05.12.2022 г. от „Агродес“ ЕООД и становище на Експертен съвет по устройство на територията гр. Каварна, изразено в Протокол № 9-2 от 15.12.2022 г. (т.3), Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за хранващ водопровод за Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35064.118.42, от Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35064.38.16 по КК и КР на гр. Каварна, общ. Каварна.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

По двадесет и четвърта точка от дневния ред

Докладна записка №265 относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за изграждане на два броя тръбни кладенци заедно с прилежащите им съоръжения, трасета за хранващи кабели и трасета за два броя подземни водопроводи

захранващи резервоар за поливни нужди в Поземлен имот с идентификатор 65543.23.3 по КК и КР на с. Св. Никола, общ, Каварна. Общинските съветници с 9 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 689

На основание чл. 21, ал. (1), т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за подробен устройствен план, заявление за одобряване на подробно устройствен план с вх. № АБ-30-317/16.03.2023г. от „Балев“ ООД и становище на експертен съвет по устройство на територията гр. Каварна, изразено в Протокол №2-2 от 17.03.2023г. (т.12.5), Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за изграждане на два броя тръбни кладенци заедно с прилежащите им съоръжения, трасета за захранващи кабели и трасета за два броя подземни водопроводи захранващи резервоар за поливни нужди в Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65543.23.3 по КК и КР на с. Св. Никола, общ. Каварна.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

По двадесет и пета точка от дневния ред

Докладна записка №266 относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на външен /захранващ/ водопровод за Поземлен имот с идентификатор 07257.31.309 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна.

Общинските съветници с 10 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 690

На основание чл. 21, ал. (1), т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изработен проект за подробен устройствен план, заявление за одобряване на подробно устройствен план с вх. № АБ-30-1068/29.09.2022г. от „Дарриком“ ЕООД и становище на експертен съвет по устройство на територията гр. Каварна,

изразено в Протокол №9-2 от 15.12.2022г. (т.4), Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за трасе на външен (захранващ) водопровод за Поземлен имот с идентификатор 07257.31.309 по КК и КР на с. Българево, общ. Каварна.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващи, съгласно закона действия.

По двадесет и шеста точка от дневния ред

Докладна записка №307 относно: Даване на съгласие и допускане изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VIII в кв. 103 и част от улична регулация между О.Т.288 – О.Т. 292 – О.Т.293 по плана за регулация /ПР/ на гр. Каварна, общ. Каварна.

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 4 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №691

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно чл. 134, ал. 2, т. 3 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 124б, ал. 1 и с чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изменение на плана за регулация на гр. Каварна, общ. Каварна, в обхвата на УПИ VIII в кв. 103 и част от уличната регулация между О.Т.288 – О.Т.292 – О.Т.293 по ПР на гр. Каварна, общ. Каварна, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ и допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VIII в кв. 103 и част от уличната регулация между О.Т.288 – О.Т.292 – О.Т.293 по ПР на гр. Каварна, общ. Каварна.

2. Дава съгласие за част от ПИ с идентификатор 35064.501.3340 по КК и КР на гр. Каварна, общ. Каварна, в рамките на новообразуваните УПИ, да промени от „Общинска публична“ в „Общинска частна“ собственост.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и седма точка от дневния ред

Докладна записка №280 относно: Преразглеждане на Решение №641 по Протокол №54/27.04.2023г. съгласно Заповед №АдК-04-27 на Областния управител на област Добрич.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №692

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и ЗАПОВЕД №Адк-04-27 на Областния управител на област Добрич, Общинският съвет –Каварна реши:

Отменя свое Решение №641 по Протокол №54 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 27.04.2023г.

По двадесет и осма точка от дневния ред

Докладна записка №281 относно: Преразглеждане на Решение №649 по Протокол №54/27.04.2023г. съгласно Заповед №АдК-04-26 на Областния управител на област Добрич.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 693

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба No 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и ЗАПОВЕД №Адк-04-26 на Областния управител на област Добрич, Общинският съвет –Каварна реши:

1. Отменя свое Решение №649 по Протокол №54 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 27.04.2023г.
2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия по изготвянето на нова оценка от оценител, определен по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС и внесе нов проект за решение до Общински съвет - Каварна.

По двадесет и девета точка от дневния ред

Докладна записка №295 относно: Преразглеждане на Решение №664 по Протокол №55/22.05.2023г. съгласно ЗАПОВЕД №йаН-04-30 на Областния управител на област Добрич.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №694

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и ЗАПОВЕД №Адк-04-30 на Областния управител на област Добрич, Общинският съвет – Каварна реши:

1. ОТМЕНЯ свое Решение № 664 по протокол №55 от 22.05.2023г., с което дава съгласие за прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна по следния начин:

„2. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши необходимите действия по изготвяне на нова пазарна оценка.“

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател: /П/

инж. Йордан Стоянов

Вярно с оригинала:

